Про затвердження Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Херсонської міської територіальної громади «Енергодім» на 2022 – 2023 роки

З метою продовження участі об'єднань співвласників багатоквартирних будинків в Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», яка реалізується Державною установою «Фонд енергоефективності» та підтримки термомодернізації багатоквартирних житлових будинків, запровадження інструментів стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків з впровадження комплексних енергозберігаючих заходів в житловому фонді Херсонської міської територіальної громади, відповідно до законів України «Про Фонд енергоефективності», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про енергетичну ефективність будівель», «Про енергетичну ефективність», керуючись пунктом 22 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Херсонської міської територіальної громади «Енергодім» на 2022 – 2023 роки (далі – Програма, додається).
2. Департаменту бюджету і фінансів міської ради (ПІДПЕРИГОРА Р.) передбачити фінансування Програми в межах фінансового ресурсу бюджету Херсонської міської територіальної громади на відповідний рік.
3. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) оприлюднити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її

виконавчих органів.

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на директора департаменту міського господарства міської ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань фінансів, планування бюджету, інвестицій, регуляторної політики та соціально-економічного розвитку (ДМИТРІЄВ А.) та з питань житлово-комунального господарства, житлової політики, енергозбереження та благоустрою (РОЖКОВ Ю.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ПЕПЕЛЯ В.

Міський голова Ігор КОЛИХАЄВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради
_____ №_____

ПРОГРАМА
підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Херсонської міської територіальної громади «Енергодім» на 2022 – 2023 роки

м. Херсон
2022 рік

Зміст

1. Паспорт Програми 3

2. Обґрунтування доцільності затвердження Програми 4

3. Мета та завдання Програми 5

4. Механізм реалізації Програми та порядок відшкодування частини суми кредиту 5

5. Фінансове забезпечення Програми 7

6. Координація та контроль за виконанням Програми 8

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Херсонська міська рада
2.	Законодавчі підстави розроблення Програми	Закони України «Про Фонд енергоефективності», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про енергетичну ефективність будівель», «Про енергетичну ефективність», «Про місцеве самоврядування в Україні»
3.	Розробники Програми	Департамент міського господарства міської ради
4.	Головний розпорядник коштів	Департамент міського господарства міської ради
5.	Відповідальні виконавці Програми	Департамент міського господарства міської ради Департамент бюджету і фінансів міської ради
6.	Терміни реалізації Програми	2022 – 2023 роки
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	74,4 млн грн, у тому числі: - Державна установа «Фонд енергоефективності» – 37,3 млн грн; - бюджет Херсонської міської територіальної громади – 8,0 млн грн; - ОСББ ті інші джерела - 29,1 млн грн.
8.	Основні джерела фінансування Програми	Грантові кошти Державної установи «Фонд енергоефективності», бюджет Херсонської міської територіальної громади, кошти об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством України

2. Обґрунтування доцільності затвердження Програми

Майже 80% теплової енергії, відпущеної теплопостачальними підприємствами, спожито для опалення багатоквартирних житлових будинків Херсонської міської територіальної громади.

За даними енергетичного аудиту, приведеного у Плані дій сталого енергетичного розвитку і клімату міста Херсона до 2030 року, який затверджено рішенням міської ради від 22.12.2017 №1126 питоме споживання паливно-енергетичних ресурсів на опалення у житлових будинках м. Херсона становить 120 кВт·год/м2 на рік, що значно більше в порівнянні із середніми європейськими нормами.

У типовому багатоквартирному будинку від 30 до 45% тепла втрачається через зовнішні огороджувальні конструкції, від 15 до 25% – через систему вентиляції, від 10 до 20% – через вікна, горищні перекриття і неутеплений дах, від 10 до 15% – через підлогу та перекриття підвального неопалюваного приміщення, від 1 до 6% через вхідні двері.

В Україні показник питомого енергоспоживання в багатоквартирних житлових будинках у 2-3 рази вищий, ніж у країнах Європейського Союзу, який знаходиться в діапазоні 85-156 кВт·год/м2 на рік, тоді як у європейських країнах не перевищує 15-45 кВт·год/м2.

