



**ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
НАЧАЛЬНИКА ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Херсон**

02.10.2025

№ 783р

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок та
укладення договорів оренди
землі на новий строк

Розглянувши заяви суб'єктів господарювання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення договорів оренди землі на новий строк, враховуючи наявність у заявників переважного права на укладення договорів оренди землі на новий строк, рекомендації робочої групи з розгляду питань поновлення договорів оренди земельних ділянок (протокол від 18.09.2025 № 11), відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 10, пункту 26 частини другої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постанови Верховної Ради України від 03.11.2022 № 2706-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Бериславському, Генічеському, Каховському, Скадовському, Херсонському районах Херсонської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»», розпорядження Президента України від 03.06.2025 № 76/2025-рп «Про призначення Я. Шанька начальником Херсонської міської військової адміністрації Херсонського району Херсонської області», керуючись пунктом 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Поновити строком на 1 (один) рік договір оренди земельної ділянки від 29.12.2011 № 651010004000490, укладений Херсонською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТТ-ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ: 43342683), площею 0,1765 га, по пров. в м. Херсоні, під промисловою базою із виробництва газопобутової техніки, із

моменту закінчення строку його дії шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:19:003:0009.

Відповідно до підпункту 5.7.2 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Поновити строком на 1 (один) рік договір оренди земельної ділянки від 14.06.2011 № 651013664000148, укладений Херсонською міською радою та НАЛБАНТ (КОНОНЕНКО) Ларисою Вікторівною (РНОКПП: _____), площею 0,0601 га, по вул. _____ у м. Херсоні, під розширення присадибної ділянки, із моменту закінчення строку його дії шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:10:002:0107.

Відповідно до підпункту 5.1.1 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Укласти з фізичною особою-підприємцем ГОЛУБОМ Сергієм Олексійовичем (РНОКПП: _____) договір оренди землі, загальною площею 0,0074 га, під зупинкою громадського транспорту в комплексі з павільйоном-магазином, у тому числі: ділянки, площею 0,0018 га, під павільйоном-магазином, та ділянки, площею 0,0056 га, під навісом, по просп. _____, у м. Херсоні, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 16.05.2007 № 040771300094, договір оренди землі на новий строк від 15.10.2024 № 02240058).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:22:001:0042.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0018 га, зазначену в пункті 3 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.2.4.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0056 га, зазначену в пункті 3 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Укласти з ПАРХОМЕНКОМ Юрієм Семеновичем (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,0516 га, по вул. _____ у м. Херсоні, під магазином продовольчих товарів, на

новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 22.01.2010 № 041071300010).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:14:003:0145.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Укласти з РОМАНОВИМ Романом Анатолійовичем (РНОКПП:)) договір оренди землі, площею 0,0136 га, по вул. у м. Херсоні, під цех із обробки металовиробів, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 04.12.2007 № 040771300260).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:13:003:0050.

Відповідно до підпункту 5.7.1 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 5 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Укласти з РОМАНОВИМ Романом Анатолійовичем (РНОКПП:)) договір оренди землі, площею 0,0760 га, по вул. Ракетній, 110 у м. Херсоні, під складом, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 25.02.2010 № 041071300035).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:13:003:0054.

Відповідно до підпункту 5.2.13 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 6 цього розпорядження, – 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Укласти з фізичною особою-підприємцем ЖУРАКІВСЬКОЮ Вірою Павлівною (РНОКПП:)) договір оренди землі, площею 0,0098 га, по в м. Херсоні, під магазин-павільйон, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 05.12.2005 № 040571300773).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:19:002:0066.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 7 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Укласти з фізичною особою-підприємцем ПОПОВОЮ Людмилою Григорівною (РНОКПП:) договір оренди землі, площею 0,0211 га, по просп. в м. Херсоні, під кафе-магазином із літнім майданчиком, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 11.03.2008 № 040871300056).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:15:004:0029.

Відповідно до підпункту 5.2.11 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0174 га, під кафе-магазином, зазначену в пункті 8 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.2.4.1 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0037 га, під літній майданчик, зазначену в пункті 8 цього розпорядження, – 12 % (з 01.05 до 30.10) та 3 % (з 01.11 до 30.04) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Укласти з фізичною особою-підприємцем СІЧКАР Ларисою Геннадіївною (РНОКПП:) договір оренди землі, площею 0,0013 га, по вул. у м. Херсоні, під перукарнею (прибудована частина), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 15.01.2010 № 041071300006).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:29:006:0042.

