



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

м. Херсон

15.12.2021

№ 831

Про створення комісії
з вирішення питань надання
матеріальної допомоги для проведення
капітального ремонту власних житлових
будинків (квартир) особам, які згідно із
законодавством мають право на таку пільгу,
затвердження Положення про неї та
Порядку надання матеріальної допомоги
особам, які згідно з чинним законодавством
мають право на безоплатний капітальний
ремонт власних житлових будинків і квартир

З метою виконання пунктів 4.22 та 4.23 розділу IV «Основні заходи щодо реалізації Програми» міської комплексної програми «Соціальний захист», затвердженої рішенням міської ради від 26.01.2021 № 54 (зі змінами та доповненнями), враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 565 «Про затвердження Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, а також першочерговий поточний ремонт житлових будинків і квартир осіб, які мають на це право», керуючись частиною першою статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Створити комісію з вирішення питань надання матеріальної допомоги для проведення капітального ремонту власних житлових будинків (квартир) особам, які згідно із законодавством мають право на таку пільгу, та затвердити її склад згідно з додатком.

2. Затвердити:

2.1. Положення про комісію з вирішення питань надання матеріальної допомоги для проведення капітального ремонту власних житлових будинків (квартир) особам, які згідно із законодавством мають право на таку пільгу, (додається);

2.2. Порядок надання матеріальної допомоги для проведення капітального ремонту власних житлових будинків (квартир) особам, які згідно із законодавством мають право на таку пільгу, (додається).

3. Рішення виконавчого комітету міської ради від 14.03.2011 № 111 «Про затвердження оновленого складу комісії з вирішення питань щодо проведення безоплатного капітального ремонту житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, та Положення про цю комісію» визнати таким, що втратило чинність.

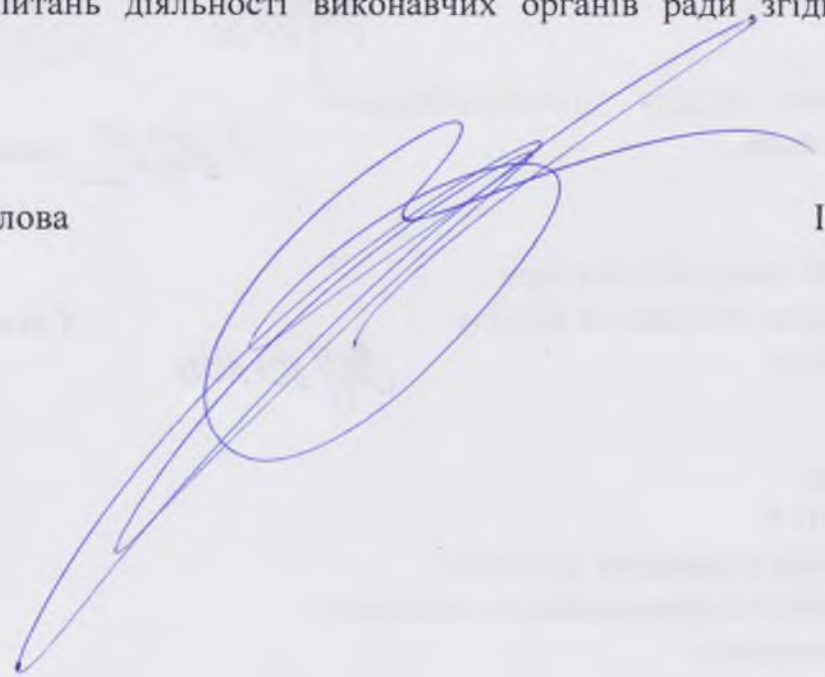
4. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

5. Відповідальність за виконання рішення покласти на начальника управління соціальної політики міської ради РУЗГІС О.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
міської ради

15.12.2021 № 831 .

ПОЛОЖЕННЯ
про комісію з вирішення питань
надання матеріальної допомоги для проведення капітального
ремонту власних житлових будинків (квартир) особам, які
згідно із законодавством мають право на таку пільгу

1. Положення про комісію з вирішення питань надання матеріальної допомоги для проведення капітального ремонту власних житлових будинків (квартир) особам, які згідно із законодавством мають право на таку пільгу (далі – Положення та Комісія), розроблено на виконання міської комплексної програми «Соціальний захист», затвердженої рішенням міської ради від 26.01.2021 № 54 (зі змінами та доповненнями).

