



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 03.12.2021 № 642
м. Херсон

Про дозвіл на розроблення землепорядної документації та затвердження проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, передачу її в оренду, надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту акціонерному товариству «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО», внесення змін до рішень міської ради та визнання таким, що втратив чинність, пункту рішення міської ради

Розглянувши клопотання акціонерного товариства (АТ) «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 13.10.2021 (протокол № 35) та від 27.10.2021 (протокол № 36), відповідно до статей 12, 20, 76, 79-1, 93, частини першої статті 122, статей 123, 124, 124-1, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 14, 19 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 22, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 05396638) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок, із земель комунальної власності, що знаходяться:

1.1. По вул. Стеблійській в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0290 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-920, для приєднання електроустановок житлового будинку по вул. Стеблійській, 96 у м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ЧУХРАЄМ В.С.

1.2. По вул. Молодіжній в смт Зеленівці, орієнтовною площею 0,0490 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-553, для приєднання електроустановок житлового будинку по вул. Молодіжній, 24 в смт Зеленівці, згідно з договором, укладеним з ГОСЬКО А.П. (за умови встановлення охоронної зони електричної мережі ПЛ-0,4 кВ до межі існуючих садибних забудов).

1.3. По вул. Домобудівній у м. Херсоні, орієнтовною площею 0,2100 га, під будівництво КЛ-6 кВ від опори № 81 ПЛ-6 кВ Л-3110 ПС-35/6 кВ, для приєднання електроустановок магазину з офісними приміщеннями по вул. Домобудівній, 11 у м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ТОВ «АВЕ».

1.4. По вул. Василя Стуса в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0012 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-45, для приєднання електроустановок житлового будинку з надвірними будівлями та спорудами по вул. Василя Стуса, 54-а в м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ШЕВЧЕНКО С.О.

1.5. По вул. Марії Фортус у м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0900 га, під будівництво КЛ-0,38 кВ від РП-0,4 кВ ЗТП-6/0,4 кВ № 261, для приєднання електроустановок будівель та споруд по вул. Марії Фортус, 107-а у м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ТОВ «БЕЛЛАТРИКС-Н».

1.6. По вул. Колодязній в смт Антонівці, орієнтовною площею 0,0350 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від КТП-211 «Херсон», для приєднання електроустановок житлового будинку по вул. Колодязній, 21-а у смт Антонівці, згідно з договором, укладеним з ШТОПІЛЕМ І.Г.

1.7. По пров. Абрикосовому в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0036 га, під будівництво КТП-6/0,4 кВ, для приєднання електроустановок житлових будинків по пров. Абрикосовому, 50, 35, 45, 46, та пров. Чумацькому, 38 у м. Херсоні, згідно з договорами, укладеними з ШИРОКИМ Д.О., ПОМАЗОМ А.Л., МАРЮХНОМ В.В., ГРИШИНИМ О.В. та БОРЕЦЬКОЮ О.Ю.

1.8. По пров. Абрикосовому в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0470 га, під будівництво ПЛ-0,4 кВ від КТП-6/0,4 кВ, для приєднання електроустановок житлових будинків по пров. Абрикосовому, 50, 35, 45, 46 та пров. Чумацькому, 38 у м. Херсоні, згідно з договорами, укладеними з ШИРОКИМ Д.О., ПОМАЗОМ А.Л., МАРЮХНОМ В.В., ГРИШИНИМ О.В. та БОРЕЦЬКОЮ О.Ю.

1.9. По вул. О. Береша в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0200 га, під будівництво КЛ-10 кВ від КТП-1201, для приєднання електроустановок житлових будинків по пров. Абрикосовому, 50, 35, 45, 46 та пров. Чумацькому, 38 у м. Херсоні, згідно з договорами, укладеними з ШИРОКИМ Д.О., ПОМАЗОМ А.Л., МАРЮХНОМ В.В., ГРИШИНИМ О.В. та БОРЕЦЬКОЮ О.Ю.

1.10. По вул. Гагаріна в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0160 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ЗТП-78 «Херсон», для приєднання електроустановок житлового будинку по вул. Гагаріна, 65 у м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ПАВЛИШИНОЮ І.Ю.

1.11. По вул. Жуковського в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0140 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від КТП-1201, для приєднання електроустановок житлового будинку по вул. Жуковського, 131 у м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ЛЕХНОВСЬКОЮ О.В.

1.12. По пров. Вертолітному в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0400 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від КТП-1201, для приєднання електроустановок житлового будинку, гаража, господарських будівель та споруд по пров. Вертолітному, 24 у м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з СЕМЕНУХОЮ І.В.

1.13. По вул. Ладичука в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0030 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-1070, для приєднання електроустановок житлового будинку по вул. Ладичука, 19 у м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з МІЩЕНКОМ Г.М.

1.14. По вул. Солідарності (Радянській) в смт Зеленівці, орієнтовною площею 0,0340 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від КТП-798, для приєднання електроустановок житлового будинку по вул. Солідарності (Радянській), 52 у смт Зеленівці, згідно з договором, укладеним з РИБАЛКО І.А.

1.15. По вул. Широкій в смт Комишани, орієнтовною площею 0,0170 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-1085, для приєднання електроустановок житлового будинку по вул. Широкій, 1-Г у смт Комишани, згідно з договором, укладеним з ЧЕРНУШЕВИЧЕМ В.В.

1.16. У смт Антонівці, орієнтовною площею 0,0360 га, під будівництво та розміщення опор ПЛ-6 кВ Ф-3408 (у кількості 30 шт.), в рамках виконання інвестиційної програми «Реконструкція ПЛ-6 кВ Ф-3408 від ПС 35/10/6 кВ «Антонівка».

1.17. У сел. Придніпровському, орієнтовною площею 0,0024 га, під будівництво та розміщення опор ПЛ-6 кВ Ф-3408 (у кількості 2 шт.), в рамках виконання інвестиційної програми «Реконструкція ПЛ-6 кВ Ф-3408 від ПС 35/10/6 кВ «Антонівка».

1.18. За межами сел. Придніпровського, орієнтовною площею 0,0120 га, під будівництво та розміщення опор ПЛ-6 кВ Ф-3408 (у кількості 10 шт.), в рамках виконання інвестиційної програми «Реконструкція ПЛ-6 кВ Ф-3408 від ПС 35/10/6 кВ «Антонівка».

1.19. По Бериславському шосе в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,1260 га, під будівництво КЛ 10 кВ ТП-431- ПЛ-10 кВ ф-р ВНС 4-6 оп. №68 (в рамках виконання робочого проєкту електропостачання інвестиційної програми 2022 року «Будівництво КЛ 10 кВ ТП-431-ПЛ-10 кВ ф-р ВНС 4-6 оп. №68»).

1.20. По вул. Центральній Садибі в сел. Приозерному, орієнтовною площею 0,0010 га, під будівництво ЩТП-10/0,4 кВ на опорі № 4А відг. до КТП-879 (в рамках виконання робочого проєкту електропостачання інвестиційної програми 2022 року «Реконструкція ПЛ-10 кВ Ф-368 від ПС-35/10 кВ «Камышанская» зі встановленням ТП»).

1.21. У сел. Приозерному, орієнтовною площею 0,0020 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ (в рамках виконання робочого проєкту

електропостачання інвестиційної програми 2022 року «Реконструкція ПЛ-10 кВ Ф-368 від ПС-35/10 кВ «Камышанская» із встановленням ТП»).

1.22. По вул. Героїв Крут у м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0300 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від КТП-262, для приєднання електроустановок житлового будинку, літ. «Д» (кімната № 2-9) по пров. Торпедному, 16 у м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з КУЛИКОМ М.С.

