



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

XII сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 12.12.2021 № 472
м. Херсон

Про розгляд заяв щодо дозволу на розроблення проєктів землеустрою стосовно відведення у власність та в оренду вільних від забудови земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, учасників антитерористичної операції, учасників бойових дій, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 27.10.2021 (протокол № 36), відповідно до статей 12, 83, 114, 118, 123 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити громадянам у дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність вільних від забудови земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки):

1.1. СТЕПАНЕНКУ Сергію Миколайовичу – орієнтовною площею 1000 кв.м, відповідно до наданих графічних матеріалів (вул. Академіка Тарле Є.В., б/н, у м. Херсоні), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території Р-2 – рекреаційні зони активного відпочинку).

1.2. КЛЄШКОВІЙ Оксані Володимирівні – орієнтовною площею 1000 кв.м, по пров. Абрикосовому, 28, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка відведена іншій особі.

1.3. МУСІЙКУ Богдану Вадимовичу – орієнтовною площею 918 кв.м, по пров. Абрикосовому, 2, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельна ділянка відведена іншій особі.

1.4. СТЕПАНЕНКУ Сергію Миколайовичу – орієнтовною площею 500 кв.м, по вул. Жуковського, 104, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельна ділянка відведена іншій особі.

1.5. ОВЕЧКО Сніжані Валентинівні – орієнтовною площею 1250 кв.м, по вул. Мічуріна, 29, у сел. Молодіжному (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у зв'язку із відсутністю містобудівної документації.

1.6. ГОРДІЄНКО Марині Миколаївні – орієнтовною площею 600 кв.м, по просп. Адмірала Сенявіна, в районі будину № 180, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Детальному плану території мікрорайону Таврійського 4-Б, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1727 (земельна ділянка розташована на території загального користування, територія зелених насаджень та міжквартальний проїзд).

1.7. НАЛИВАЙКУ Андрію Віталійовичу – орієнтовною площею 905 кв.м, по пров. 8-му Вірьовчиному, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Генеральному плану та Плану зонування території міста Херсон (земельна ділянка розташована на території заболочених земель).

1.8. КАЧАНУ Руслану Едуардовичу – орієнтовною площею 1600 кв.м, по вул. Словянській, 39, 41, 43, у сел. Зимівник (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України [у зв'язку з невідповідністю статті 121 Земельного кодексу (норма безоплатної передачі земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селищах – у розмірах не більше 0,15 гектара) та у зв'язку з тим, що земельні ділянки передано у власність іншим особам].

1.9. ДЕТКОВІЙ Катерині Олегівні – орієнтовною площею 1600 кв.м, по вул. Словянській, 39, 41, 43, у сел. Зимівник (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України [у зв'язку з невідповідністю статті 121 Земельного кодексу (норма безоплатної передачі земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селищах – у розмірах не більше 0,15 гектара) та у зв'язку з тим, що земельні ділянки передано у власність іншим особам].

2. Відмовити учасникам антитерористичної операції у дозволі на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність вільних від

забудови земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки):

2.1. ШЕВСЬКОМУ Юрію Івановичу – орієнтовною площею 1000 кв.м, по вул. Дорофєєва, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статей 79-1, 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельна ділянка сформована за землевпорядною документацією, розробленою іншою особою.

2.2. ЗАБУТНЬОМУ Максиму Анатолійовичу – орієнтовною площею 1000 кв.м, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 6510136600:01:001:2915 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статей 79-1, 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельна ділянка сформована за землевпорядною документацією, розробленою іншою особою.

2.3. ЗАБІЯЦІ Олексію Михайловичу – орієнтовною площею 1200 кв.м, по вул. Абрикосовій, 15, у смт Антонівці (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у зв'язку із відсутністю містобудівної документації.

2.4. ДЕМЯНОВУ Руслану Григоровичу – орієнтовною площею 900 кв.м, по вул. Селянській, 30, у сел. Зимівник (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України у зв'язку з тим, що земельну ділянку передано у власність іншій особі.

2.5. АКСЬОНОВУ Олександрю Олександровичу – орієнтовною площею 900 кв.м, по вул. 5-ій Тепличній, 25, у сел. Зимівник (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України у зв'язку з тим, що земельну ділянку передано у власність іншій особі.

3. Відмовити громадянам у дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність та в оренду вільних від забудови земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів:

3.1. НЕДБАЙЛУ Миколі Даниловичу – площею 19 кв.м, по пров. Островського, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 6510136600:04:005:0189, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 [земельна ділянка розташована в зоні садибної житлової забудови – Ж-1, де розміщення індивідуальних гаражів передбачено лише на земельних ділянках, наданих для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (в тому числі і гаражів), та на землях загального користування, а також проходження на вказаній території повітряних ліній електропередач (ПЛЄ) напругою 150Кв, для яких визначено охоронну зону (п.11.3.9 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова території»)].