2. У своїй діяльності Комісія керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, постановами Кабінету Міністрів України, Верховної Ради України, рішеннями міської ради, її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови та цим Положенням.

3. Основним завданням Комісії є розгляд питань надання матеріальної допомоги для проведення капітального ремонту власних житлових будинків (квартир) особам, які згідно із законодавством мають право на таку пільгу, та визначення її розміру.

4. Очолює Комісію голова, у разі його відсутності – заступник голови.

5. Формою роботи Комісії є засідання, які проводяться у разі потреби, за пропозицією голови.

6. Засідання Комісії є правомочним у разі присутності на ньому не менше половини її складу.

7. Рішення Комісії приймається більшістю голосів від її затвердженого складу та оформлюється протоколом, в якому зазначається перелік осіб, яким може бути надана матеріальна допомога для проведення капітального ремонту власних житлових будинків (квартир) та її розмір.

У разі рівності голосів, вирішальним є голос голови Комісії.

8. Протокол Комісії веде секретар Комісії.

9. Протокол засідання Комісії підписується усіма членами Комісії, присутніми на її засіданні.

Додаток
до рішення виконкому
міської ради

15.12.2021 № 831

СКЛАД

комісії з вирішення питань надання матеріальної допомоги
для проведення капітального ремонту
власних житлових будинків (квартир) особам, які згідно із
законодавством мають право на таку пільгу (далі – Комісія)

ГОЛОВНЯ
Роман

- в.о. заступника міського голови з
питань діяльності виконавчих органів
ради, радник міського голови, голова
Комісії

РУЗГІС
Олена

- начальник управління соціальної
політики міської ради, заступник
голови Комісії

ЖДАНОВА
Людмила

- заступник начальника відділу
персоніфікованого обліку та з
чорнобильських питань управління
соціальної політики міської ради,
секретар Комісії

Члени Комісії

БСЛАЙ
Тетяна

- начальник відділу персоніфікованого
обліку та з чорнобильських питань
управління соціальної політики міської
ради

ЖУК
Віктор

- головний інженер комунального
підприємства «Херсонське бюро
технічної інвентаризації» Херсонської
обласної ради (за згодою)

КАРАУШ
Василь

- головний інженер відділу технічного
нагляду управління капітального
будівництва міської ради

КАРПОВИЧ
Олександр

- член Херсонської міської організації

Української спілки ветеранів
Афганістану, директор ТОВ «Полігран»
(за згодою)

КУЦІЙ
Володимир

- голова міської ради ветеранів (за
згодою)

СЕНЧУРІНА
Людмила

- начальник відділу фінансів
соціального захисту населення
управління фінансів галузей
виробничої та невиробничої сфери
департаменту бюджету і фінансів
міської ради

В.о. заступника міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради, радник міського голови

Роман ГОЛОВНЯ

Заступник міського голови



Оксана РУКАВІШНІКОВА

15.12.2021 № 831

Порядок

надання матеріальної допомоги для проведення капітального ремонту власних житлових будинків (квартир) особам, які згідно із законодавством мають право на таку пільгу

1. Порядок надання матеріальної допомоги для проведення капітального ремонту власних житлових будинків (квартир) особам, які згідно із законодавством мають право на таку пільгу (далі – Порядок), визначає механізм надання матеріальної допомоги для проведення капітального ремонту власних житлових будинків (квартир) особам, які згідно із законодавством мають право на таку пільгу (далі – Матеріальна допомога).

2. Матеріальна допомога надається відповідно до міської комплексної програми «Соціальний захист» за рахунок коштів бюджету Херсонської міської територіальної громади.

