



**ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
НАЧАЛЬНИКА ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Херсон**

15.12.2025

№ 1062А

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок та
укладення договорів оренди
землі на новий строк

Розглянувши заяви суб'єктів господарювання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення договорів оренди землі на новий строк, враховуючи наявність у заявників переважного права на укладення договорів оренди землі на новий строк, рекомендації робочої групи з розгляду питань поновлення договорів оренди земельних ділянок (протокол від 19.11.2025 № 13), відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 10, пункту 26 частини другої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постанови Верховної Ради України від 03.11.2022 № 2706-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Бериславському, Генічеському, Каховському, Скадовському, Херсонському районах Херсонської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України "Про правовий режим воєнного стану"», розпорядження Президента України від 03.06.2025 № 76/2025-рп «Про призначення Я. Шанька начальником Херсонської міської військової адміністрації Херсонського району Херсонської області», керуючись пунктом 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Поновити строком на 1 (один) рік договір оренди земельної ділянки від 01.08.2011 № 651013694000212, укладений Херсонською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МАГАЗИН "ВІТЕРАН-2"» (код ЄДРПОУ: 22760295), площею 0,0306 га (ділянка № 1), по вул.

з м. Херсоні, під магазином, із моменту закінчення строку його дії шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:14:008:0113.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти з фізичною особою-підприємцем ЛІКАНОВОЮ Марією Антонівною (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,0037 га, по вул. _____ у м. Херсоні, під наявною прибудовою до салону-перукарні, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 21.03.2010 № 041071300119).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:0825.

Відповідно до підпункту 5.2.16 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього розпорядження, – 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Укласти з фізичною особою-підприємцем ГУСАРЧУК Оленою Олександрівною (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,0051 га, по просп. _____ в м. Херсоні, під прибудовою до магазину, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 24.11.2011 № 651010004000454).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:04:002:0027.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Укласти з ГАРАН Наталією Анатоліївною (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,0110 га, по вул. Університетській, 138 у м. Херсоні, під магазином, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 15.09.2017 № 01170020, договір оренди землі на новий строк від 18.12.2024 № 02240085).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:1241.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Укласти з фізичною особою-підприємцем ЛОМАКІНОЮ Юлією Юріївною (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,0112 га, по вул. _____ в м. Херсоні, під реконструкцію нежитлових приміщень у магазин, на новий строк – 1 (один) рік,

використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 29.03.2010 № 041071300069).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:23:002:0126.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 5 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Укласти з фізичною особою-підприємцем МІРОНОВИМ Олегом Сергійовичем (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,0114 га, по вул. _____ у м. Херсоні, під кафе-магазином (прибудована частина), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 31.12.2013 № 01130109).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0733.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 6 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Укласти зі СМЕТАНОЮ Вячеславом Борисовичем (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 1,4050 га, по вул. _____ у м. Херсоні, під складськими приміщеннями, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 01.10.2015 № 01150105).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:27:001:0007.

Відповідно до підпункту 5.2.13 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 7 цього розпорядження, – 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «СІОЛ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ: 45046951) договір оренди землі, площею 0,3166 га, по _____ у м. Херсоні, під реконструкцію та будівництво складських, адміністративних та торговельних будівель, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 07.05.2010 № 041071300111).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:15:005:0175.

Відповідно до підпункту 5.14 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за

земельну ділянку, зазначену в пункті 8 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Укласти з акціонерним товариством «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» (код ЄДРПОУ: 31729918) договір оренди землі, площею 0,1950 га, по вул. _____ у м. Херсоні, під автозаправною станцією, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 13.12.2018 № 01180097).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:0354.

Відповідно до підпункту 5.8.3 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 9 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Укласти з приватним підприємством «ТОРГОВО-ПРОМИСЛОВА ФІРМА "ВІВА-ТРЕЙД"» (код ЄДРПОУ: 33824871) договір оренди землі, загальною площею 0,0164 га, по просп. _____ у м. Херсоні, під зупиночним комплексом із двома торговельними павільйонами, у тому числі: ділянки, площею 0,0060 га, під торговельними павільйонами, та ділянки, площею 0,0104 га, під зупиночним навісом, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 15.06.2007 № 040771300130, договір оренди землі на новий строк від 10.12.2024 № 02240081).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:20:005:0074.

Відповідно до підпункту 5.2.3 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0060 га, під торговельними павільйонами, зазначену в пункті 10 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.2.4.3 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0104 га, під зупиночним навісом, зазначену в пункті 10 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «МАГАЗИН "ВЕТЕРАН-2"» (код ЄДРПОУ: 22760295) договір оренди землі, площею 0,0038 га, по вул. _____ в м. Херсоні, під благоустрій прилеглої території (ділянка № 2), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 01.08.2011 № 651013694000213).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:14:008:0121.

