



м.ХЕРСОН

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

НАЗВА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

ВИДАЧА БУДІВЕЛЬНОГО ПАСПОРТУ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

- індивідуальним (садибним) житловим будинкам, садовим, дачним будинкам не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки.

СУБ'ЄКТ НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ – управління містобудування та архітектури департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів Херсонської міської ради

ПЕРЕЛІК НЕОБХІДНИХ ДОКУМЕНТІВ

- копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію, або заповіту, у разі якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, у разі якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту);

- згода співвласника (співвласників) об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту) (за умови перебування у спільній власності);

- схема намірів забудови земельної ділянки (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об'єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об'єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо;

- проектна документація (за наявності);

- згода співвласника (співвласників) земельної ділянки на забудову (у разі розміщення нових об'єктів) (за умови перебування у спільній власності);

- інформація про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки у разі здійснення нового будівництва об'єкта (за наявності).

СТРОК ВІДПОВІДІ

- видача будівельного паспорту протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакета документів.

МОЖЛИВІ СПОСОБИ ОТРИМАННЯ ВІДПОВІДІ: видається особисто замовнику або особі, уповноваженій заявником. Повноваження довіреної особи мають бути підтверджені довіреністю, виданою в установленому порядку.

ВАРТІСТЬ: безкоштовно

ПЕРЕЛІК ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ:

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального

господарства України від 05.07.2011 №103 "Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки" (зі змінами);

Постанова Кабінету Міністрів України "Деякі питання дерегуляції господарської діяльності" від 27.03.2019 № 367.

ПОРЯДОК ОСКАРЖЕННЯ: у судовому порядку згідно з чинним законодавством

ПОГОДЖЕНО

Начальник управління містобудування
та архітектури департаменту
містобудування, архітектури
та земельних ресурсів _____