Відповідно до підпункту 5.2.16 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 9 цього розпорядження, – 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Укласти з АФНАСЬЄВОЮ Ольгою Миколаївною (РНОКПП:) договір оренди землі, площею 0,0096 га, по вул. у м. Херсоні, під майстернею (ремонт взуття), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 28.02.2019 № 01190012; договір оренди землі на новий строк від 15.10.2024 № 02240059).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:28:006:0008.

Відповідно до підпункту 5.2.16 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну

ділянку, зазначену в пункті 10 цього розпорядження, – 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11. Укласти з МАКСІМОВОЮ Юлією Олександрівною (РНОКПП:) договір оренди землі, площею 0,0012 га, по просп. , в м. Херсоні, під павільйоном із продажу квітів, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 16.10.2000 № 367).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0793.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 11 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Укласти з фізичною особою-підприємцем ШАГУНОМ Андрієм Сергійовичем (РНОКПП:) договір оренди землі, площею 0,2092 га, по вул. у м. Херсоні, під на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 19.10.2023 № 01230001).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки:

Відповідно до підпункту 5.8.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 12 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

13. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К» (код ЄДРПОУ: 32490244) договір оренди землі, площею 1,1696 га, по у м. Херсоні, під будівництво та обслуговування торговельно-складського комплексу (ділянка № 1), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 30.12.2014 № 01140021).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки № 1: 6510136300:01:001:0318.

Відповідно до підпункту 5.13 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 13 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К» (код ЄДРПОУ: 32490244) договір оренди землі, площею 4,0869 га, по у м. Херсоні, під будівництво та

обслуговування торговельно-складського комплексу (ділянка № 2), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 30.12.2014 № 01140020).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки № 2: 6510136300:01:001:0319.

Відповідно до підпункту 5.13 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 14 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

15. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «АТЬ-ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ: 30691543) договір оренди землі, площею 0,1016 га, по вул. _____ в м. Херсоні, під магазин продовольчих товарів, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 17.12.2008 № 040871300294).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:16:001:0009.

Відповідно до підпункту 5.13 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 15 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

16. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» (код ЄДРПОУ: 24812228) договір оренди землі, площею 0,4125 га, по _____ в м. Херсоні, _____, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 07.02.2008 № 040871300033).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки:

Відповідно до підпункту 5.8.3 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 16 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

17. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» (код ЄДРПОУ: 24812228) договір оренди землі, площею 0,4500 га, по вул. _____ у м. Херсоні, _____, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 07.02.2008 № 040871300034).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки:

Відповідно до підпункту 5.8.3 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 17 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

18. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» (код ЄДРПОУ: 24812228) договір оренди землі, площею 0,1804 га, по _____ в м. Херсоні, _____ на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 07.02.2008 № 040871300035).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки:

Відповідно до підпункту 5.8.3 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 18 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

19. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАРКЕТ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ: 19221784) договір оренди землі, площею 0,0327 га, по просп. _____ в м. Херсоні, під літнім майданчиком, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 06.04.2015 № 01150005).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:0930.

Відповідно до підпункту 5.2.4.1 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 19 цього розпорядження, – 3 % (з 01.11 до 30.04) та 12 % (з 01.05 до 30.10) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

20. Рекомендувати суб'єктам господарювання, зазначеним у пунктах 1 – 19 цього розпорядження, забезпечити належний санітарний стан земельних ділянок, відповідно до вимог Правил благоустрою населених пунктів Херсонської міської територіальної громади, затверджених розпорядженням начальника Херсонської міської військової адміністрації від 09.06.2023 № 265р.

21. Зобов'язати суб'єктів господарювання, зазначених у пунктах 1 – 19 цього розпорядження, зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

22. Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів Херсонської міської ради (ПРОНІНА О.) підготувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок та договори оренди землі на новий строк.

23. Департаменту інформаційних технологій Херсонської міської ради (ЗАРУБА І.) оприлюднити розпорядження на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

24. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Начальник Херсонської міської
військової адміністрації

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, positioned between the text on the left and the name on the right.

Ярослав ШАНЬКО