



# ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

XII сесія міської ради VIII скликання

## РІШЕННЯ

від 17.12.2021 № 471  
м. Херсон

Про відмову громадянам у дозволі на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність, спільну сумісну власність, в оренду та поділу земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 27.10.2021 (протокол № 36), від 03.11.2021 (протокол № 37), відповідно до статей 12, 38, 39, 40, 42, 79-1, 83, 89, 118, 120, 121, 122, 124 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 89 Водного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити в дозволі на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність, спільну сумісну власність забудованих земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки):

1.1. КОРОБКОВІЙ Ларисі Василівні та МИЧАК Тетяні Анатоліївні – орієнтовною площею 303 кв.м, по вул. Сакко і Ванцетті, 13-а, м. Херсон, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (більша частина земельної ділянки розташована в торговельній зоні Г-6).

1.2. ГОЛОТЮКУ Ігорю Мирославовичу – орієнтовною площею 246 кв.м, по Придніпровському узвозі, 19, м. Херсон, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (частина земельної ділянки розташована на території зони розміщення об'єктів 5 – класу санітарної класифікації КС-5, інша частина – в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с).

1.3. ГОЛОТЮК Олені Володимирівні – орієнтовною площею 73 кв.м, по Придніпровському узвозі, 17, м. Херсон, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с).

1.4. КОСТИНУ Олександрю Олександровичу – орієнтовною площею 271 кв.м, по вул. Сумській, 7, м. Херсон, на підставі статей 89, 120 Земельного кодексу України, у зв'язку з необхідністю реалізації права на земельну ділянку всіма співвласниками домоволодіння.

1.5. МИХАДЬОНОК Галині Миколаївні, МИХАДЬОНОК Олександрі Сергіївні та МАЛИЗИ Віталію Миколайовичу – орієнтовною площею 863,0 кв.м, по вул. Гетьмана Дорошенка (Чапаєва), 39/1, м. Херсон, на підставі статей 42, 118 Земельного кодексу України (надано копії документів, що підтверджують право власності на квартири).

2. Відмовити ГАБЕЛЮКУ Віктору Володимировичу в дозволі на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність вільної від забудови земельної ділянки, орієнтовною площею 1000 кв.м, між земельними ділянками по пров. Абрикосовому, 2-а та пров. Абрикосовому, 4 (відповідно до наданих графічних матеріалів), для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка відповідно до інформації Держгеокадастру перебуває у власності іншої особи.

3. Відмовити у дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність та оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів:

3.1. БОНДАРЕНКО Наталії Василівні – орієнтовною площею 22,5 кв.м, по вул. Торговій (21-го Січня), 31/34, м. Херсон, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території наявного кварталу в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, в межах історичного ареалу міста Херсон, в межах охоронних зон.

3.2. РИБАК Ользі Павлівні – орієнтовною площею 22,0 кв.м, по вул. Торговій (21-го Січня), 31/34, м. Херсон, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території наявного кварталу в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, в межах історичного ареалу міста Херсон, в межах охоронних зон.

3.3. КУЗЬМИЧУ Сергію Миколайовичу – орієнтовною площею 32,0 кв.м, на розі вул. Лавреньова та пров. Островського, м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статті 83, частини 7 статті 118 Земельного

кодексу України [земельна ділянка розташована на землях загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди)].

3.4. ПОШТОВОМУ Руслану Юрійовичу – орієнтовною площею 32,0 кв.м, на розі вул. Лавреньова та пров. Островського, м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статті 83, частини 7 статті 118 Земельного кодексу України [земельна ділянка розташована на землях загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди)].

3.5. КАРАГОДНІЙ Тетяні Вікторівні – орієнтовною площею 32,0 кв.м, на розі вул. Лавреньова та пров. Островського, м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статті 83, частини 7 статті 118 Земельного кодексу України [земельна ділянка розташована на землях загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди)].

4. Відмовити БЛОНСЬКОМУ Миколі Павловичу у дозволі на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0000 га, Потьомкінський острів, права сторона річки Дніпро, за межами м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), для ведення особистого селянського господарства, на підставі статті 118 Земельного кодексу України, статті 89 Водного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка розташована у прибережній захисній смузі уздовж річок, навколо водойм та островів, де забороняється розорювання земель, застосування пестицидів та інша господарська діяльність.

5. Відмовити ПАВЛЮКУ Анатолію Олександровичу та ШУБІНУ Денису Вікторовичу у дозволі на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 519,00 кв.м, по вул. Героїв Крут (Дніпропетровській), 68, м. Херсон, на дві окремі ділянки: ділянку № 1 – площею 254,0 кв.м, ділянку № 2 – площею 265 кв.м, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території загального користування, в зоні магістральної вул. Ладичука ТР-2 та рекреаційній зоні озелених територій Р-3).

6. Відмовити у дозволі на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення садівництва:

6.1. ІГОЛЬНІКОВІЙ Катерині Федорівні – орієнтовною площею 378 кв.м, земельна ділянка № 84, садівниче товариство «Авіатор», острів Великий Потьомкінський, м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статті 118 Земельного кодексу України [відсутність містобудівної документації (відсутній комплексний план просторового розвитку території територіальної громади)].

6.2. КОВАЛЬЧУК Степанії Євстахівні – орієнтовною площею 509 кв.м, земельна ділянка № 7, садівниче товариство «Авіатор», острів Великий Потьомкінський, м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статті 118 Земельного кодексу України [відсутність містобудівної документації (відсутній комплексний план просторового розвитку території територіальної громади)].

6.3. ЧЕБАНЕНКУ Олегу Анатолійовичу – орієнтовною площею 600 кв.м, земельна ділянка № 70, садівниче товариство «Моряк», м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статті 118 Земельного кодексу України [відсутність містобудівної документації (відсутній комплексний план просторового розвитку території територіальної громади)].

6.4. БАСИСТЮК Галині Іванівні – орієнтовною площею 318 кв.м, земельна ділянка № 127, вул. Озерна, садівниче товариство «Консервщик», м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні установ відпочинку та туризму КВТ).

6.5. ВОЛОШИНІЙ Ользі Іванівні – орієнтовною площею 657,61 кв.м, земельна ділянка № 99, вул. Трудова, 25, садівниче товариство «Консервщик», м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (частина земельної ділянки розташована в зоні магістральних вулиць, доріг, майданів ТР-2 та в зоні установ відпочинку та туризму КВТ).

7. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

