



**ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ  
НАЧАЛЬНИКА ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
м. Херсон**

02.02.2026

№ 72/П

Про встановлення комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційна контора № 1» Херсонської міської ради права узуфрукта на нежитлове приміщення

З метою оптимізації обслуговування, забезпечення належної експлуатації нежитлового приміщення в багатоквартирному будинку, враховуючи службу запису директора департаменту міського господарства Херсонської міської ради КАЛЮЖНОГО Д., зареєстровану виконавчим комітетом Херсонської міської ради 15.01.2026 за № 7-53-5/26, відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», частини другої статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постанови Верховної Ради України від 03.11.2022 № 2706-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Бериславському, Генічеському, Каховському, Скадовському, Херсонському районах Херсонської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами, затвердженими відповідними законами України) та розпорядження Президента України від 03.06.2025 № 76/2025-рп «Про призначення Я. Шанька начальником Херсонської міської військової адміністрації Херсонського району Херсонської області», керуючись пунктом 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Встановити комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційна контора № 1» Херсонської міської ради (далі – узуфруктарій) право узуфрукта

на нежитлове приміщення, загальною площею 27,1 кв. м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ у м. Херсоні (далі – майно).

2. Узуфруктарію:

2.1. Здійснити заходи щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

2.2. Здійснити заходи щодо визначення вартості майна в національній валюті.

2.3. Зарахувати майно на балансовий облік за визначеною вартістю.

2.4. Надати до департаменту розвитку об'єктів комунальної власності територіальної громади Херсонської міської ради довідку про зарахування майна на балансовий облік.

2.5. Щороку, до тридцять першого січня, подавати звіт про використання майна за формою, визначеною постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

3. Встановити, що:

3.1. Право узуфрукта встановлюється на 5 (п'ять) років.

3.2. Цільове призначення майна на праві узуфрукта – забезпечення належної експлуатації нежитлового приміщення.

3.3. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його в довірчу власність, вносити до статутного капіталу, іншим чином відчужувати чи передавати речові права іншим особам.

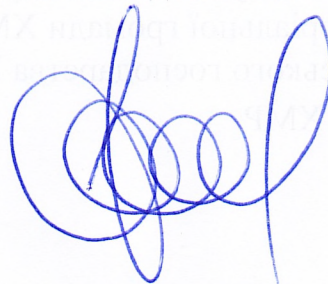
3.4. Право узуфрукта припиняється з підстав, визначених чинним законодавством України.

4. Департаменту інформаційних технологій Херсонської міської ради (ЗАРУБА І.) опублікувати розпорядження на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

5. Відповідальність за виконання розпорядження покласти на директора департаменту міського господарства Херсонської міської ради КАЛЮЖНОГО Д. та директора комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора № 1» Херсонської міської ради ЯРИГУ В.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника Херсонського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ОРЄХОВА С.

Начальник Херсонської міської  
військової адміністрації



Ярослав ШАНЬКО