3. Право на отримання Матеріальної допомоги мають особи, які зареєстровані та фактично проживають на території Херсонської міської територіальної громади та на яких поширюється право на пільгу з безкоштовного ремонту власних житлових будинків (квартир) згідно з законами України:

3.1 «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»:

- особи з інвалідністю внаслідок війни та прирівняні до них особи – на отримання матеріальної допомоги для проведення капітального ремонту житлових будинків (квартир);

- особи, на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» – на отримання матеріальної допомоги для проведення капітального ремонту житлових будинків, що перебувають у їхній власності;

- особи, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною – на отримання матеріальної допомоги для проведення капітального ремонту житлових будинків (квартир), що перебувають у їхній власності;

3.2. «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні»:

- особи, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною – на отримання матеріальної допомоги для проведення капітального ремонту житлових будинків (квартир), що перебувають у їхній власності;

3.3. «Про жертви нацистських переслідувань»:

- колишні малолітні в'язні концентраційних таборів, гетто та інших місць примусового тримання, визнані особами з інвалідністю – на отримання матеріальної допомоги для проведення капітального ремонту житлових будинків (квартир), що перебувають у їхній власності;

- дружини (чоловіки) померлих жертв нацистських переслідувань – на отримання матеріальної допомоги для проведення капітального ремонту житлових будинків, що перебувають у їхній власності.

4. Рішення про надання та розмір Матеріальної допомоги приймає комісія з вирішення питань надання матеріальної допомоги для проведення капітального ремонту власних житлових будинків (квартир) особам, які згідно із законодавством мають право на таку пільгу (далі – Комісія), склад та положення про яку затверджується рішенням виконавчого комітету Херсонської міської ради.

5. Матеріальна допомога надається власникам (співвласникам) житлового будинку (квартири) за місцем постійного проживання і реєстрації особи, лише на одне житлове приміщення, за умови, що з моменту проведення безоплатного капітального ремонту цього житлового будинку (квартири) за рахунок коштів державного бюджету, коштів бюджету Херсонської міської територіальної громади або отримання матеріальної допомоги пройшло не менше 10 років.

Якщо пільговик проживає у житловому будинку (квартирі) менше 10 років, він додає до заяви документ, що підтверджує факт непроведення безоплатного капітального ремонту житла або неотримання матеріальної допомоги протягом останніх 10 років за попереднім місцем проживання.

6. Для отримання матеріальної допомоги особа, яка має право на пільгу, подає до управління соціальної політики Херсонської міської ради заяву (додаток 1).

До заяви додаються:

- копія паспорта;
- копія довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (крім осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби та мають відмітку в паспорті);

- копія документа, що підтверджує пільгову категорію заявника;
- копія технічного паспорта на житловий будинок (квартиру);
- копія документа, що підтверджує право власності на житло та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна;

- копія довідки про реквізити банківського рахунку, відкритого в уповноваженому банку.

Зазначені копії надаються з пред'явленням оригіналу.

7. Після отримання заяви з усіма необхідними документами, Комісія протягом десяти робочих днів проводить обстеження будинку (квартири) у присутності заявника.

8. За результатами обстеження Комісія складає акт обстеження житлового будинку (квартири) особи, яка має право на пільгу (додаток 2), з яким ознайомлює заявника під особистий підпис, у якому визначає види і обсяги робіт, які необхідно виконати, для визначення розміру Матеріальної допомоги.

Перелік, види та обсяги робіт, які необхідно виконати, визначаються відповідно до переліку основних ремонтних робіт, що враховуються при обстеженні житлових будинків (квартир) для визначення розміру матеріальної допомоги для проведення капітального ремонту власних житлових будинків (квартир) особам, які згідно із законодавством мають право на таку пільгу (додаток 3).

9. За результатами обстеження будинку (квартири) Комісія приймає рішення щодо необхідності проведення безоплатного капітального ремонту.

10. Після прийняття рішення про наявність підстав для надання пільговику Матеріальної допомоги, управління соціальної політики міської ради укладає договір із суб'єктом, який має дозволи на виконання повного комплексу проектно-кошторисних робіт (далі – Проектант), та із суб'єктом, який має дозвіл на проведення експертизи кошторисної документації (далі – Експертна організація).

Під розробленням комплексу проектно-кошторисних робіт розуміється складання дефектного акта, зведеного кошторисного розрахунку та підсумкової відомості ресурсів.

11. На підставі визначеної Проектантом загальної вартості капітального ремонту Комісія розраховує та визначає вартість капітального ремонту 1 кв. метра житлового будинку (квартири).

