



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 03.12.2021 № 694
м. Херсон

Про поновлення підприємству
Дніпровський ринок
Херсонської обласної спілки
споживчих товариств
договорів оренди земельних
ділянок

Розглянувши листи-повідомлення підприємства Дніпровський ринок Херсонської обласної спілки споживчих товариств, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 18.08.2021 (протокол № 30), відповідно до статей 12, 93, частини 1 статті 122, статей 125, 126, 126-1 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», беручи до уваги абзаци 3-4 Перехідних положень Закону України «Про оренду землі», керуючись статтею 18, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити строком до 01.03.2023 договори оренди земельних ділянок, укладені Херсонською міською радою та підприємством Дніпровський ринок Херсонської обласної спілки споживчих товариств (код ЄДРПОУ – 24123569), із моменту закінчення строку їхньої дії, шляхом укладення додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок, із визначенням у них умови про право орендаря на укладення договорів оренди земельних ділянок на новий строк згідно зі статтею 33 Закону України «Про оренду землі», без права їхнього поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України:

1.1. Площею 0,1244 га (кадастровий номер: 6510136300:29:003:0030), по вул. Миру, 19, під торговельним містечком, без права будівництва будь-яких споруд.

1.2. Площею 0,1368 га (кадастровий номер: 6510136300:29:003:0044), по вул. Кримській, під розміщення торгового містечка для торговельної діяльності.

1.3. Площею 0,0476 га (кадастровий номер: 6510136300:29:003:0062), по вул. Миру, в районі будинку № 19, під розміщення торгового містечка для торговельної діяльності.

2. Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради (ЖАРОВ М.) підготувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок.

3. Підприємству Дніпровський ринок Херсонської обласної спілки споживчих товариств зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

4. Рекомендувати підприємству Дніпровський ринок Херсонської обласної спілки споживчих товариств до 01.03.2023 розробити поетапний план заходів щодо впорядкування використання земельних ділянок, визначених цим рішенням, для забезпечення звільнення пішохідних зон та зон, прилеглих до магістральних вулиць, від тимчасових споруд, погодити його з департаментом економіки та інвестицій міської ради й управлінням містобудування та архітектури департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради, та надати його до міської ради не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення договорів оренди земельних ділянок.

5. Після виконання рекомендацій, зазначених у пункті 4 рішення, укласти на новий строк договори оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 1 рішення, до 01.03.2024, із визначенням у них умови про право орендаря на укладання договору оренди землі на новий строк згідно зі статтею 33 Закону України «Про оренду землі», без права його поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України.

Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради (ЖАРОВ М.) підготувати відповідні договори оренди земельних ділянок на новий строк, а міському голові КОЛИХАЄВУ І. підписати їх.

6. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.), директора департаменту економіки та інвестицій міської ради НІКОЛАЄВУ І. та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