



**ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ  
НАЧАЛЬНИКА ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
м.Херсон**

03.11.2023

№ 646Р

Про затвердження Програми  
забезпечення діяльності комунального  
підприємства «Сервіс-опт»  
Херсонської міської ради на 2023 – 2024 роки

На підставі листа комунального підприємства «Сервіс-опт» Херсонської міської ради від 11.08.2023 № 58, беручи до уваги службову записку заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ШПОРТА Д., зареєстровану виконавчим комітетом Херсонської міської ради 23.08.2023 за № 8-6323-17/26, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постанови Верховної Ради України від 03.11.2022 № 2706-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Бериславському, Генічеському, Каховському, Скадовському, Херсонському районах Херсонської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2022 № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами, затвердженими відповідними законами України) та розпорядження Президента України від 02.03.2023 № 30/2023-рп «Про призначення Р. Мрочка начальником Херсонської міської військової адміністрації Херсонського району Херсонської області», керуючись пунктом 8 частини шостої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Затвердити Програму забезпечення діяльності комунального підприємства «Сервіс-опт» Херсонської міської ради на 2023 – 2024 роки (додається).

2. Департаменту інформаційних технологій Херсонської міської ради (ЗАРУБА І.) оприлюднити розпорядження на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

3. Відповідальність за виконання цього розпорядження покласти на директора департаменту розвитку об'єктів комунальної власності територіальної громади Херсонської міської ради.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника Херсонського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ШПОРТА Д.

Начальник Херсонської міської  
військової адміністрації



Роман МРОЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Розпорядження  
начальника Херсонської  
міської військової адміністрації  
03.11.2023 № 646р

**ПРОГРАМА**  
**забезпечення діяльності комунального підприємства**  
**«Сервіс-опт» Херсонської міської ради на 2023 – 2024 роки**

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Комунальне підприємство «Сервіс-опт» Херсонської міської ради
2.	Розробники Програми	Департамент розвитку об'єктів комунальної власності територіальної громади Херсонської міської ради
3.	Співрозробники Програми	Комунальне підприємство «Сервіс-опт» Херсонської міської ради
4.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Департамент розвитку об'єктів комунальної власності територіальної громади Херсонської міської ради
5.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент розвитку об'єктів комунальної власності територіальної громади Херсонської міської ради
6.	Учасники Програми	Комунальне підприємство «Сервіс-опт» Херсонської міської ради
7.	Терміни реалізації програми	2023 – 2024 роки
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Херсонської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, у тому числі:	5 741,346 тис.грн
9.1.	коштів бюджету Херсонської міської територіальної громади	3 789,000 тис.грн
9.2.	коштів інших джерел	1 952,346 тис.грн

## 2. Загальні положення

Програма забезпечення діяльності комунального підприємства «Сервіс-опт» Херсонської міської ради на 2023 – 2024 роки (далі – Програма) розроблена з метою задоволення громадських потреб населення, підвищення ефективності використання комунального майна, впровадження міської політики з управління комунальним майном, поліпшення умов для розвитку підприємництва, впорядкування торговельної діяльності, забезпечення економічного і соціального розвитку міста, регіону та країни загалом.

Саме тому одним із основних завдань органів місцевого самоврядування є впровадження системного підходу, спрямованого на досягнення гармонійної взаємодії суспільства та поліпшення торговельних умов для мешканців Херсонської міської територіальної громади.

Розроблення Програми здійснюється в межах Бюджетного, Господарського та Цивільного кодексів України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні та інших нормативно-правових актів.

## 3. Опис проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Відповідно до Статуту комунального підприємства «Сервіс-опт» Херсонської міської ради (далі – КП «Сервіс-опт»), підприємство здійснює свою діяльність на основі самофінансування та самостійно відповідає за своїми зобов'язаннями.

