

Про встановлення орендної плати/ставки
для бюджетних установ та визнання такими,
що втратили чинність рішення міської ради

З метою сприяння діяльності бюджетних установ, які фінансуються з бюджету Херсонської міської територіальної громади, виконання плану надходжень коштів до бюджету Херсонської міської територіальної громади від оренди об'єктів комунальної власності, забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Херсона, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, керуючись пунктом 30 частини першої статті 26, частиною першою статті 59, частиною п'ятою статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити орендну плату в розмірі 1 грн, без ПДВ, за використання об'єктів комунальної власності Херсонської міської територіальної громади для бюджетних установ, які фінансуються з бюджету Херсонської міської територіальної громади, згідно з додатком № 1.

2. Встановити орендну ставку при переукладанні договорів оренди комунального майна міської територіальної громади в розмірі 3 % до вартості, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, для бюджетних установ, які фінансуються з державного або обласного бюджетів згідно з додатком № 2.

3. Визнати такими, що втратили чинність:

3.1. Рішення міської ради від 28.12.2011 № 499 «Про затвердження Положення про розрахунок і порядок використання плати за оренду об'єктів комунальної власності міської територіальної громади».

3.2. Рішення міської ради від 28.01.2011 № 95 «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду об'єктів комунальної власності Херсонської міської територіальної громади у новій редакції та визнання таким, що втратило чинність рішення міської ради».

3.3. Рішення міської ради від 22.11.2013 № 1222 «Про внесення доповнень і змін до Положення про порядок передачі в оренду об'єктів комунальної власності Херсонської міської територіальної громади».

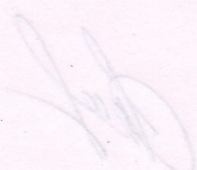
3.4. Пункт 1 рішення міської ради від 25.03.2016 № 92 «Про внесення змін до Положення про порядок передачі в оренду об'єктів комунальної власності Херсонської міської ради, затвердженого рішенням Херсонської міської ради від 28.01.2011 № 95, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 22.11.2013 № 1222, Положення про порядок обліку майна (речі), що має ознаки безхазяйного, визнання його безхазяйним та прийняття до комунальної власності, затвердженого рішенням міської ради від 208.08.2015 №1985, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого рішенням міської ради від 31.03.2011 № 139».

4. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) оприлюднити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності та охорони навколишнього середовища (МЕДВЕДЄВ А.).

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ



Додаток № 1
до рішення міської ради

№ _____

Пор №	Бюджетні установи, які фінансуються з бюджету Херсонської міської територіальної громади
1	Дніпровська районна у місті Херсоні рада
2	Корабельна районна у місті Херсоні рада
3	Суворовська районна у місті Херсоні рада
4	Управління культури міської ради
5	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Корабельного району
6	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Дніпровського району
7	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Суворовського району
8	Відділ з питань цивільного захисту Херсонської міської ради
9	Управління охорони здоров'я Херсонської міської ради
10	Соціальний центр матері та дитини Херсонської міської ради
11	Централізована бібліотечна система управління культури Херсонської міської ради
12	Управління молоді та спорту Херсонської міської ради
13	КНП «Херсонська міська клінічна лікарня ім. О.С. Лучанського»
14	Управління праці та соціального захисту населення Дніпровської районної у місті Херсоні ради
15	Управління праці та соціального захисту населення Суворовської районної у місті Херсоні ради
16	Управління праці та соціального захисту населення Корабельної районної у місті Херсоні ради
17	Управління соціальної політики Херсонської міської ради
18	Інспекція з контролю за благоустроєм та санітарним станом м.Херсона
19	Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Херсонської міської ради
20	Комунальна установа «Трудовий архів м. Херсона»
21	Херсонський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді

Міський голова

Ігор КОЛИХАСЬ

Додаток № 2
до рішення міської ради

№ _____

Пор №	Бюджетні установи, які фінансуються з державного або обласного бюджету
1	Південне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Одеса)
2	Херсонський обласний центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді облдержадміністрації
3	Дитячо-юнацька школа № 2 облдержадміністрації
4	Південний офіс Держаудит служби
5	Обласна дитячо-юнацька спортивна школа Херсонської обласної організації фізкультурно-спортивного товариства "Спартак»
6	ДП "Центр державного земельного кадастру" Херсонська регіональна філія
7	Територіальне управління Державного бюро розслідувань, розташоване у місті Мелітополі
8	Військова прокуратура Південного регіону України
9	Управління Державної міграційної служби України в Херсонській області
10	Дитячо-юнацька спортивна школа для інвалідів

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

**Пояснювальна до проекту рішення міської ради
«Про встановлення орендної плати/ставки
для бюджетних установ»**

Відповідно до абзаців другого, третього частини другої статті 17 Закону України у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо комунального майна на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності. У разі якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив Методику розрахунку орендної плати, застосовується Методика, затверджена Кабінетом Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 затверджено Методику розрахунку орендної плати за державне майно (далі – Методика № 630).

Ця Методика визначає механізм визначення розміру плати за оренду об'єктів, визначених частиною першою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Методика № 630, як і будь-який документ загальнонаціонального рівня, не може урахувати всіх особливостей, притаманних окремим територіальним громадам.

Так, відповідно до Методики № 630 установи і організації, діяльність яких фінансується з місцевих бюджетів встановлена орендна ставка в розмірі 4 % до вартості, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки.

У зв'язку з чим пропонується встановити орендну плату за використання об'єктів комунальної власності Херсонської міської територіальної громади в розмірі 1 грн, без ПДВ, для бюджетних установ, які фінансуються з бюджету Херсонської міської територіальної громади, згідно з додатком.

Відповідно до Методики органам державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з державного бюджету встановлено річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 грн. Пунктом 12 додатку 1 до Методики установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету, органи місцевого самоврядування та їх добровільні об'єднання встановлена орендна ставка в розмірі 3% до вартості визначеної шляхом проведення незалежної оцінки. У зв'язку з чим пропонується застосувати вищевказану орендну ставку, для бюджетних установ, які фінансуються з державного або обласного бюджетів

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, дане питання розглядається на пленарному засіданні міської ради.

Депутат Херсонської міської ради