Про визначення величини
опосередкованої вартості наймання
(оренди) житла у м. Херсоні
за IV квартал 2021 року

Відповідно до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 №682, керуючись підпунктом 2 пункту «а», підпунктом 6 пункту «б» статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Визначити величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Херсоні на одну особу за IV квартал 2021 року в розмірі 486,61 грн, на підставі розрахунку, згідно з додатком.

2. Відділу обліку, розподілу та приватизації житла управління житлового господарства департаменту міського господарства Херсонської міської ради використовувати величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Херсоні, зазначену в п.1 рішення, для встановлення права ~~взяття~~ громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

2. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на директора департамент міського господарства міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ПЕПЕЛЯ В.

Міський голова Ігор КОЛИХАЄВ

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
від №

РОЗРАХУНОК
величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу у місті Херсоні за четвертий квартал 2021р.

Згідно з Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається щокварталу за формулою:

ОПн= (Пн(1)+Пн(2)+Пн(3)):3, де

Пн (1), Пн(2), Пн(3) – розмір плати за найм (оренду) житла на одну особу, яка розраховується шляхом множення орієнтовного мінімального розміру плати за найм (оренду) одного квадратного метра квартири в житловому будинку у жовтні, листопаді, грудні 2021 року на мінімальну норму забезпечення в ньому житлом (6 кв.м на одну особу, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.03.2008 № 219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом»).

ОПн=(481,98 грн + 488,93 грн + 488,93 грн):3= 486,61 грн.

До розміру плати за наймання (оренду) житла не зараховується плата за комунальні послуги та послуги з утримання будинку та прибудинкової території.

Начальник відділу обліку, розподілу
та приватизації житла управління
житлового господарства департаменту
міського господарства Яна ДИКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради
«Про визначення величини опосередкованої вартості наймання
(оренди) житла в м. Херсоні за IV квартал 2021 року»

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» право взяття на соціальний квартирний облік мають громадяни, середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік у розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 №682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» (зі змінами) величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла визначається органом місцевого самоврядування на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку.

Начальник відділу обліку, розподілу та приватизації житла управління житлового господарства департаменту міського господарства **Яна ДИКА**