



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 03.12.2021 № 693
м. Херсон

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «УНІКУМ ЛТД» договору оренди земельної ділянки

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «УНІКУМ ЛТД», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 18.08.2021 (протокол № 30), відповідно до статей 12, 93, частини першої статті 122, статей 125, 126, 126-1 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», беручи до уваги абзаци 3-4 Перехідних положень Закону України «Про оренду землі», керуючись статтею 18, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити строком до 01.03.2023 договір оренди земельної ділянки, укладений Херсонською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «УНІКУМ ЛТД» (код ЄДРПОУ – 14142212), площею 0,3111 га (кадастровий номер: 6510136600:05:003:0040), під продовольчим ринком, по вул. Комкова, 79-а, із моменту закінчення строку його дії, шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, із визначенням у ній умови про право орендаря на укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк згідно зі статтею 33 Закону України «Про оренду землі», без права його поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України.

2. Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради (ЖАРОВ М.) підготувати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

3. ТОВ «УНІКУМ ЛТД» зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

4. Рекомендувати ТОВ «УНІКУМ ЛТД» до 01.03.2023 розробити поетапний план заходів щодо впорядкування використання земельної ділянки, визначеної цим рішенням, для забезпечення звільнення пішохідних зон та зон, прилеглих до магістральних вулиць, від тимчасових споруд, погодити його з департаментом економіки та інвестицій міської ради й управлінням містобудування та архітектури департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради, та надати його до міської ради не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення договору оренди земельної ділянки.

5. Після виконання рекомендацій, зазначених у пункті 4 рішення, укласти на новий строк договір оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 рішення, до 01.03.2024, із визначенням у ньому умови про право орендаря на укладання договору оренди землі на новий строк згідно зі статтею 33 Закону України «Про оренду землі», без права його поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України.

Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради (ЖАРОВ М.) підготувати відповідний договір оренди земельної ділянки на новий строк, а міському голові КОЛИХАЄВУ І. підписати його.

6. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.), директора департаменту економіки та інвестицій міської ради НІКОЛАЄВУ І. та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

