



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 03.12.2021 № 660
м. Херсон

Про затвердження ЛЮБЧЕНКУ
Олександрю Володимировичу
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в
оренду зі зміною цільового
призначення земель
по вул. Філатова, 48

Розглянувши клопотання ЛЮБЧЕНКА О.В. стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для зміни цільового призначення земель, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 04.08.2021 (протокол № 28), відповідно до статей 12, 20, 93, 120, частини першої статті 122, статей 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», статей 13, 30 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити ЛЮБЧЕНКУ Олександрю Володимировичу (ідентифікаційний номер – 2311302714) проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення земель, змінивши категорію й цільове призначення земельної ділянки, площею 0,1122 га, по вул. Філатова, 48, що перебуває у нього в оренді, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), строком до 30.11.2033 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код класифікації видів цільового призначення земель – 02.01): для будівництва і обслуговування складських приміщень (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:2195.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, площею 0,1122 га, по вул. Філатова, 48, укладеного Херсонською міською радою та

ЛЮБЧЕНКОМ Олександром Володимировичем (внесеного до Книги записів обліку договорів оренди земельних ділянок управління земельних відносин департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради 26.03.2019 за № 01190019), щодо категорії земель: замість «землі житлової та громадської забудови» читати: «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» та щодо цільового призначення земельної ділянки: замість «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» читати: «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (будівництва і обслуговування складських приміщень)».

3. Рекомендувати ЛЮБЧЕНКУ О.В. користування земельною ділянкою здійснювати в режимі обмеженої господарської діяльності, у зв'язку з її розташуванням в охоронній зоні навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 110 кВт), з дотриманням Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

4. Зобов'язати ЛЮБЧЕНКА О.В.:

4.1. У місячний термін із моменту прийняття рішення надати до управління земельних ресурсів департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради документи для внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

4.2. Зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

5. Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради (ЖАРОВ М.) підготувати проєкт додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки із урахуванням підпункту 4.1 цього рішення.

6. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити дане рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАСВ