



**ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ  
НАЧАЛЬНИКА ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
м.Херсон**

21.11.2023

№ 7057

Про затвердження Програми заходів із запобігання та ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах теплопостачання багатоквартирних житлових будинків із централізованим опаленням у м. Херсоні на опалювальний період 2023 – 2024 років

З метою стабільного проходження опалювального сезону 2023 – 2024 років, для запобігання виникненню аварійних ситуацій та своєчасної ліквідації пошкоджень на внутрішньобудинкових системах теплопостачання багатоквартирних житлових будинків з централізованим опаленням Херсонської міської територіальної громади, враховуючи протокол міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 14.11.2023 № 15, звернення Корабельної районної у місті Херсоні ради від 08.11.2023 № 02-6-125-17, Суворовської районної у місті Херсоні ради від 08.11.2023 № 3126/0, Дніпровської районної у місті Херсоні ради від 08.11.2023 № 2-45/1328, службову записку директора департаменту міського господарства міської ради МАНЖОСА С. від 10.11.2023 № 1504, зареєстровану виконавчим комітетом Херсонської міської ради 10.11.2023 за № 7-1138-5/26, згідно з Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною другою статті 10, статтею 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постановою Верховної Ради України від 03.11.2022 № 2706-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Бериславському, Генічеському, Каховському, Скадовському, Херсонському районах Херсонської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2022

№ 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами, затвердженими відповідними законами України) та розпорядженням Президента України від 02.03.2023 № 30/2023рп «Про призначення Р. Мрочка начальником Херсонської міської військової адміністрації Херсонського району Херсонської області», керуючись пунктом 8 частини шостої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Затвердити Програму заходів із запобігання та ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах теплопостачання багатоквартирних житлових будинків із централізованим опаленням у м. Херсоні на опалювальний період 2023 – 2024 років (далі – Програма, додається).

2. Департаменту бюджету і фінансів Херсонської міської ради (ЄВСТРАТЕНКО О.) передбачити фінансування заходів Програми в межах фінансового ресурсу бюджету Херсонської міської територіальної громади.

3. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) опублікувати розпорядження на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

4. Відповідальність за виконання даного розпорядження покласти на директора департаменту міського господарства Херсонської міської ради МАНЖОСА С., директора міського комунального підприємства «Херсонтеплоенерго» ПРИХОДЬКА Д.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника Херсонської міської військової адміністрації ОРЕХОВА С.

Начальник Херсонської міської  
військової адміністрації

Роман МРОЧКО



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Розпорядження начальника  
Херсонської міської  
військової адміністрації  
21.11.2023 № 706р

## ПРОГРАМА

заходів із запобігання та ліквідації аварійних ситуацій на  
внутрішньобудинкових системах тепlopостачання багатоквартирних житлових  
будинків із централізованим опаленням у м. Херсоні на опалювальний період  
2023 – 2024 років

м. Херсон  
2023 рік

## 1. Паспорт Програми

1.	Ініціатори розроблення Програми	Міська комісія з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій, Херсонська міська військова адміністрація Херсонського району Херсонської області
2.	Розробник Програми	Департамент міського господарства Херсонської міської ради
3.	Законодавчі та нормативні документи, на підставі яких розроблена Програма	Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіонбуду від 15.08.2018 № 219 «Про затвердження Порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води», наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», інші чинні нормативно-правові акти
4.	Головний розпорядник бюджетних коштів на виконання Програми	Департамент міського господарства Херсонської міської ради
5.	Відповідальний виконавець	Департамент міського господарства Херсонської міської ради
6.	Учасники (співвиконавці) Програми	МКП «Херсонтеплоенерго»
7.	Терміни реалізації Програми	2023 – 2024 роки
8.	Перелік джерел фінансування, які беруть участь у виконанні Програми	Кошти бюджету Херсонської міської територіальної громади, благодійні внески та інші джерела фінансування, не заборонені законодавством
9.	Обсяг фінансування Програми	3 753,194 тис. грн

## 2. Визначення проблеми, на вирішення якої спрямована Програма

Програма заходів із запобігання та ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах теплопостачання багатоквартирних житлових будинків із централізованим опаленням у м. Херсоні на опалювальний період 2023 – 2024 років (далі – Програма) спрямована на забезпечення стабільного проходження опалювального сезону 2023 – 2024 років у м. Херсоні, забезпечення своєчасної ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах теплопостачання, а саме: на трубопроводах загального користування та елементах системи теплопостачання, від зовнішньої поверхні стіни будівлі до точки приєднання житлового (нежитлового) приміщення).

На території міста Херсона на тепер залишилося приблизно 60 – 70 тисяч населення. Через постійні обстріли міста Херсона з боку військ країни-агресора більшість мешканців міста Херсона, у тому числі голови об'єднань співвласників багатоквартирних житлових будинків, керуючих компаній, а також персонал, що обслуговує внутрішньобудинкові системи теплопостачання багатоквартирних житлових будинків, виїхали за межі Херсонської міської територіальної громади до більш безпечних регіонів країни.

Відсутність працівників відповідних спеціальностей в керуючих компаніях, об'єднаннях співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативах може призвести до неможливості своєчасної локалізації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах теплопостачання багатоквартирних житлових будинків протягом опалювального періоду 2023 – 2024 років, що може спричинити підтоплення квартир мешканців, значних втрат майна, затоплення розподільчих електричних щитів та обладнання, виникнення пожеж, надалі – руйнацію конструктивних елементів багатоквартирних житлових будинків та, відповідно, втрату теплоносія та можливу зупинку об'єктів генерації теплової енергії теплопостачальних підприємств та більш глобальні аварійні ситуації.

Рішенням міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 13.11.2023 (протокол № 15) прийнято рішення щодо створення аварійно-диспетчерської служби при міському комунальному підприємстві «Херсонтеплоенерго», яка буде займатися усуненням аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах теплопостачання багатоквартирних житлових будинків, які отримують централізоване опалення.

Дана Програма не стосується виконання робіт із поточного та капітального ремонту внутрішньобудинкових мереж житлових будинків. Всі роботи, пов'язані з виконанням усіх видів ремонту мереж, після локалізації аварійної ситуації, виконуються власниками будинків та суб'єктами господарювання, з якими укладені договори на обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання (керуючими компаніями, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами), самостійно за рахунок коштів, передбачених на обслуговування та поточний ремонт цих систем або за рахунок співвласників.

### **3. Мета Програми**

Основною метою Програми є:

- запобігання надзвичайним ситуаціям через відсутність технічної можливості щодо своєчасного реагування на виниклі аварійні ситуації на внутрішньобудинкових системах теплопостачання багатоквартирних будинків із централізованим опаленням у місті Херсоні протягом опалювального періоду 2023 – 2024 років;
- запобігання виникненню глобальних аварійних ситуацій в багатоквартирних житлових будинках, які можуть призвести до втрат майна та пошкодження конструктивних елементів будинків тощо.

### **4. Етапи реалізації Програми**

Реалізація Програми здійснюється протягом опалювального сезону 2023 – 2024 років.

### **5. Основні завдання Програми**

Основними завданнями Програми є забезпечення аварійно-диспетчерської служби міського комунального підприємства «Херсонтеплоенерго», яка буде працювати цілодобово, із ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах теплопостачання багатоквартирних житлових будинків, що отримують централізоване теплопостачання, на території міста Херсона пально-мастильними матеріалами, необхідним обладнанням та витратними матеріалами.

Класифікатор робіт: надання послуги з аварійного обслуговування внутрішньобудинкових мереж теплопостачання ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013.

### **6. Джерела та обсяги фінансування Програми**

Фінансування заходів Програми передбачається здійснювати за рахунок коштів комунального підприємства, бюджету Херсонської міської територіальної громади, благодійних внесків та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

Згідно з Заходами із запобігання та ліквідації аварійних ситуацій, що є додатком до Програми, орієнтовні витрати на фінансування заходів складають 3753,194 тис. грн, у тому числі:

- 2023 рік – 1565,872 тис. грн;
- 2024 рік – 2187,322 тис. грн.

Обсяг фінансування Програми може змінюватися протягом бюджетного періоду, відповідно до потреб та наявного фінансового ресурсу.

## **7. Основні заходи реалізації Програми та здійснення контролю за її виконанням**

Ліквідація аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах теплопостачання багатоквартирних житлових будинків здійснюється шляхом організації роботи при міському комунальному підприємстві «Херсонтеплоенерго» аварійно-диспетчерської служби у кількості 31 працівника, які утворюють 9 аварійних бригад (по 3 бригади через дві доби) з ліквідації аварійних ситуацій в багатоквартирних житлових будинках трьох районів міста Херсона окремо, а саме: Дніпровського, Суворовського, Корабельного. Комунальним підприємством розроблено кошторис витрат на придбання пально-мастильних матеріалів, інструментів, витратних матеріалів, необхідних для усунення таких аварійних ситуацій.

Міське комунальне підприємство «Херсонтеплоенерго» самостійно визначає об'єм робіт та перелік витратних матеріалів, які необхідні для виконання робіт із локалізації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах теплопостачання шляхом прийняття заявок від мешканців багатоквартирних житлових будинків, суб'єктів господарювання, які орендують або мають у власності нежитлові приміщення в цих будинках, на локалізацію аварій, в яких аварійне обслуговування мереж, через відсутність працівників відповідних спеціальностей, не здійснюється керуючими компаніями, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами.

## **8. Очікувані результати**

Результатом виконання Програми є:

- своєчасна ліквідація аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах теплопостачання багатоквартирних житлових будинків, що опалюються централізовано, в опалювальний сезон 2023 – 2024 років;
- запобігання руйнації житлового фонду міста Херсона;
- стабільне проходження опалювального періоду 2023 – 2024 років.

## **9. Координація та контроль за виконанням Програми**

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює Херсонська міська військова адміністрація та виконавчі органи Херсонської міської ради.

Координацію та контроль за безпосереднім виконанням заходів, на виконання Програми, здійснює департамент міського господарства Херсонської міської ради.

## **10. Прикінцеві положення**

До Програми можуть бути внесені у встановленому порядку зміни та доповнення, відповідно до чинного законодавства.

Додаток  
до Програми заходів із запобігання та ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах теплопостачання багатоквартирних житлових будинків із централізованим опаленням у м. Херсоні на опалювальний період 2023 – 2024 років

Заходи  
із запобігання та ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах теплопостачання багатоквартирних житлових будинків із централізованим опаленням у м. Херсоні на опалювальний період 2023 – 2024 років

Пор. №	Найменування заходу	Джерело фінансування	Виконавець	Обсяги виконання за роками, тис. грн		Всього, тис. грн
				2023	2024	
	Утримання аварійно-диспетчерської служби МКП «Херсонтеплоенерго» із ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах теплопостачання багатоквартирних житлових будинків із централізованим опаленням міста Херсона (пально-мастильні матеріали, обладнання та витратні матеріали)	Кошти МКП «Херсонтеплоенерго», бюджету Херсонської міської територіальної громади, благодійні внески та інші джерела фінансування, не заборонені законодавством	Департамент міського господарства, МКП «Херсонтеплоенерго»	1565,872	2187,322	3753,194

Начальник Херсонської міської  
військової адміністрації

Роман МРОЧКО