



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

XII сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 17 12 2021 № 749
м. Херсон

Про дозвіл на розроблення землепорядної документації та затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, передачу її в оренду, надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту акціонерному товариству «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» та внесення змін до рішень міської ради

Розглянувши клопотання акціонерного товариства (АТ) «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» та лист приватного акціонерного товариства «Судноплавна компанія «Укррічфлот», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 03.11.2021 (протокол № 37) та від 10.11.2021 (протокол № 38), відповідно до статей 12, 20, 76, 79-1, 93, частини першої статті 122, статей 123, 124, 124-1, 125, 126, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 14, 19 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 22, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 05396638) дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок, із земель комунальної власності, що знаходяться:

1.1. По вул. Людвіка Заменгофа – Івана Богуна – Серова в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,1160 га, під реконструкцію КЛ-10 кВ, в рамках виконання робочого проєкту електропостачання інвестиційної програми 2022 року «Реконструкція КЛ-10 кВ ТП-841 – ТП-843 у м. Херсоні».

1.2. По вул. Марії Фортус у м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0024 га, для будівництва та розміщення ЩТП 6/0,4 кВ 250 кВА на опорі №7 ПЛ-6 кВ Ф-3714 від ПС-150/35/6 кВ «Карантинная», в рамках виконання робочого проєкту електропостачання інвестиційної програми 2022 року «Технічне переоснащення ПЛ-6 кВ Ф-3714 від ПС-150/35/6 кВ «Карантинная» зі встановленням ЩТП по вул. Марії Фортус у м. Херсоні».

2. Дати АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 05396638) дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, із земель комунальної власності:

2.1. По пров. Абрикосовому в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0200 га, під будівництво ПЛ-0,4 кВ від КТП-6/0,4 кВ, для приєднання електроустановок житлового будинку, господарських будівель та споруд по пров. Абрикосовому, 29 в м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ЯСТРЕБОВОЮ З.А.

2.2. По вул. Торговій в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0240 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ЗТП-13, для приєднання електроустановок майнового комплексу № 2 по вул. Маяковського, 34 в м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з БАРАКСАНОВИМ Є.О.

2.3. По вул. Сікалко в смт Антонівці, орієнтовною площею 0,0320 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ЩТП-1169, для приєднання електроустановок житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Сікалко, 20-а в смт Антонівці, згідно з договором, укладеним з ГАВРИЛЕНКОМ В.І.

2.4. По вул. Нечуя-Левицького в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0056 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ЗТП-181, для приєднання електроустановок житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Нечуя-Левицького, 47 в м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з МАЗАНОВОЮ О.П.

2.5. По вул. 6-ій Текстильній в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0800 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ЗТП-181, для приєднання електроустановок житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. А. Тесленка, 58 в м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з СУШКО Т.С.

2.6. По вул. А. Тесленка в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0070 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ЗТП-181, для приєднання електроустановок житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. А. Тесленка, 58 в м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з СУШКО Т.С.

2.7. По вул. Квітковій в смт Антонівці, орієнтовною площею 0,0050 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ЗТП-282, для приєднання електроустановок житлового будинку по вул. Квітковій, 52 в смт Антонівці, згідно з договором, укладеним з СТЕБЛОВОЮ О.Ю.

2.8. По Кіндійському шосе в смт Антонівці, орієнтовною площею 0,0060 га, під реконструкцію КЛ-0,4 кВ від ТП-282, для приєднання електроустановок житлового будинку по вул. Квітковій, 52 в смт Антонівці, згідно з договором, укладеним з СТЕБЛОВОЮ О.Ю.

2.9. По пров. Вертолітному в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0036 га, під будівництво КТП-10/0,4 кВ, для приєднання електроустановок житлових будинків, господарських будівель та споруд по пров. Вертолітному, 8 та вул. Академіка Тарле Є.В., 7 в м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з КОВТУНОМ О.Г., СТЕПАНОВОЮ Н.В.

2.10. По пров. Вертолітному в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0520 га, під будівництво ПЛ-0,4 кВ від КТП-10/0,4 кВ, для приєднання електроустановок житлових будинків, господарських будівель та споруд по пров. Вертолітному, 8 та вул. Академіка Тарле Є.В., 7 в м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з КОВТУНОМ О.Г., СТЕПАНОВОЮ Н.В.

2.11. По вул. Академіка Тарле Є.В. в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,1140 га, під будівництво КЛ-10 кВ від ТП-492, для приєднання електроустановок житлових будинків, господарських будівель та споруд по пров. Вертолітному, 8 та вул. Академіка Тарле Є.В., 7 в м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з КОВТУНОМ О.Г., СТЕПАНОВОЮ Н.В.

2.12. По вул. А. Тесленка в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0036 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ЗТП-181, для приєднання електроустановок житлового будинку по вул. А. Тесленка, 46 в м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з КОМПАНСЄЦЬ М.М.

2.13. По Миколаївському шосе в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0160 га, під будівництво КЛ-6 кВ від ЗТП-6/0,4 кВ № 403, для приєднання електроустановок споруди літ. «М», складу-холодильнику з офісними приміщеннями по вул. Нестерова, 2-в в м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ТОВ «Пересувна механізована колона № 19».

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та передати АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 05396638) в оренду земельну ділянку по вул. Антонівській у мкр Янтарному у м. Херсоні, площею 0,0383 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від КТП-970, для приєднання електроустановок житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Антонівській, 223, у мкр Янтарному у м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ФОРОЩУКОМ Ю.В., із земель комунальної власності, строком на 49 (сорок дев'ять) років (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, площею 0,0383 га.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:003:0031.

4. АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО»:

4.1. Після розроблення та погодження в установленому законом порядку землевпорядної документації, розробленої на підставі пункту 1 рішення, подати її до міської ради на затвердження.

4.2. Забезпечити користування земельною ділянкою вказаного у пункті 3 рішення, відповідно до Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів».

4.3. У місячний термін із моменту прийняття рішення надати до департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради

документи для укладання договору оренди земельної ділянки, зазначеного у пункті 3 рішення.

4.4. Зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

5. Орендна плата вноситься АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» з моменту державної реєстрації ним права оренди.

6. Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради у місячний термін із моменту надання АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» документів підготувати проєкт договору оренди земельної ділянки.

7. Внести зміни до підпункту 6.2 пункту 6 рішення міської ради від 26.02.2021 № 115 виклавши його в наступній редакції: «6.2. Зазначеним у підпунктах 4.2, 4.3 пункту 4 цього рішення, зареєструвати припинення права постійного користування земельних ділянок в установленому законом порядку».

8. Внести зміни до підпункту 1.13 пункту 1 рішення міської ради від 05.11.2021 № 584 про надання акціонерному товариству «Херсонобленерго» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по пров. Вертолiтному в м. Херсоні, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від КТП-1201, для приєднання електроустановок житлового будинку по пров. Вертолiтному, 46 у м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ЦИСЕМ В.К., а саме: замість «орієнтовною площею 0,0150 га» читати: «орієнтовною площею 0,0350 га», у зв'язку із внесенням змін до проєкту електропостачання та відповідно збільшення площі.

9. Визнати таким, що втратив чинність, підпункт 1.14 пункту 1 рішення міської ради від 05.11.2021 № 584 про надання акціонерному товариству «Херсонобленерго» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по пров. Вертолiтному в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0220 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від КТП-1201, для приєднання електроустановок житлового будинку по пров. Вертолiтному, 44 у м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з БАБА ДУЗГУН, у зв'язку із суттєвими змінами в проєкті електропостачання (заява від 05.11.2021 №8-12179-15).

10. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАСВ