



## ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

XIII сесія міської ради VIII скликання

### РІШЕННЯ

від 28.01.2022 № 871  
м. Херсон

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ КАПІТАЛ – БУД» договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши заяви ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ КАПІТАЛ – БУД», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 17.11.2021 (протокол № 39), відповідно до статей 12, 93, частини першої статті 122, статей 125, 126 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», статті 288 Податкового кодексу України, беручи до уваги абзаци 3 – 4 Перехідних положень Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити строком на 3 (три) роки договір оренди земельної ділянки, укладений Херсонською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ КАПІТАЛ – БУД» (код ЄДРПОУ – 33726201), площею 0,3917 га (кадастровий номер: 6510136600:01:001:1862), під будівництво багатопверхового житлового будинку, в межах вулиць Стрітенської (Рози Люксембург) – Філатова – Професора Уварова та Миколаївського шосе, із моменту закінчення строку його дії, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, із визначенням у ній умови про право орендаря на укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк згідно зі статтею 33 Закону України «Про оренду землі», без права його поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України.

2. Поновити строком на 3 (три) роки договір оренди земельної ділянки, укладений Херсонською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ КАПІТАЛ – БУД» (код ЄДРПОУ – 33726201), площею 0,2101 га (кадастровий номер: 6510136600:01:001:1863), під будівництво багатопверхового житлового

будинку, в межах вулиць Стрітенської (Рози Люксембург) – Філатова – Професора Уварова та Миколаївського шосе, із моменту закінчення строку його дії, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, із визначенням у ній умови про право орендаря на укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк згідно зі статтею 33 Закону України «Про оренду землі», без права його поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України.

3. Зобов'язати ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ КАПІТАЛ – БУД» зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради (ЖАРОВ М.) підготувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок.

5. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