Основними видами діяльності КП «Сервіс-опт» є надання в оренду нежитлових приміщень по вул. Дюбуа, 2 у м. Херсоні та надання експлуатаційних послуг орендарям та іншим суб'єктам господарювання.

Станом на 01.01.2021, загальна площа будівель та споруд, розташованих по вул. Джона Говарда (Некрасова), 2 у м. Херсоні, які перебували на балансовому обліку підприємства, складала 7889,55 кв. м, з яких 3624,99 кв. м були задіяні в оренді. Підприємство отримувало стабільний дохід та не потребувало додаткового фінансування з бюджету Херсонської міської територіальної громади.

Відповідно до Закону України від 01.04.2022 № 2181-IX «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану». Зазначеною постановою встановлено, що на період воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування за договорами оренди комунального майна, чинними станом на 24 лютого 2022 року або укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24 лютого 2022 року або раніше, звільняються від орендної плати орендарі комунального майна:

- фізичні особи та фізичні особи-підприємці, які були призвані або прийняті на військову службу після оголошення воєнного стану;

- які використовують майно, розташоване в адміністративно-територіальних одиницях, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану, у тому числі на території Херсонської області.

До того ж, відповідно до рішення Херсонської міської ради від 02.04.2021 № 170, 100% орендної плати надходить до бюджету Херсонської міської територіальної громади.

Отже, на сьогодні підприємство не має доходів від оренди комунального майна.

Після деокупації міста Херсона КП «Сервіс-опт» розпочало свою діяльність в лютому 2023 року та зазнало значних матеріальних втрат та розкрадання майна.

За цей час підприємством укладено 57 договорів на відшкодування плати за комунальні послуги з орендарями та власниками приміщень. Дохід підприємства від експлуатаційних послуг становить 106 тис. грн. Цього доходу не вистачає для функціонування підприємства та виплати заробітної плати працівникам КП «Сервіс-опт» Херсонської міської ради.

Після деокупації Херсона до міста не повернулася більша частина орендарів КП «Сервіс-опт», а отже більша частина приміщень не використовується за призначенням та не приносить підприємству дохідну частину. З метою збереження комунального майна, яке знаходиться на території КП «Сервіс-опт», виникає необхідність у залученні додаткових послуг охорони, які підприємство не здатне оплачувати.

Інших доходів КП «Сервіс-опт» на сьогодні не отримує.

Поточний місячний фонд заробітної плати складає з обов'язковими нарахуваннями близько 165,0 тисяч гривень.

Натепер на підприємстві існує заборгованість із виплати заробітної плати за 3 місяці (серпень-жовтень). Джерел погашення заборгованості з власних доходів підприємства не існує.

Такий стан справ призводить до порушення трудового законодавства, в частині своєчасної виплати заробітної плати, неякісного надання послуг, ускладнює роботу комунального підприємства загалом.

Враховуючи фінансову ситуацію, в якій опинилося комунальне підприємство, необхідність виконання зобов'язань із виплати заробітної плати працівникам, заборгованості по заробітній платі, функціональних призначень, це не дозволяє підприємству вирішувати свої поточні проблеми та можливості розвитку, виникає гостра потреба у наданні фінансової підтримки КП «Сервіс-опт» з бюджету Херсонської міської територіальної громади.

У разі отримання фінансової підтримки з бюджету Херсонської міської територіальної громади, КП «Сервіс-опт» планує у 2024 році за власні кошти самостійно забезпечити виплату заробітної плати з нарахуванням працівникам підприємства у сумі 1 952,346 тис.грн.

#### 4. Мета та завдання Програми

Метою Програми є забезпечення стабільної діяльності КП «Сервіс-опт», задоволення громадських потреб населення, підвищення ефективності використання комунального майна, впровадження міської політики з управління комунальним майном, поліпшення умов для розвитку підприємництва, впорядкування торговельної діяльності та створення сприятливого середовища для життєдіяльності Херсонської міської територіальної громади.

