



**ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
НАЧАЛЬНИКА ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м.Херсон**

03.11.2023

№ 654А

Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 02.04.2021 № 170 «Про деякі питання оренди, приватизації комунального майна»

З метою відновлення роботи комунальних підприємств, комунальних некомерційних підприємств, враховуючи зміни в структурі виконавчих органів Херсонської міської ради, службову записку заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ШПОРТА Д. стосовно розгляду листа директора комунального підприємства від 06.07.2023 № 45 «Сервіс-опт» Херсонської міської ради (реєстр. № 8-5497-17/26 від 12.07.2023) та надання пропозицій щодо додаткового фінансування діяльності зазначеного підприємства, відповідно до частини другої статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Верховної Ради України від 03.11.2022 № 2706-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Бериславському, Генічеському, Каховському, Скадовському, Херсонському районах Херсонської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, керуючись пунктом 12 частини другої, пунктом 8 частини шостої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 02.04.2021 № 170 «Про деякі питання оренди, приватизації комунального майна»:

1.1. Доповнити пунктом 2.2.7 у наступній редакції: «2.2.7. Комунальне підприємство «Сервіс-опт» – щодо нерухомого майна, що закріплено на праві господарського відання за цим підприємством.».

1.2. Доповнити пунктом 3.3 в такій редакції:

«3.3. Орендодавці, визначені пунктом 2.2 цього рішення, щодо:

- організації та проведення аукціону з передачі майна в оренду, в тому числі аукціону, предметом якого є право на продовження договору оренди об'єкта та передачі майна в оренду без проведення аукціону;

- укладання договорів оренди, за результатом проведення аукціону з передачі майна в оренду, в тому числі аукціону, предметом якого є право на продовження договору оренди об'єкта та передачі майна в оренду без проведення аукціону;

- внесення змін до договору оренди згідно з вимогами Закону;

- продовження договорів оренди комунального майна, у тому числі тих, які укладені та продовжуються вперше, за умови, що строк оренди за таким договором становить п'ять років або менше, укладені без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 Закону.».

1.3. Пункт 8 рішення викласти в наступній редакції:

«8. Розподіл орендної плати для об'єктів, що належать до комунальної власності Херсонської міської територіальної громади:

- за нерухоме майно, що закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Сервіс-опт», – 50 відсотків орендної плати до бюджету Херсонської міської територіальної громади; 50 відсотків орендної плати балансоутримувачу;

- у разі коли орендодавцями є балансоутримувачі, визначені пунктами 2.2.1 – 2.2.6 цього рішення, за нерухоме майно – 100 відсотків орендної плати до бюджету Херсонської міської територіальної громади;

- за інше окреме індивідуально визначене майно підприємств, організацій, установ тощо – 100 відсотків орендної плати балансоутримувачу;

- у разі коли орендодавцем майна є департамент розвитку об'єктів комунальної власності територіальної громади Херсонської міської ради, орендна плата 100% спрямовується до бюджету Херсонської міської територіальної громади.».

1.4. Замінити в рішенні в усіх відмінках вислів «управління комунальної власності Херсонської міської ради» на: «департамент розвитку об'єктів комунальної власності територіальної громади Херсонської міської ради».

2. Розподіл орендної плати відповідно до цього розпорядження здійснювати з 01.11.2023.

3. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) оприлюднити дане розпорядження на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

4. Відповідальність за виконання цього розпорядження покласти на директора департаменту розвитку об'єктів комунальної власності територіальної громади Херсонської міської ради.

5. Контроль за виконанням розпорядження лишаю за собою.

Начальник Херсонської міської
військової адміністрації


Роман МРОЧКО