Відповідно до підпункту 5.2.17 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 11 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Укласти з приватним підприємством «ВІЧНІСТЬ» (код ЄДРПОУ: 32809255) договір оренди землі, площею 0,2320 га, по вул. _____, _____ у м. Херсоні, під адміністративними будівлями, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 22.11.2012 № 651010004001095).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0174.

Відповідно до підпункту 5.2.2 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 12 цього розпорядження, – 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

13. Укласти з приватним підприємством «ВІЧНІСТЬ» (код ЄДРПОУ: 32809255) договір оренди землі, площею 0,0594 га, по вул. _____ у м. Херсоні, під комплексом ритуальних послуг, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 05.07.2010 № 041071300163).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:02:001:0201.

Відповідно до підпункту 5.2.16 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 13 цього розпорядження, – 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНИЙ ЦЕНТР» (код ЄДРПОУ: 36504590) договір оренди землі, площею 0,0435 га, по просп. _____ у м. Херсоні, під розміщення ринку «Північний», на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 08.11.2017 № 01170034, договір оренди землі на новий строк від 20.12.2024 № 02240089).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:15:001:0027.

Відповідно до підпункту 5.2.13 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 14 цього розпорядження, – 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

15. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНИЙ ЦЕНТР» (код ЄДРПОУ: 36504590) договір оренди землі, площею 0,0226 га, по просп. _____ у м. Херсоні, під розміщення

ринку «Північний», на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 08.11.2017 № 01170035, договір оренди землі на новий строк від 20.12.2024 № 02240090).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:15:001:0097.

Відповідно до підпункту 5.2.13 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 15 цього розпорядження, – 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

16. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНИЙ ЦЕНТР» (код ЄДРПОУ: 36504590) договір оренди землі, площею 0,0292 га, по просп. _____ у м. Херсоні, під розміщення ринку «Північний», на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 08.11.2017 № 01170036, договір оренди землі на новий строк від 20.12.2024 № 02240091).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:15:001:0026.

Відповідно до підпункту 5.2.13 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 16 цього розпорядження, – 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

17. Укласти з акціонерним товариством закритого типу «КОМЕРЦІЙНИЙ ЦЕНТР» (код ЄДРПОУ: 14118403) договір оренди землі, площею 0,0054 га, по вул. _____ у м. Херсоні, під розміщення комплексу торговельних кіосків (ділянка № 1), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 040871300067, договір оренди землі на новий строк від 20.12.2024 № 02240087).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:15:001:0184.

Відповідно до підпункту 5.2.4 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 17 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

18. Укласти з акціонерним товариством закритого типу «КОМЕРЦІЙНИЙ ЦЕНТР» (код ЄДРПОУ: 14118403) договір оренди землі, площею 0,0082 га, по вул. _____ † у м. Херсоні, під розміщення комплексу торговельних кіосків (ділянка № 2), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 040871300066, договір оренди землі на новий строк від 20.12.2024 № 02240088).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:15:001:0183.

Відповідно до підпункту 5.2.4 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 18 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

19. Укласти з акціонерним товариством закритого типу «КОМЕРЦІЙНИЙ ЦЕНТР» (код ЄДРПОУ: 14118403) договір оренди землі, площею 0,0111 га, по вул. Джона Говарда (біля ринку «Північний») у м. Херсоні, під торговельними кіосками, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 05.03.2010 № 041071300044, договір оренди землі на новий строк від 20.12.2024 № 02240086).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:15:001:0123.

Відповідно до підпункту 5.2.4 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 19 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

20. Рекомендувати суб'єктам господарювання, зазначеним у пунктах 1 – 19 цього розпорядження, забезпечити належний санітарний стан земельних ділянок, відповідно до вимог Правил благоустрою населених пунктів Херсонської міської територіальної громади, затверджених розпорядженням начальника Херсонської міської військової адміністрації від 09.06.2023 № 265р.

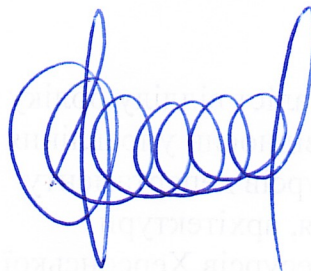
21. Зобов'язати суб'єктів господарювання зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

22. Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів Херсонської міської ради (ПРОНІНА О.) підготувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок та договори оренди землі на новий строк.

23. Департаменту інформаційних технологій Херсонської міської ради (ЗАРУБА І.) оприлюднити розпорядження на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

24. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника Херсонського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ПЕТРИКА В.

Начальник Херсонської міської
військової адміністрації



Ярослав ШАНЬКО