Завдання Програми:

- підвищення рівня використання комунального майна та збільшення привабливості об'єктів нерухомого комунального майна;
- поліпшення якості надання послуг для задоволення потреб населення та збільшення споживчої аудиторії;
- створення сприятливих умов для підвищення рівня підприємницької діяльності;
- запобігання банкрутству та відновлення платоспроможності комунального підприємства;
- вчасна виплата заробітної плати з нарахуванням працівникам; погашення заборгованості по заробітній платі та податках, з метою збереження трудового колективу та зміцнення матеріально-технічної бази;
- забезпечення стабільності роботи комунального підприємства міста;
- підвищення ефективності діяльності з передачі в оренду вільних приміщень з метою збільшення надходжень до бюджету Херсонської міської територіальної громади.

#### 5. Фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюється в порядку, визначеному нормативно-правовими актами, на підставі наданих комунальним підприємством клопотань з наведеними обґрунтуваннями, у тому числі із фінансово-економічним розрахунком, щодо необхідності відповідної фінансової підтримки за рахунок коштів бюджету Херсонської міської територіальної громади та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством, та бюджетних запитів виконавчого органу Херсонської міської ради, що здійснює координацію діяльності комунального підприємства та є головним розпорядником коштів.

Фінансова підтримка може виділятися виключно на покриття поточних витрат КП «Сервіс-опт», які відповідають меті і завданням цієї Програми, у разі, якщо такі витрати не покриваються доходами підприємства.

Не підлягають забезпеченню за рахунок коштів бюджету Херсонської міської територіальної громади витрати комунального підприємства:

- на премії та інші стимулюючі виплати, передбачені колективним договором (окрім винагород за ліквідацію аварій та наслідків стихійного лиха);

- на відрахування профспілковим організаціям для проведення культурно-масової і фізкультурної роботи;
- на сплату податку на прибуток, частини чистого прибутку (доходу), що вилучається до бюджету, штрафних санкцій і пені;
- на надання спонсорської і благодійної допомоги.

## 6. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить:

- забезпечити безперебійну роботу комунального підприємства та унеможливлення банкрутства підприємства;
- зберегти майно Херсонської міської територіальної громади;
- підвищити рівень підприємницької діяльності, збільшити кількість орендарів з метою отримання доходу;
- поліпшити торговельну діяльність з метою збільшення кількості покупців.

## 7. Система контролю

Контроль за виконанням заходів цієї Програми покладено на заступника Херсонського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, відповідно до розподілу обов'язків, та виконавчий орган міської ради, що здійснює координацію діяльності КП «Сервіс-опт» Херсонської міської ради.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

## 8. Фінансове забезпечення

Фінансування заходів здійснюється відповідно до законодавства за рахунок коштів, виділених з бюджету Херсонської міської територіальної громади, за наявності коштів.

Загальний обсяг фінансування – 5 741,346 тис. грн.

З метою розв'язання першочергових завдань, визначених Програмою, передбачається здійснити такі заходи:

№ з/п	Зміст забезпечення	Термін дії	Орієнтований обсяг фінансування (тис. грн)	Джерело фінансування
1	2	3	4	5
1	Грошове забезпечення: - заробітна плата; - нарахування на заробітну плату: - придбання пального	2023	400,000	Місцевий бюджет
2	Грошове забезпечення: - матеріально-технічне забезпечення (придбання комп'ютерної та оргтехніки)	2024	169,000	Місцевий бюджет
	- придбання пального та технічне обслуговування автомобіля (закріпленого на праві господарського відання, відповідно до розпорядження начальника Херсонської міської військової адміністрації)		500,000	
	- вилочний навантажувач (придбання)		720,000	
	- ремонт дорожнього покриття на базі за адресою: м. Херсон, вул. Джона Говарда (Некрасова), буд. 2 (асфальтування)		2 000,000	
	- заробітна плата; - нарахування на заробітну плату		1 952,346	
	Всього		5 741,346	