Розмір Матеріальної допомоги визначається як добуток вартості капітального ремонту 1 кв. метра будинку (квартири) та площі, яка належить особі, що має право на пільгу, на праві приватної (спільної сумісної) власності у такому житловому будинку (квартирі). При цьому площа не може перевищувати 21 кв. метр загальної площі житлового будинку (квартири).

12. Фінансування Матеріальної допомоги, оплата за виконання робіт з розробки кошторисної документації та проведення експертизи кошторисної документації здійснюється за рахунок коштів бюджету Херсонської міської територіальної громади.

13. Виплата Матеріальної допомоги пільговикам проводиться на підставі розпорядження міського голови.

Оплата за виконання робіт із розробки кошторисної документації та проведення експертизи кошторисної документації проводиться відповідно до укладених договорів.

14. Департамент бюджету і фінансів міської ради здійснює фінансування на підставі листа управління соціальної політики міської ради.

15. Матеріальна допомога надається шляхом перерахування коштів на рахунок заявника, відкритий у банківській установі.

Кошти за виконання робіт з розробки кошторисної документації та проведення експертизи кошторисної документації перераховуються Проектанту та Експертній організації, які виконали відповідні роботи.

16. У разі, якщо пільговиком протягом 6 місяців з моменту виплати йому Матеріальної допомоги не було вчинено дій, спрямованих на проведення у власному житловому будинку (квартирі) ремонтних робіт, Комісія з'ясовує об'єктивність життєвих обставин, що мали місце у пільговика, та за наслідками цього узгоджує подальші дії/рішення стосовно необхідних заходів реагування, які не виключають повернення ним коштів наданої Матеріальної допомоги.

17. У разі, якщо Матеріальна допомога була нарахована, однак не перерахована пільговику на його особовий рахунок та під час цього стало відомо про смерть пільговика, управління соціальної політики Херсонської міської ради вносить зміни до відповідного розпорядження міського голови, скасовує здійснені нарахування та не виплачує Матеріальну допомогу.

У разі смерті пільговика до моменту завершення періоду, у межах якого останній має надати інформацію про проведення/здійснення ним самостійно або із залученням інших суб'єктів ремонтних робіт у власному житловому будинку (квартирі), виплачена пільговику Матеріальна допомога не повертається та включається до кола його спадкової маси.

18. Матеріальна допомога, виплачена пільговику, є безповоротною (за виключенням випадку, обумовленого в абзаці 1 пункту 17 цього Порядку) та відповідальність щодо цільового використання коштів Матеріальної допомоги несе пільговик.

19. Управління соціальної політики міської ради веде Книгу обліку житлових будинків (квартир) осіб, яким проведено капітальний ремонт власних житлових будинків (квартир) згідно із законами України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні» та «Про жертви нацистських переслідувань».

20. У разі обмеженого фінансування виплата матеріальної допомоги здійснюється в порядку черговості надання пільговиком заяви та всіх необхідних документів.

Додаток 1
до Порядку надання матеріальної
допомоги для проведення безоплатного
капітального ремонту власних житлових
будинків (квартир), особам, які згідно з
законодавством мають право на таку
пільгу, затвердженого рішення
виконавчого комітету
від 15.12.2021 № 831

(прізвище, ім'я та по батькові особи,
що має право на пільгу)

(адреса місця постійного проживання
і реєстрації)

(документ, що підтверджує право на пільгу)

ЗАЯВА

Прошу надати мені матеріальну допомогу для проведення капітального ремонту власного житлового будинку (квартири) за місцем мого постійного проживання і реєстрації з _____ року. Склад сім'ї _____.
(кількість осіб)

Рік будівництва (прийняття в експлуатацію) будинку _____
(для квартири не зазначається). Документ, яким встановлено право приватної,
зокрема спільної, власності на будинок (квартиру)

(назва документа, номер і дата видачі)

zareestrovaniy u _____

(найменування органу, що здійснює державну

реєстрацію прав на нерухоме майно, дата та реєстраційний номер)

Особа, що має право на пільги, є власником (співвласником)
будинку, квартири (необхідне підкреслити).

Я, _____,
даю згоду на обробку моїх персональних даних згідно з чинним законодавством України відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»; мені відомо, що подання персональних даних є добровільним і що мені належить право контролю процесу використання даних, які мене стосуються, право доступу до змісту моїх даних та внесення до них змін/коректив.