Протягом 2021 року на території Херсонської міської територіальної громади діяла Програма підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Херсонської територіальної громади «Енергодім» на 2021 рік, якою скористалося шість об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Враховуючи, що процедура участі у Державній програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» (далі – Державна програма) доволі складна, то частина об'єднань не змогла скористатися Державною програмою у 2021 році та отримати грантові кошти на термомодернізацію своїх житлових будинків. Це відбулося через необхідність виправлення помилок у проведених енергоаудитах житлових будівель та тривалого часу розробки проєктно-кошторисної документації на проведення ремонтів. Крім того, у зв'язку з великим та тривалим за часом обсягом робіт на житлових будинках, Державна програма «Енергодім» передбачає декілька етапів участі у ній та виконання заходів може бути розподілено на 2 роки.

Враховуючи постійне зростання енергетичних ресурсів, а відповідно вартості комунальних послуг, які отримують співвласники багатоквартирних будинків, тільки впровадження енергоефективних заходів дозволить досягнути суттєвої економії енергетичних ресурсів і відповідно зменшити навантаження, як на кошти населення, так і на бюджет міської територіальної громади. Тому, на тлі підвищення тарифів у 2021 році, гостро стоїть питання стимулювання мешканців багатоквартирних будинків та виховання в них свідомості щодо поліпшення стану своєї спільної власності.

3. Мета та завдання Програми

Метою програми є:

- створення механізму стимулювання впровадження в багатоквартирних житлових будинках енергоефективних та енергозберігаючих заходів, передбачених Державною програмою «Енергодім», шляхом відшкодування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків з бюджету Херсонської міської територіальної громади частини суми тіла кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах, у тому числі банках-партнерах, які долучені до цієї Державної програми;
- реалізація програми сприятиме зниженню фінансового навантаження на ОСББ і в подальшому забезпечить зменшення споживання енергоресурсів і витрат населення на їхню оплату, комфортному проживанню співвласників у багатоквартирних будинках, поліпшить зовнішній вигляд будинків, у кінцевому результаті призведе до зменшення викидів CO2 та поліпшення екологічної ситуації на території Херсонської міської територіальної громади.

Завданнями Програми є:

- проведення комплексних заходів із підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирних житлових будинків, поліпшення зовнішнього вигляду будинків, їхнього технічного стану та експлуатаційних характеристик будівель, збільшення терміну їхньої експлуатації;
- забезпечення механізму фінансування заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирних будинків;
- зниження оплати мешканців багатоквартирних будинків за комунальні послуги та спожиті енергоресурси;
- підвищення рівня комфорту та якості життя мешканців територіальної громади;
- підвищення культури споживання енергії та відповідальності житлових об'єднань у сфері енергозбереження та енергоефективності;
- турбота про екологію та екологічний стан території громади.

4. Механізм реалізації Програми та порядок відшкодування частини суми кредиту

Порядок відшкодування частини суми кредиту, залученого ОСББ у кредитно-фінансових установах для впровадження енергоефективних заходів, визначає механізм використання коштів, передбачених у бюджеті Херсонської міської територіальної громади на відшкодування частини суми кредиту, залученого у кредитно-фінансових установах, що надаються ОСББ, які зареєстровані на території Херсонської міської територіальної громади (далі – Позичальник) на впровадження заходів в рамках реалізації державної Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім». З бюджету Херсонської міської територіальної громади надається відшкодування частини суми кредиту, залученого ОСББ у кредитно-фінансових установах на

впровадження енергозберігаючих заходів у розмірі до 10% від вартості виконаних робіт, як безповоротня фінансова допомога.

Позичальник зможе отримати відшкодування частини суми кредиту лише за одним кредитним договором, укладеним для впровадження енергоефективних заходів, згідно з переліком, передбаченим державною Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» (додаток 1 до Програми).

Відшкодування частини суми кредиту здійснюється на підставі Генерального договору про співпрацю (далі – Договір), укладеного між департаментом міського господарства Херсонської міської ради та кредитно-фінансовими установами (додаток 2 до Програми).

Позичальникам кредит надається кредитно-фінансовими установами в національній валюті для впровадження енергоефективних заходів, передбачених державною Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім».

Відшкодування частини суми кредиту, отриманого для впровадження енергоефективних заходів, передбачених державною Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», відбувається на підставі формування кредитно-фінансовою установою пакета документів та зведеного реєстру позичальників (додаток 1 до договору про співпрацю).