2. Дати АТ «Херсонобленерго» (код ЄДРПОУ – 05396638) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, із земель комунальної власності:

2.1. По вул. Сакко і Ванцетті в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0160 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ЗТП-34, для приєднання електроустановок житлового будинку по вул. Сакко і Ванцетті, 18 у м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ЯРЕСЬКОМ О.В.

2.2. По вул. Володимира Івасюка в сел. Сонячному, орієнтовною площею 0,0230 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від КТП-851, для приєднання електроустановок житлового будинку по вул. Володимира Івасюка, 31 в сел. Сонячному, згідно з договором, укладеним зі СТРОНЯНСЬКИМ Ю.С., ІВАНІВОМ Л.Ю.

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та передати АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 05396638) в оренду земельну ділянку, розташовану на території садівничого товариства «Славутич» у с. Садовому, площею 0,0201 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від КТП-583 «Білозерська», для приєднання електроустановок садового будинку № 20 у садівничому товаристві «Славутич» у с. Садовому, згідно з договором, укладеним зі СПІРИНИМ Ю.С., із земель комунальної власності, строком на 49 (сорок дев'ять) років (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, площею 0,0201 га.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6520386000:03:001:0811.

4. АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО»:

4.1. Після розроблення та погодження в установленому законом порядку землевпорядної документації, розробленої на підставі пункту 1 рішення, подати її до міської ради на затвердження.

4.2. Забезпечити користування земельною ділянкою, вказаною у пункті 3 рішення, відповідно до Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів».

4.3. У місячний термін із моменту прийняття рішення надати до департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради документи для укладання договору оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 рішення.

4.4. Зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

5. Орендна плата вноситься АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» з моменту державної реєстрації ним права оренди.

6. Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради у місячний термін із моменту надання АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» документів підготувати проект договору оренди земельної ділянки.

7. Визнати таким, що втратив чинність, підпункт 2.3 пункту 2 рішення міської ради від 03.09.2021 № 489 «Про дозвіл на розроблення землепорядної документації, затвердження проектів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок, передачу їх в оренду акціонерному товариству «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» та про внесення змін до рішення міської ради» у зв'язку із суттєвими змінами в проекті електропостачання та надходженням іншої заяви.

8. Визнати таким, що втратив чинність, підпункт 2.1 пункту 2 рішення міської ради від 20.05.2021 № 299 «Про відмову акціонерному товариству «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» в наданні дозволу на розроблення землепорядної документації», у зв'язку із суттєвими змінами в проекті електропостачання (заява від 17.09.2021 № 114-20514-15).

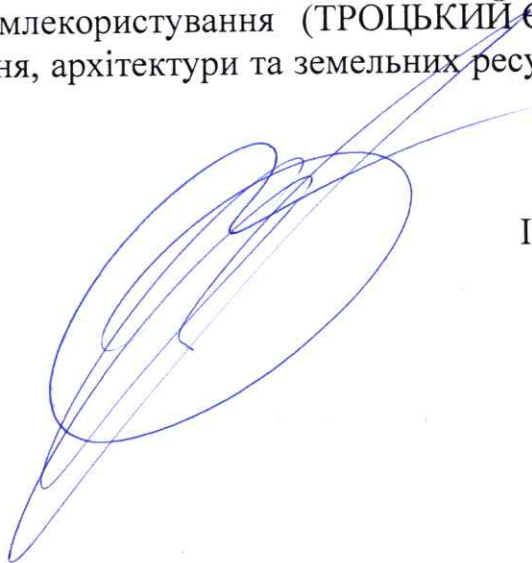
9. Внести зміни до пункту 4.2 рішення міської ради від 03.09.2021 № 489 про затвердження АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, у частині кадастрового номеру земельної ділянки, а саме: замість «6510136300:01:001:1118» читати: «6510165600:02:001:1118», у зв'язку із технічною помилкою.

10. Внести зміни до пункту 4 рішення міської ради від 26.02.2021 № 121, виправивши технічну помилку в частині назви землепорядної документації, а саме: замість «проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки» читати: «технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)».

11. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