(підпис особи, що має право на пільгу)

_____ 20_ р.

Додаток 2
до Порядку надання матеріальної
допомоги для проведення безоплатного
капітального ремонту власних житлових
будинків (квартир), особам, які згідно з
законодавством мають право на таку
пільгу, затвердженого рішенням
виконавчого комітету
від 15.12.2021 № 831

АКТ
обстеження житлового будинку (квартири)
особи, яка має право на пільгу

Прізвище _____

Ім'я _____

По батькові _____

Рік народження _____

Категорія _____

Адреса _____

Телефон _____

Характеристика умов проживання _____

Заявника ознайомлено _____

(Підпис)

(ПІБ)

Додаток 3

до Порядку надання матеріальної допомоги для проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків (квартир), особам, які згідно з законодавством мають право на таку пільгу, затвердженого рішенням виконавчого комітету

від 15.12.2021 № 831

Перелік

основних ремонтних робіт, що враховуються при обстеженні житлових будинків (квартир) для визначення розміру матеріальної допомоги для проведення капітального ремонту власних житлових будинків (квартир) особам, які згідно із законодавством мають право на таку пільгу

1. Основні ремонтні роботи, що враховуються при обстеженні житлових будинків:

1.1. Ремонт, заміна зношених елементів будинку: конструкцій даху, віконних рам, дверних коробок і полотен, підлоги.

1.2. Ремонт, заміна пошкодженої покрівлі.

1.3. Ремонт, переобладнання кухонних плит, печей і димоходів до них; заміна печей на котли для обігріву житлових приміщень.

1.4. Ремонт, заміна пошкодженого технічного обладнання, що використовується в системах водопроводу, каналізації, гарячого водопостачання, центрального (місцевого) опалення та інших внутрішньобудинкових (внутрішньоквартирних) мережах.

1.5. Ремонт, заміна не придатних до експлуатації газових приладів (плит, колонок, водонагрівачів), електроплит.

1.6. Ремонт, заміна сантехнічних приладів (ванн, унітазів, умивальників, мийок).

1.7. Ремонт електромережі із заміною арматури (вимикачів, розеток тощо), не придатної до експлуатації.

1.8. Ремонт, заміна пошкодженого покриття підлоги.

1.9. Відновлення штукатурки, стін, стелі, перегородок.

1.10. Ремонт дверей із заміною окремих частин, ремонт стулок віконних рам.

1.11. Роботи з внутрішнього опорядження будинку або квартири без підвищення існуючого рівня благоустрою – відновлення штукатурки, фарбування, часткова заміна облицювальної плитки, передбаченої проектом будівництва, обклеювання звичайними шпалерами.

1.12. Роботи із зовнішнього опорядження одноповерхових одноквартирних житлових будинків – відновлення штукатурки, облицювання, фарбування, ремонт і заміна пошкоджених водостічних жолобів.

1.13. Ремонт вимощення, сходів.

2. Основні ремонтні роботи, що враховуються при обстеженні житлових квартир:

2.1. Ремонт, заміна зношених елементів: віконних рам, дверних коробок і полотен, підлоги.

2.2. Ремонт, переобладнання кухонних плит, печей і димоходів до них; заміна печей на котли для обігріву житлових приміщень.

2.3. Ремонт, заміна пошкодженого технічного обладнання, що використовується в системах водопроводу, каналізації, гарячого водопостачання, центрального (місцевого) опалення та інших внутрішньоквартирних мережах.

2.4. Ремонт, заміна не придатних до експлуатації газових приладів (плит, колонок, водонагрівачів), електроплит.

2.5. Ремонт, заміна сантехнічних приладів (ванн, унітазів, умивальників, мийок).

2.6. Ремонт електромережі із заміною арматури (вимикачів, розеток тощо), не придатної до експлуатації.

2.7. Ремонт, заміна пошкодженого покриття підлоги.

2.8. Відновлення штукатурки, стін, стелі, перегородок.

2.9. Ремонт дверей із заміною окремих частин, ремонт стулок віконних рам.

2.10. Роботи з внутрішнього опорядження квартири без підвищення існуючого рівня благоустрою – відновлення штукатурки, фарбування, часткова заміна облицювальної плитки, передбаченої проєктом будівництва, обклеювання звичайними шпалерами.