3.2. ГРОБОВОМУ Миколі Сергійовичу – орієнтовною площею 20 кв.м, по вул. Чорноморській, 30, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних

матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території існуючого кварталу в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови – Ж-3).

3.3. ЧИРКОВУ Ігорю Вікторовичу – орієнтовною площею 100 кв.м, по вул. Кримській, у районі будинку № 147, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території існуючого кварталу в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови – Ж-3).

3.4. ПОКАТІЛОВУ Івану Опанасовичу – орієнтовною площею 18 кв.м, по вул. Чорноморській, у районі будинку № 30, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території існуючого кварталу в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови – Ж-3).

3.5. МОТРЮКУ Миколі Івановичу – орієнтовною площею 20 кв.м, по Бериславському шосе, в районі будинку № 6, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території існуючого кварталу в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови – Ж-3).

3.6. ПОКАТІЛОВІЙ Оксані Іванівні – орієнтовною площею 18 кв.м, по вул. Чорноморській, в районі будинку № 30, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території існуючого кварталу в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови – Ж-3).

3.7. АРНАУТУ Олександрю Миколайовичу – орієнтовною площею 20 кв.м, по Бериславському шосе, в районі будинку № 10Б, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території існуючого кварталу в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови – Ж-3).

3.8. ІЛЬІНІЙ Оксані Володимирівні – орієнтовною площею 100 кв.м, по вул. Карбишева, в районі будинку № 24, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території існуючого кварталу в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови – Ж-3).

3.9. ГУЗЮКУ Роману Степановичу – орієнтовною площею 90 кв.м, по вул. Карбишева, в районі будинку № 24, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території існуючого кварталу в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови – Ж-3).

3.10. ГОРДІЄНКУ Павлу Павловичу – орієнтовною площею 100 кв.м, по просп. Адмірала Сенявіна, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Детальному плану території мікрорайону Таврійського 4-Б, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1727 (земельна ділянка розташована на території, на якій не передбачено розміщення окремих індивідуальних гаражів).

3.11. ГОРДІЄНКО Марині Миколаївні – орієнтовною площею 100 кв.м, по просп. Адмірала Сенявіна, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Детальному плану території мікрорайону Таврійського 4-Б, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1727 (земельна ділянка розташована на території, на якій не передбачено розміщення окремих індивідуальних гаражів).

3.12. ЯРОВІЙ Марії Іванівні – орієнтовною площею 18 кв.м, по Бериславському шосе, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території існуючого кварталу в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови – Ж-3).

3.13. КРИВЦУН Ганні Львівні – орієнтовною площею 100 кв.м, по просп. Адмірала Сенявіна, земельна ділянка № 144, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статей 79-1, 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельна ділянка сформована за землевпорядною документацією, розробленою іншою особою.

3.14. БОЙКО Світлані Євгенівні – орієнтовною площею 48 кв.м, по просп. Адмірала Сенявіна, земельна ділянка № 144, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статей 79-1, 118 Земельного

кодексу України, у зв'язку з тим, що земельна ділянка сформована за землевпорядною документацією, розробленою іншою особою.

4. Відмовити учасникам антитерористичної операції у дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність вільних від забудови земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів:

4.1. ЛУК'ЯНОВУ Олександрю Анатолійовичу – орієнтовною площею 30 кв.м, по вул. Кримській, у районі будинку № 147, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території існуючого кварталу в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови – Ж-3).

4.2. КЛАДКОВОМУ Олегу Миколайовичу – орієнтовною площею 48 кв.м, по просп. Адмірала Сенявіна, земельна ділянка № 144, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статей 79-1, 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельна ділянка сформована за землевпорядною документацією, розробленою іншою особою.

5. Відмовити ВЛАСОВУ Анатолію Володимировичу – учаснику бойових дій – у дозволі на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки, орієнтовною площею 30 кв.м, для будівництва індивідуального гаража, по просп. 200-річчя Херсона, 7, в районі корпусу № 1, у м. Херсоні (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території існуючого кварталу в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови – Ж-3).

6. Відмовити громадянам, учасникам антитерористичної операції у дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства:

6.1. СТЕПАНЕНКУ Сергію Миколайовичу – орієнтовною площею 2,0000 га, біля земельної ділянки з кадастровим номером – 6510136300:01:001:0034 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Генеральному плану м. Херсон та Плану зонування території м. Херсон (земельна ділянка розташована в проєктних межах м. Херсон, на території Ж-1 – зона садибної житлової забудови).

6.2. ОСМЯТКІНУ Вадиму Вадимовичу – орієнтовною площею 2,0000 га, біля земельної ділянки з кадастровим номером – 6510166400:26:001:0012 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Генеральному плану, затвердженому рішенням Комишанської селищної ради від 21.10.2016 № 132,

поєднаного з детальним планом території сел. Зимівник (Куйбишеве) (земельна ділянка розташована в зоні зелених насаджень загального користування).

7. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