Після отримання від Позичальника повного пакета документів, що підтверджує цільове використання кредитних коштів, кредитно-фінансові установи щомісячно, не пізніше 5 числа місяця, наступного за звітним, подають департаменту міського господарства міської ради сформований за цей час реєстр позичальників (додаток 2 до договору про співпрацю), які отримали кредит на цілі, передбачені державною Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», та заяву Позичальника щодо участі у Програмі.

Після формування повного пакета документів, кредитно-фінансова установа надає департаменту міського господарства міської ради не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним, два примірники зведених реєстрів Позичальників (додаток 3 до договору про співпрацю), які взяли кредити у кредитно-фінансових установах для впровадження енергоефективних заходів, передбачених державною Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», для прийняття рішення щодо відшкодування.

Позичальники, що отримали в звітному місяці кредит, але не подали до кредитно-фінансової установи визначені умовами кредитного договору документи, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, включаються кредитно-фінансовою установою до зведеного реєстру позичальників у наступному періоді, після отримання кредитно-фінансовою установою необхідних документів.

За результатами розгляду поданих зведених реєстрів Позичальників, департамент міського господарства міської ради передає департаменту бюджету і фінансів міської ради реєстр на відшкодування у поточному місяці

частини суми кредиту з бюджету Херсонської міської територіальної громади та проведення подальшої роботи з перерахування необхідних коштів на рахунки Позичальників, які відкриті у відповідних кредитно-фінансових установах.

Кредитно-фінансові установи протягом трьох робочих днів перераховують кошти на розрахункові рахунки відповідних Позичальників, що відкриті в кредитно-фінансових установах для погашення частини суми кредиту.

Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких видів штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

Обов'язковою умовою для включення кредитно-фінансовою установою відомостей до реєстру позичальників є подання Позичальником копії документів, що підтверджують цільове використання кредитних коштів відповідно до умов кредитного договору.

Документи, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, зберігаються в кредитно-фінансових установах протягом терміну, передбаченого законодавством для зберігання документів за кредитною операцією та надаються кредитно-фінансовою установою департаменту міського господарства міської ради за умови попереднього письмового повідомлення про це кредитно-фінансової установи за 10 банківських днів у вигляді належним чином завірених копій.

5. Фінансове забезпечення Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Херсонської міської територіальної громади та інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

Обсяг фінансування Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Херсонської міської територіальної громади «Енергодім» розраховано на два роки, в тому числі:

Роки	Обсяг фінансування (млн грн)			
	Всього	у тому числі за джерелами фінансування		
		Державний бюджет	Бюджет Херсонської міської територіальної громади	Кошти ОСББ та інші джерела
2022	27,9	14,0	3,0	10,9
2023	46,5	23,3	5,0	18,2
всього	74,4	37,3	8,0	29,1

Відшкодування частини суми кредитів здійснюється в межах кошторисних призначень, передбачених на Програму в бюджеті Херсонської міської територіальної громади в поточному році відповідно до помісячного

плану асигнувань та в межах фінансових можливостей бюджету Херсонської міської територіальної громади.

6. Координація та контроль за виконанням Програми

Координація виконання Програми здійснюється департаментом міського господарства міської ради та департаментом бюджету і фінансів міської ради.

Контроль за виконанням Програми здійснюють заступники міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, постійна комісія міської ради з питань житлово-комунального господарства, житлової політики, енергозбереження та благоустрою та з питань фінансів, планування бюджету, інвестицій, регуляторної політики та соціально-економічного розвитку.

Додаток 1
до Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Херсонської міської територіальної громади
на 2022 – 2023 роки

Перелік заходів з енергоефективності,
часткове відшкодування вартості яких передбачене державною програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім»

1. Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакета заходів «А» («Легкий»)

Тип заходів	Заходи
Обов'язкові заходи	1. Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії. 2. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП). 3. Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо). 4. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання в неопалювальних приміщеннях. 5. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях. 6. Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів. Від обов'язкових заходів ОСББ може відмовитися лише, якщо є підстави для їхнього виключення, вказані в Програмі.
Необов'язкові заходи	1. Комплекс робіт із теплоізоляції та влаштування опалювальних і неопалювальних горищ (технічних поверхів) і дахів. 2. Модернізація системи гарячого водопостачання. 3. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах. 4. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря в приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та в приміщеннях (місцях) загального користування будівлі. 5. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення в приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

