

ПОГОДЖЕНО :

Секретар міської ради

Голова постійної комісії міської ради
з питань землекористування

В.о. заступника міського голови,
директор департаменту правової
політики та якості

Головний спеціаліст сектора
редагування документів відділу
діловодства




Галина ЛУГОВА

Євген ТРОЦЬКИЙ

Сергій ЦИГАНОК



Євгенія ВІНОГРАД

РОЗСИЛКА :

Департамент інформаційних технологій
Секретаріат міської ради
Департамент у справах масової інформації
та зв'язків з громадськістю
Постійна комісія

Виконавець:
секретар постійної комісії міської ради
з питань землекористування



Євгенія БЄЛА



Звіт
про роботу постійної комісії міської ради VIII скликання
з питань землекористування за 2020 – 2021 роки

Постійна комісія з питань землекористування (далі – Постійна комісія) працює у межах повноважень, визначених законодавством України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад» та відповідно до Регламенту міської ради VIII скликання затвердженого рішенням міської ради від 11.12.2020 № 1 та змін до нього Положення про постійні комісії Херсонської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням міської ради від 11.12.2020 № 3 (зі змінами та доповненнями).

До складу Постійної комісії обрано 9 депутатів міської ради, які є представниками 4 фракцій.

Голова Постійної комісії – ТРОЦЬКИЙ Євген Юрійович, ХМАРО Антон Сергійович – заступник голови Постійної комісії, БЄЛА Євгенія Юріївна – секретар Постійної комісії. Члени Постійної комісії - ДМИТРИЄВ Микола Сергійович, ЙОСИПЕНКО Віталій Васильович, КАРАМАЛКОВ Ілля Михайлович, КИРИЧЕНКО Костянтин Ігорович, МАЗУР Олена Олександрівна, ПАСТУХ Ігор Олександрович.

У відповідності до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» за звітний період проведено 42 засідання Постійної комісії, за участі представників департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради, депутатів міської ради, мешканців міста та представників засобів масової інформації.

Основними завданнями, у вирішенні яких активну участь беруть члени Постійної комісії, є: розгляд проєктів цільових програм у сфері земельної політики та земельних відносин.

Члени Постійної комісії активно працюють в підкомісіях, спільно із фахівцями департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради розглядають заяви і звернення суб'єктів господарської діяльності (підприємств, організацій, приватних підприємців) та громадян з питань регулювання земельних відносин (надання згоди на розроблення проєктів землеустрою; затвердження проєктів і передача земельних ділянок у користування або власність; розгляд питань щодо зміни цільового та функціонального призначення земельних ділянок; поновлення договорів оренди; продажу у власність земельних ділянок під об'єктами нерухомості; розгляд питань пов'язаних з розробленням та здійсненням заходів функціонування та розвитку ринку земель та питань, пов'язаних з інвентаризацією земель Херсонської міської територіальної громади). За необхідністю здійснюються виїзди на об'єкти з метою детальнішого та всебічного вивчення питань, що виносяться на розгляд Постійної комісії.

Протягом 2020 - 2021 років судовими рішеннями, які набули чинності, скасовано 6 рішень міської ради.

За результатом розгляду питань та звернень мешканців міста, Постійна комісія надає висновки та рекомендації департаменту містобудування,

архітектури та земельних ресурсів міської ради та іншим структурним підрозділам виконавчих органів міської ради.

Протягом 2020-2021 років розглянуто 1413 питань регулювання земельних відносин.

У 2020 - 2021 роках відповідно до рекомендацій Комісії, міською радою прийнято 210 рішень щодо 2347 земельних питань:

- у власність громадянам шляхом безоплатної приватизації передано 386 земельних ділянок;
- у власність шляхом викупу передано 13 ділянок;
- право оренди та постійного користування отримали 221 суб'єкт господарювання;
- поновлено 175 договорів оренди земельних ділянок.

В результаті реалізації рішень міської ради, прийнятих за рекомендаціями Постійної комісії міський бюджет у 2021 році отримав:

Від плати за землю - 109,1 млн. грн., у тому числі:

- земельний податок - 27,855 млн. грн.;
- орендна плата – 76,5 млн. грн.

Від продажу земельних ділянок надходження склали 4,4 млн грн.

Протягом 2020-2021 років Постійна комісія тримала на контролі реалізацію заходів земельної реформи, як складової частини Програми економічного і соціального розвитку м. Херсона на 2019 - 2021 роки (затвердженої рішенням міської ради від 21.12.2018 № 1783).

Зазначеною програмою, пов'язаною з реалізацією державної політики у галузі земельних відносин, передбачено:

- залучення максимально можливих надходжень до міського бюджету за рахунок раціонального використання земель Херсонської міської територіальної громади, впровадження прозорих і конкурентних процедур відчуження;
- раціональне використання коштів для досягнення максимальної ефективності від заходів, що фінансуються з міського бюджету за Програмою економічного і соціального розвитку м. Херсона.

У результаті виконання заходів щодо впровадження земельної реформи у період 2020-2021 роках забезпечено:

- проведення інвентаризації земель комунальної власності, а саме: проведено інвентаризацію 7-ми земельних ділянок під скверами на території міста Херсона, загальною площею 8,9101 га та 12-ти кладовищами, розташованих на території Херсонської міської територіальної громади, загальною площею 28,7229 га. Також проінвентаризовано земельну ділянку по вул. Михайлівській (Петренка), 79.

- ефективного використання земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, шляхом передачі цих земельних ділянок в користування громадянам та юридичним особам;

- створення рівних можливостей для юридичних та фізичних осіб у набутті права власності на земельні ділянки та права користування землею, в тому числі для здійснення підприємницької діяльності;

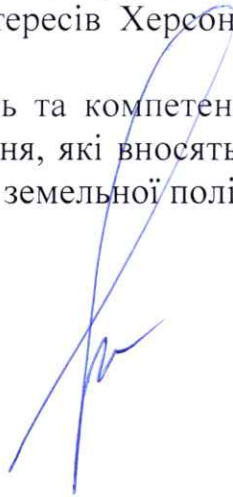
- створення можливості для кожного власника земельної ділянки на свій розсуд розпоряджатися своєю власністю у межах діючого законодавства;
- надання орендарям земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, права викупу орендованих земельних ділянок.

Крім основних на засіданнях Постійної комісії депутати розглянули 201 звернення від підприємств, установ, громадян, що надійшли на адресу постійної комісії. За результатами розгляду, надані відповідні рекомендації виконавчим органам міської ради та роз'яснення заявникам.

Діяльність Постійної комісії спрямована на організацію виконання основних повноважень міської ради у сфері регулювання земельних відносин та максимальне дотримання інтересів Херсонської міської територіальної громади.

Слід відзначити активність та компетентність усіх членів Постійної комісії з питань землекористування, які вносять пропозиції щодо вирішення низки проблемних питань у сфері земельної політики та земельних відносин.

Голова постійної комісії



Євген ТРОЦЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Херсонської міської ради «Про звіт
про роботу постійної комісії міської ради VIII скликання з питань
землекористування за 2020-2021 роки»

Відповідно до статті 20 Положення про постійні комісії Херсонської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням міської ради від 11.12.2020 № 3 (зі змінами та доповненнями), керуючись пунктом 11 частини першої статті 26, частиною чотирнадцятою статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлено проєкт рішення Херсонської міської ради «Про звіт про роботу постійної комісії міської ради VIII скликання з питань землекористування за 2020-2021 роки».

Голова постійної комісії



Євген ТРОЦЬКИЙ

