



**ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
НАЧАЛЬНИКА ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Херсон**

08.12.2025

№ 102/18

Про затвердження громадянам проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), передачу у власність та спільну сумісну власність земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, зареєстровані відділом адміністративних послуг департаменту адміністративних послуг Херсонської міської ради, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), враховуючи правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, що є власністю заявників, наявну судову практику, в тому числі рішення Європейського суду з прав людини (зокрема справи «Рисовський проти України» № 29979/04, «Ільченко проти України» № 47166/09, «Зеленчук та Цицюра проти України» № 846/16 та № 1075/16), відповідно до статті 144 Конституції України, Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», частини другої статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постанови Верховної Ради України від 03.11.2022 № 2706-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Бериславському, Генічеському,

Каховському, Скадовському, Херсонському районах Херсонської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядження Президента України від 03.06.2025 № 76/2025-рп «Про призначення Я. Шанька начальником Херсонської міської військової адміністрації Херсонського району Херсонської області», керуючись пунктом 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,1000 га, за адресою: м. Херсон, вул. _____, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передати її у спільну сумісну власність НІКІФОРОВУ Віктору Олександровичу (РНОКПП: _____) та ГОСПОДИНОВУ Олексію Анатолійовичу (РНОКПП: _____).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2713.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок – 02.01 [для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)].

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,1500 га, за адресою: _____ для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передати її у власність БУДНИКУ Віктору Ананійовичу (РНОКПП: _____).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510166400:05:001:0296.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок – 02.01 [для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)].

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0855 га, за адресою: _____, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передати її у спільну сумісну власність БУРДЕЙ Валентині Олексіївні (РНОКПП: _____) та БУРДЕЮ Євгену Анатолійовичу (РНОКПП: _____).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:2439.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок – 02.01 [для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)].

4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0947 га, за адресою: с-ще Антонівка, вул. _____ для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передати її у власність МАКОВСЬКІЙ Аллі Сергіївні (РНОКПП: _____ 1).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:2391.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок – 02.01 [для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)].

5. Затвердити громадянам технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) за списком згідно з додатком.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок – 02.01 [для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)].

6. Передати громадянам у власність та спільну сумісну власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) за списком згідно з додатком.

7. НІКІФОРОВУ В. О., ГОСПОДИНОВУ О. А., БУДНИКУ В. А., БУРДЕЙ В. О., БУРДЕЮ Є. А., МАКОВСЬКІЙ А. С. та громадянам, указаним у додатку до цього розпорядження:

7.1. Дотримуватися обов'язків власників земельних ділянок та правил добросусідства, визначених статтями 91, 103 Земельного кодексу України, вимог Правил благоустрою населених пунктів Херсонської міської територіальної громади, затверджених розпорядженням начальника Херсонської міської військової адміністрації від 09.06.2023 № 265р.

7.2. Зберігати наявні зелені насадження, провадити благоустрій, озеленення прилеглої території та утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані.

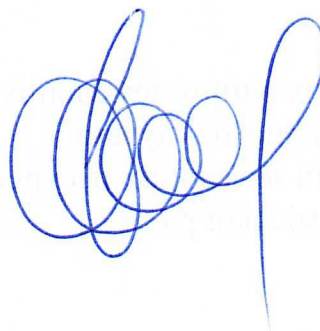
7.3. Вирішити питання вивезення твердих побутових відходів, згідно зі статтею 31 Закону України «Про управління відходами».

8. Zobov'язati НІКІФОРОВА В. О., ГОСПОДИНОВА О. А., БУДНИКА В. А., БУРДЕЙ В. О., БУРДЕЯ Є. А., МАКОВСЬКУ А. С. та громадян, указаних у додатку до цього розпорядження, зареєструвати право власності на земельні ділянки в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

9. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) оприлюднити розпорядження на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

10. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника Херсонського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ПЕТРИКА В.

Начальник Херсонської міської
військової адміністрації



Ярослав ШАНЬКО

Додаток
до розпорядження начальника
Херсонської міської
військової адміністрації

08.12.2025 № 1021/А

СПИСОК

громадян, яким затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та передано у власність та спільну сумісну власність земельні ділянки

Пор. №	Прізвище, ім'я, по батькові	РНОКПП	Місце розташування земельної ділянки	Площа раніше наданої ділянки, кв. м	Площа ділянки, що додатково відводиться, кв. м	Площа ділянки, що передається у власність, кв. м	З яких земель відводиться ділянка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЛУКАШОВА Тамара Федорівна	.....	с-ще Антонівка	800	207	1007	Із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:2434							
2	ВОЛЧЕНКО Анатолій Спиридонович	.....	м. Херсон	450	-	450	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2718							
3	ЄРЕМЕНКО Аліна Михайлівна	.....	м. Херсон	306	52	358	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2729							
4	МАЛИК Костянтин Вікторович	.....	м. Херсон	736	15	751	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:3690							
5	ЛАПЦЬКИЙ Олег Олександрович	.....	м. Херсон	461	-	455	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2717							

6	АНТОХІН Юрій Володимирович СМАГІНА Антоніна Володимирівна		с-ще Антонівка	318	29	347	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:2435 Примітка: АНТОХІНУ Ю. В., СМАГІНІЙ А. В. привести площу та межі земельної ділянки у відповідність до площі 347 кв. м, визначеної розробленою згідно з чинним законодавством документацією із землеустрою, звільнивши самовільно зайняту земельну ділянку від об'єктів та споруд, розташованих на ній							
7	ЗАЛОЗНИЙ Володимир Миколайович		с-ще Антонівка	680	62	742	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:1777							
8	ОНЩЕНКО Людмила Леонідівна		м. Херсон	400	7	407	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:3556							
9	ХОМЕНКО Леонід Іванович		с-ще Антонівка	1018	-	1018	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:2433							
10	СОКОЛОВА Таїса Петрівна		м. Херсон	451	-	451	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:2593							
11	НЕСАТАЄВА Ніна Михайлівна ТАРАСЕНКО Оксана Валеріївна		м. Херсон	448	37	485	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2730							
12	РЕЙЗНЕР Тетяна Георгіївна		с-ще Антонівка	443	-	401	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:2414							
13	НІКІТЧЕНКО Євген Анатолійович ДЯЧЕНКО Ольга Леонідівна		м. Херсон	484	16	500	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:3748							

14	ЩЕРБИНА Світлана Миколаївна		с-ще Комишани	600	34	634	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510166400:02:001:0274							
15	КЛИМОШЕНКО Павло Миколайович КЛИМОШЕНКО Надія Миколаївна		м. Херсон	700	-	700	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:2464							

Начальник Херсонської міської
військової адміністрації



Ярослав ШАНЬКО