



## ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

XII сесія міської ради VIII скликання

### РІШЕННЯ

від 17.12.2021 № 809  
м. Херсон

Про відмову ВАСИЛЕНКУ Максиму Петровичу у продажу земельної ділянки, в дозволі на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність (шляхом викупу) земельної ділянки та проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки для відведення у власність (шляхом викупу) по вул. Дмитра Донцова (Тельмана), 22 у м. Херсоні

На виконання рішення Херсонського окружного адміністративного суду від 13.09.2021 по справі №540/2163/21, враховуючи ухвалу П'ятого апеляційного адміністративного суду від 16.11.2021, щодо зобов'язання Херсонської міської ради повторно розглянути клопотання ВАСИЛЕНКА Максима Петровича про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0600 га, по вул. Дмитра Донцова (Тельмана), 22, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, з урахуванням висновків суду, та лист директора департаменту правової політики та якості міської ради ЦИГАНКА С. від 22.11.2021 №03-01-20/655 про виконання рішення суду у найкоротший термін, відповідно до статей 12, 39, 114, 128 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

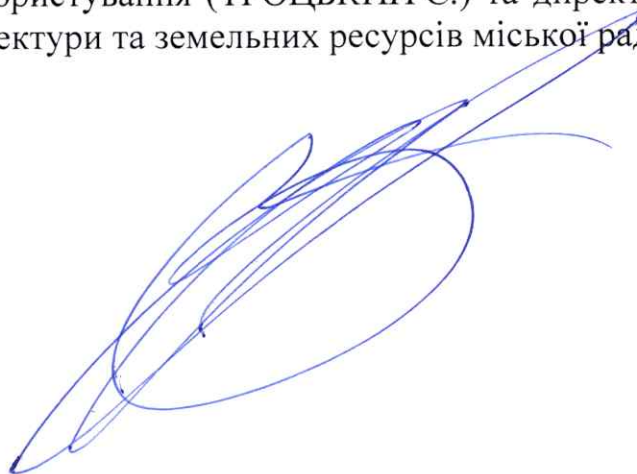
1. Відмовити ВАСИЛЕНКУ Максиму Петровичу у продажу земельної ділянки, в дозволі на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність (шляхом викупу) земельної ділянки та проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки для відведення у власність (шляхом викупу), орієнтовною площею 0,0600 га, по вул. Дмитра Донцова (Тельмана), 22 у м. Херсоні, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, на підставі статті 114, пункту «г»

частини п'ятої статті 128 Земельного кодексу України (невідповідність містобудівній документації – заявлена земельна ділянка знаходиться в межах 1000-метрової санітарно-захисної зони Херсонського нафтопереробного заводу, що встановлена рішенням Херсонської міської ради народних депутатів від 18.10.1977 №853/20, та яка врахована у Схемі планувальних обмежень у складі Генерального плану міста Херсона, затвердженого рішенням міської ради від 26.12.2003 №443, та у Плані зонування території м. Херсон, затвердженого рішенням міської ради від 20.02.2015 №1724; відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173, у санітарно-захисній зоні не можна допускати розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями; відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд порушуватиме законодавство).

2. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова



Ігор КОЛИХАСВ