Продовження додатка 1

	6. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі. 7. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу. 8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення в приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

2. Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакета заходів «Б» («Комплексний»):

Тип заходів	Заходи
Обов'язкові заходи	1. Усі обов'язкові заходи з Пакета заходів «А». 2. Комплекс робіт із теплоізоляції та влаштування: – зовнішніх стін; – опалювальних і неопалювальних горищ (технічних поверхів) і дахів; – плит перекриття підвалу. 3. Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу. 4. Заміна або ремонт блоків віконних і блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.
Необов'язкові заходи	1. Комплекс робіт із теплоізоляції та влаштування зовнішніх стін нижче ніж рівень ґрунту. 2. Модернізація системи гарячого водопостачання. 3. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення в приміщеннях (місцях) загального користування будівлі. 4. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах. 5. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах. 6. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря в приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та в приміщеннях (місцях) загального користування будівлі. 7. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення та скління наявних балконів і

Продовження додатка 1

	лоджій. 8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення в приміщеннях (місцях) загального користування будівлі. 9. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів. 10. Інші типи модернізації системи внутрішнього теплопостачання.

Додаток 2
до Програми підтримки об'єднань
співвласників багатоквартирних
будинків Херсонської міської
територіальної громади
на 2022 – 2023 роки

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДОГОВІР №_____
про співпрацю

м. Херсон «__» _____ 20__ року

Головний розпорядник коштів бюджету Херсонської міської територіальної громади – департамент міського господарства міської ради (далі – Розпорядник коштів), в особі _____, який діє на підставі Положення про департамент, з однієї сторони, та _____ (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони (далі – Сторони) уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Генерального договору про співпрацю є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі відшкодування Розпорядником коштів частини суми кредиту, отриманого об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (далі – відшкодування частини кредиту) на цілі енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків у Кредитно-фінансовій установі, у розмірах та порядку, визначених цим договором.

1.2. Розпорядник коштів відшкодовує (за умови наявного фінансового ресурсу) частину кредиту, отриманого в Кредитно-фінансовій установі об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (далі – Позичальники) у розмірі 10 відсотків від вартості виконаних робіт та придбаного енергоефективного обладнання та/або матеріалів, які використовуються на цілі з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків, згідно з Програмою підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Херсонської міської територіальної громади «Енергодім» на 2022 – 2023 роки (далі – Програма).

1.3. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до чинного законодавства України та внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.4. Кредити надаються виключно у національній валюті, з урахуванням цього договору та поданих зведених реєстрів.

2. Основні завдання Сторін

Для досягнення цілей за цим договором Сторони зобов'язуються:

2.1. Спрямовувати зусилля на виконання заходів з енергозбереження та енергоефективності житлових будинків.

2.2. Вживати заходів щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на відшкодування частини такого кредиту на виконання заходів з енергозбереження та енергоефективності житлових будинків.

2.3. Обмінюватися наявною в їхньому розпорядженні інформацією, яка стосується предмета цього договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

3. Обов'язки і права Розпорядника коштів

3.1. Розпорядник коштів зобов'язується:

3.1.1. Розглянути та прийняти до подальшої роботи сформовані Кредитно-фінансовою установою реєстри Позичальників, які отримали кредит на впровадження заходів з енергозбереження багатоквартирних будинків.

3.1.2. Відшкодовувати частину кредиту за кредитним договором, відповідно до реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою, згідно з підпунктом 3.1.1 цього договору та у межах бюджетних призначень, передбачених Програмою.

3.1.3. Розглянути та прийняти до подальшої роботи сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників згідно з підпунктом 4.1.6 цього договору.

3.1.4. Не пізніше сорокаденного терміну від дати отримання зведеного реєстру від Кредитно-фінансової установи (але не пізніше кінця поточного бюджетного року) перераховувати кошти відшкодування частини кредиту за залученими кредитними коштами ОСББ, відповідно до зведених реєстрів на транзитний рахунок №_____, відкритий у Кредитно-фінансовій установі.

3.1.5. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього договору.

3.1.6. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи.

3.2. Розпорядник коштів має право:

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього договору.

3.2.3. Здійснювати заходи з перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з додатком 1 до цього договору) та контроль за метою використання кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього договору, за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 банківських днів.

4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1.Надавати кредити Позичальникам на цілі впровадження заходів з енергоефективності багатоквартирних будинків на території Херсонської міської територіальної громади, у порядку, передбаченому внутрішніми нормативними документами Кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, необхідну для відшкодування частини кредиту за кредитним договором за кожним Позичальником окремо, виходячи з умов, передбачених у пункті 1.2 цього договору, та відображати її у зведеному реєстрі.

4.1.3.Формувати та зберігати у Кредитно-фінансовій установі за кожним Позичальником, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі відповідно до умов цього договору, пакет документів згідно з переліком, наведеним у додатку 1 до цього договору.

4.1.4. Формувати реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим договором, згідно з формою, наведеною у додатку 2 до цього договору.

4.1.5. Подавати Розпоряднику коштів Реєстр Позичальників, які отримали кредити за діючою Програмою та Програмою підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Херсонської територіальної громади «Енергодім» на 2021 рік, затвердженої рішенням міської ради від 23.07.2021 №403.

4.1.6. Після отримання від позичальника повного пакета документів, наведеного у додатку 1 до цього договору, формувати та подавати Розпоряднику коштів зведений реєстр Позичальників згідно з формою, наведеною у додатку 3 до цього договору.

4.1.7. Перераховувати скеровані Розпорядником коштів на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для відшкодування частини кредиту, на відповідні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього договору, укладеного у межах цього договору, для погашення вартості матеріалів, які використовуються на цілі з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків Позичальника.

4.1.8. У разі повного дострокового погашення кредиту до часу надходження коштів, призначених для відшкодування частини кредиту, повідомляти Розпорядника коштів про повне дострокове погашення кредиту на наступний робочий день після його погашення.

4.1.9. Здійснювати заходи з популяризації Програми щодо відшкодування частини кредиту Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені Програмою.

4.2. Кредитно-фінансова установа має право відмовити Позичальнику в наданні кредиту в разі:

- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього договору;
- прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення осіб, які отримали кредит за Програмою, до зведеного реєстру.

5.2. Розпорядник коштів не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів для відшкодування частини кредиту Позичальників з бюджету Херсонської міської територіальної громади через відсутність відповідного фінансування.

5.3. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Розпорядника коштів здійснювати відшкодування частини кредиту згідно зі сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними реєстрами.

6. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за невиконання та/або неналежне виконання будь-якого з положень цього договору, якщо це стало наслідком причин, що знаходяться поза сферою контролю невиконуючої сторони, а саме: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої електроенергії та телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, громадське безладдя тощо, але не обмежуються ними.

7. Строк дії договору

7.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до «___» _____ 20___ року.

7.2. Цей договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати договір, направляє повідомлення іншій Стороні не пізніше ніж за 30 робочих днів до пропонованого дня припинення дії договору.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього договору вносяться лише за згодою Сторін, через укладання додаткових угод, які є невід'ємними частинами цього Договору.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього договору, Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної зі Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Розпорядник коштів підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених реєстрів згідно з кредитними договорами та умовами цього договору, є учасниками Програми.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа
_____
Юридична адреса:
_____
Фактична адреса:
_____
Код ЄДРПОУ _____, МФО _____

_____/_____/
М. п.

_____

Розпорядник коштів бюджету Херсонської міської територіальної громади – департамент міського господарства міської ради
Юридична адреса:
_____
код ЄДРПОУ _____, МФО _____,
ГУДКУ у м. Херсоні

_____/_____/
М. п.

Додаток 1
до Генерального договору про співпрацю

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,
необхідних для відшкодування частини кредиту
(зберігаються у кредитно-фінансовій установі)

1. Копія Статуту ОСББ.

2. Свідоцтво про державну реєстрацію, а у разі якщо воно не видавалося – виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

3. Наказ (витяг з протоколу) про призначення уповноваженої від ОСББ особи.

4. Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та/або документів, що подаються до банку; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам.

5. Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів членів ОСББ) про необхідність отримання кредиту та проведення енергозберігаючих робіт, ремонту, модернізації будинку.

6. Кредитний договір.

7. Документи, які підтверджують ціль використання кредитних коштів:

7.1. Рахунки - фактури.

7.2. Договір купівлі – продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія).

7.3. Акт перевірки цільового використання коштів за кредитом або документ, що підтверджує факт впровадження енергозберігаючих заходів.

7.4. Акт прийняття-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар.

Примітка: Документи, вказані у цьому переліку, подаються, за можливості, в оригіналі або у засвідчених належним чином копіях.

_____

Додаток 2
до Генерального договору
про співпрацю

ПОГОДЖЕНО
Кредитно-фінансова установа
_____ / _____

ПОГОДЖЕНО
Розпорядник коштів
_____ / _____

Реєстр № ___
позичальників, які отримали кредит у _____
за Програмою підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Херсонської територіальної громади «Енергодім» на 2022 – 2023 роки
Реквізити кредитно-фінансової установи: рахунок №_____ у гривні, код ЄДРПОУ _____, МФО _____

Пор. №	Назва позичальника	ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ та дата кредитного договору	Строк кредитного договору	Сума кредиту, грн	Сума вартості енергоефективних матеріалів/ обладнання, грн	Розмір відшкодування кредиту з бюджету Херсонської міської територіальної громади, грн	Місце реєстрації позичальника (район, місто)
Всього									

Кредитно-фінансова установа: _____

"___" _____ 20___ р.

_____ _____ / _____
(підпис) М.П.

_____

Додаток 3
до Генерального договору
про співпрацю

ПОГОДЖЕНО
Кредитно-фінансова установа
_____ / _____

ПОГОДЖЕНО
Розпорядник коштів
_____ / _____

Зведений реєстр № __

позичальників, які отримали кредит у _____
за Програмою підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Херсонської територіальної громади «Енергодім» на 2022 – 2023 роки
Реквізити кредитно-фінансової установи: рахунок №_____ у гривні, код ЄДРПОУ _____, МФО _____

Пор. №	Назва позичальника	ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ та дата кредитного договору	Строк кредитного договору	Сума кредиту, грн	Сума вартості енергоефективних матеріалів/ обладнання, грн	Розмір відшкодування кредиту з бюджету Херсонської міської територіальної громади, грн	Місце реєстрації позичальника (район, місто)
Всього									

Кредитно-фінансова установа: _____

"___" _____ 20____ р.

_____

_____ / _____
(підпис) М.П.

_____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення «Програма підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Херсонської міської територіальної громади «Енергодім» на 2022-2023 роки»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

«ЕНЕРГОДІМ» — це програма часткового відшкодування витрат на заходи з енергоефективності в багатоквартирних будинках, яка затверджена Наглядовою радою Фонду 16 серпня 2019 року (в редакції від 30 вересня 2020 року) та діє до 31 грудня 2023 року на всій території України, розроблена відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» №2095-VIII від 08 червня 2017 року та визначає умови та порядок надання державною установою «Фонд енергоефективності» Грантів Бенефіціарам для часткового відшкодування Прийнятних витрат, пов'язаних із здійсненням Заходів з енергоефективності.

Між Херсонською міською радою та державною установою «Фонд енергоефективності» 10 лютого 2021 року підписаний Меморандум про співпрацю, яким передбачено намір сприяти здійсненню заходів з енергоефективності, що в кінцевому результаті призведуть до суттєвої економії споживання енергетичних ресурсів та витрат на комунальні послуги для будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, поліпшення зовнішнього вигляду будівель, продовження строку їх експлуатації, підвищення рівня комфорту і умов проживання та вартості таких будинків.

Станом на 31 грудня 2021 року, на території Херсонської міської територіальної громади створено 680 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), які обслуговують близько 920 багатоквартирних житлових будинків.

Майже 80% теплової енергії, відпущеної теплопостачальними підприємствами спожито для опалення багатоквартирних житлових будинків Херсонської територіальної громади.

За даними енергетичного аудиту, приведеного у Плані дій сталого енергетичного розвитку і клімату міста Херсона до 2030 року, який затверджено рішенням міської ради від 22.12.2017 року № 1126 питоме споживання паливно-енергетичних ресурсів на опалення у житлових будинках м. Херсона становить 120 кВт•год/м2 на рік, що значно більше із середніми європейськими нормами.

У типовому багатоквартирному будинку від 30 до 45% тепла втрачається через зовнішні огороджувальні конструкції, від 15 до 25% - через систему вентиляції, від 10 до 20% - через вікна, горищні перекриття і неутеплений дах, від 10 до 15% - через підлогу та перекриття підвального неопалюваного приміщення, від 1 до 6% через вхідні двері.

В Україні показник питомого енергоспоживання в багатоквартирних житлових будинках у 2-3 рази вищий, ніж у країнах Європейського Союзу, який знаходиться в діапазоні 85-156 кВт•год/м2 на рік, тоді як у європейських країнах не перевищує 15-45 кВт•год/м2.

Протягом 2021 року на території Херсонської міської територіальної громади діяла «Програма підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

Херсонської територіальної громади «Енергодім» на 2021 рік», якою скористалося шість об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Враховуючи, що процедура участі у Державній програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» (далі - Державна програма) доволі складна, то частина об'єднань не змогла скористатися Державною програмою у 2021 році та отримати грантові кошти на термомодернізацію своїх житлових будинків. Це відбулося через необхідність виправлення помилок у проведених Енергоаудитах на житлові будинки та тривалим часом розробки проектно-кошторисної документації для проведення ремонтів.

Крім того, у зв'язку з великим та, тривалим за часом виконання, обсягом робіт на житлових будинках Державна програма «Енергодім» передбачає декілька етапів участі у ній та виконання заходів може бути розподілене на 2 роки.

Враховуючи постійне зростання енергетичних ресурсів, а відповідно вартості комунальних послуг, які отримують співвласники багатоквартирних будинків, тільки впровадження енергоефективних заходів дозволить досягнути суттєвої економії енергетичних ресурсів і відповідно зменшити навантаження, як на кошти населення, так і бюджет міської територіальної громади.

Тому, на тлі підвищення тарифів у 2021 році, гостро стоїть питання стимулювання мешканців багатоквартирних будинків та виховання в них свідомості щодо поліпшення стану своєї спільної власності у напрямку поліпшення стану своєї спільної власності.

Програма передбачає механізм підтримки ОСББ шляхом відшкодування частини суми – тіла кредиту (10 відсотків), отриманого на впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів, передбачених Державною програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім».

Програмою запропоновано порядок використання коштів, передбачених у бюджеті Херсонської міської територіальної громади на відшкодування частини тіла кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах в тому числі банках-партнерах (учасники програми Фонду енергоефективності «Енергодім»).

2. Мета і шляхи її досягнень

Метою Програми є створення механізму стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів у багатоквартирних житлових будинках шляхом відшкодування з місцевого бюджету частини суми – тіла кредиту, отриманого ОСББ на реалізацію енергозберігаючих заходів.

Завданнями Програми є:

- проведення комплексних заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирних житлових будинків, поліпшення зовнішнього вигляду будинків, технічного стану та поліпшення експлуатаційних характеристик будівель та збільшення терміну їхньої експлуатації;
- забезпечення механізму фінансування заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирних будинків;
- зниження оплати мешканцями багатоквартирних будинків комунальних послуг та спожитих енергоресурсів;
- підвищення рівня комфорту та якості життя мешканців міської територіальної громади;

- підвищення культури споживання енергії та відповідальності житлових об'єднань у сфері енергозбереження та енергоефективності;
- турбота про екологію та екологічний стан території громади.

Реалізація Програми сприятиме зниженню фінансового навантаження на ОСББ і в подальшому забезпечить зменшення споживання енергоресурсів і витрат населення на їхню оплату, зменшення викидів CO_2 та поліпшення екологічної ситуації на території Херсонської міської територіальної громади.

3. Фінансове забезпечення Програми

Відшкодування частини суми кредитів здійснюється в межах кошторисних призначень, передбачених на Програму в бюджеті Херсонської міської територіальної громади в поточному році, та відповідно до помісячного плану асигнувань.

Контроль за цільовим використанням бюджетних коштів у рамках Програми здійснюється у визначеному законодавством порядку.

4. Очікувані результати виконання Програми

- зменшення обсягів споживання енергоресурсів шляхом стимулювання впровадження комплексних заходів з енергозбереження;
- поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньобудинкових мереж житлових будівель;
- зменшення витрат мешканців багатоквартирних будинків на оплату енергоносіїв;
- створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, кредитно-фінансовими установами та мешканцями Херсонської міської територіальної громади;
- формування в суспільстві свідомого ставлення до енергоощадності.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради **Володимир ПЕПЕЛЬ**