



**ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
НАЧАЛЬНИКА ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Херсон**

18.11.2025

№ 933/Р

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок та
укладення договорів оренди
землі на новий строк

Розглянувши заяви суб'єктів господарювання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення договорів оренди землі на новий строк, враховуючи наявність у заявників переважного права на укладення договорів оренди землі на новий строк, рекомендації робочої групи з розгляду питань поновлення договорів оренди земельних ділянок (протокол від 15.10.2025 № 12), відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 10, пункту 26 частини другої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постанови Верховної Ради України від 03.11.2022 № 2706-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Бериславському, Генічеському, Каховському, Скадовському, Херсонському районах Херсонської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»», розпорядження Президента України від 03.06.2025 № 76/2025-рп «Про призначення Я. Шанька начальником Херсонської міської військової адміністрації Херсонського району Херсонської області», керуючись пунктом 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Поновити строком на 1 (один) рік договір оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 040771300090, укладений Херсонською міською радою та фізичною особою-підприємцем ЗАГРОЗДЕЙ Оленою Миколаївною (РНОКПП: XXXXXXXXXX), площею 0,0250 га, по просп. XXXXXXXXXX в м. Херсоні, під магазин промислових товарів, із моменту закінчення строку його дії шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:15:005:0133.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти з фізичною особою-підприємцем МУЗИКОЮ Сергієм Миколайовичем (РНОКПП: 2726606834) договір оренди землі, площею 0,0112 га, по вул. Небесної Сотні, 17-А в м. Херсоні, під магазин продовольчих товарів, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 08.10.2015 № 01150107).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0902.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Укласти з БЕРЕЖНОЮ Інною Олександрівною (РНОКПП: _____) і) договір оренди землі, площею 0,0460 га, по вул. _____, _____ у м. Херсоні, під будівництво салону-магазину промислових товарів з офісом, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 29.11.2006 № 040671300263).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:28:005:0134.

Відповідно до підпункту 5.14 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Укласти з фізичною особою-підприємцем МІРОНОВИМ Олегом Сергійовичем (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,0047 га, по просп. _____ у м. Херсоні, під будівництво та обслуговування павільйону продовольчих товарів, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 27.12.2013 № 01130087).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0448.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Укласти з ЧУГАЙНОВИМ Дмитром Олексійовичем (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,0625 га, по _____ в м. Херсоні, під майстерню з ремонту та виготовлення металовиробів, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право

орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 27.11.2024 № 0124 0016).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:02:001:0114.

Відповідно до підпункту 5.14 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 5 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Укласти з фізичною особою-підприємцем ДЕНИСЕНКО Валентиною Станіславівною (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,0330 га, на розі вулиць _____ в м. Херсоні, під кафе з літнім майданчиком (без права забудови ділянки, площею 0,0187 га), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 27.12.2013 № 01130103).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:11:004:0181.

Відповідно до підпункту 5.15 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 6 цього розпорядження, – 6,67 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Укласти з фізичною особою-підприємцем МІРОНОВИМ Олегом Сергійовичем (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,0199 га, по вул. _____

у м. Херсоні, під магазином продовольчих товарів у комплексі із зупинкою громадського транспорту, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 26.12.2018 № 01180099).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:29:002:0049.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0030 га, під магазином продовольчих товарів, зазначену в пункті 7 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.2.4.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0169 га, під зупинкою громадського транспорту, зазначену в пункті 7 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Укласти з РОМАНОВИМ Романом Анатолійовичем (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,0470 га, по вул. _____ у м. Херсоні, під цех із обробки металовиробів, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 04.12.2007 № 040771300259).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:13:003:0053.

Відповідно до підпункту 5.7.1 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 8 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Укласти з фізичною особою-підприємцем **ТЕМНІКОВИМ Олександром Олександровичем** (РНОКПП:) договір оренди землі, площею 0,0011 га, по вул. _____, у м. Херсоні, під приміщення із продажу питної води, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 27.06.2008 № 040871300151).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:08:003:0063.

Відповідно до підпункту 5.2.16 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 9 цього розпорядження, – 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Укласти з фізичною особою-підприємцем **АШУРОВИМ Азимом Махад огли** (РНОКПП:) договір оренди землі, площею 0,0315 га, на розі просп. _____ та вул. _____ в м. Херсоні, під кафе з прибудовою, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 12.03.2020 № 01200022).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2465.

Відповідно до підпункту 5.2.11 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 10 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11. Укласти з фізичною особою-підприємцем **МІРОНОВОЮ Валентиною Михайлівною** (РНОКПП:) договір оренди землі, площею 0,0072 га, по вул. _____ у м. Херсоні, під будівництво та обслуговування магазину, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 26.12.2018 № 01180100).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:16:003:0042.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 11 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 27.06.2008 № 040871300149, 040871300150, укладених Херсонською міською радою та приватною виробничою фірмою «ІНТА» (код ЄДРПОУ: 19222306), замінивши

в них сторони договору – орендаря ПВФ «ІНТА» на орендаря: Д'ЯЧЕНКО Валентина Олександрівна (РНОКПП: _____), у зв'язку з розірванням договору оренди нежитлових приміщень магазину промислових товарів.

Укласти з Д'ЯЧЕНКО Валентиною Олександрівною (РНОКПП: _____) договір оренди землі, загальною площею 0,0043 га, в тому числі: ділянки, площею 0,0011 га, під ганок, ділянки, площею 0,0028 га, під благоустрій прилеглої території, без права капітальної забудови, та ділянки, площею 0,0004 га, під вітрину, по вул. _____ в м. Херсоні, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастрові номери земельних ділянок: 6510136300:29:006:0034 (площею 0,0039 га); 6510136300:29:006:0035 (площею 0,0004 га).

Відповідно до підпункту 5.14 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0011 га, під ганок, зазначену в пункті 12 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.2.17 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0028 га, під благоустрій прилеглої території, зазначену в пункті 12 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.14 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0004 га, під вітрину, зазначену в пункті 12 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

13. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОТОРГ» (код ЄДРПОУ: 30976452) договір оренди землі, площею 2,3521 га, по _____ у м. Херсоні, під будівлями та спорудами станції технічного обслуговування, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 28.03.2019 № 01190024).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:27:001:0010.

Відповідно до підпункту 5.8.1 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 13 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ: 30691543) договір оренди землі, площею 0,1336 га, по вул. _____ в м. Херсоні, під магазином продовольчих та непродовольчих товарів (прибудована частина), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди

землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 27.12.2013 № 01130080).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:0792.

Відповідно до підпункту 5.13 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 14 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

15. Укласти зі Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Херсонській області (код ЄДРПОУ: 25899361) договір оренди землі, площею 0,0081 га, по вул. _____ у м. Херсоні, для будівництва інженерних мереж відповідно до розробленого робочого проєкту «Будівництво КЛ-0,4 кВ від додатково встановленого комутаційного апарата, що проєктується у ввідному пристрої для приєднання електроустановок комплексу за адресою: м. Херсон, вул. _____», на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 02.04.2025 № 01250003).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2694.

Відповідно до підпункту 5.10 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 15 цього розпорядження, – 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

16. Укласти з акціонерним товариством «УКРТЕЛЕКОМ» (код ЄДРПОУ: 21560766) договір оренди землі, укладений Антонівською селищною радою, правонаступником якої є Херсонська міська рада (рішення Херсонської міської ради від 11.12.2020 № 10), площею 0,5903 га, по _____ у м. Херсоні, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 20.07.2020 № б/н).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:1770.

Відповідно до підпункту 5.9.1 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 16 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

17. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Плодоовочевий комбінат «Херсон» (код ЄДРПОУ: 33824405) договір оренди землі, укладений Зеленівською селищною радою, правонаступником якої є Херсонська міська рада (рішення Херсонської міської ради від 11.12.2020 № 10), площею 2,8899 га, по вул. _____ Херсонської області, під будівлями консервного цеху, на новий строк – 1 (один) рік,

використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 30.05.2012 № 651010004000669).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165600:04:093:0003.

Відповідно до підпункту 5.7.2 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 17 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

18. Укласти з приватним підприємством «ГРЕС» (код ЄДРПОУ: 35869926) договір оренди землі, площею 0,0780 га, по просп.

в м. Херсоні, під торговельний центр, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 07.05.2010 № 041071300110).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:16:003:0013.

Відповідно до підпункту 5.2.3 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 18 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

19. Рекомендувати суб'єктам господарювання, зазначеним у пунктах 1 – 18 цього розпорядження, забезпечити належний санітарний стан земельних ділянок, відповідно до вимог Правил благоустрою населених пунктів Херсонської міської територіальної громади, затверджених розпорядженням начальника Херсонської міської військової адміністрації від 09.06.2023 № 265р.

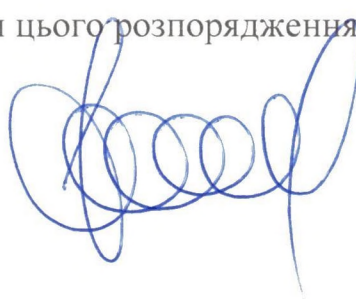
20. Зобов'язати суб'єктів господарювання зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

21. Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів Херсонської міської ради (ПРОНІНА О.) підготувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок та договори оренди землі на новий строк.

22. Департаменту інформаційних технологій Херсонської міської ради (ЗАРУБА І.) оприлюднити розпорядження на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

23. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Начальник Херсонської міської
військової адміністрації



Ярослав ШАНЬКО