

ПРОТОКОЛ

засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Херсон
14.00 год

05.02.2026

Присутні:

КАЛЮЖНИЙ Д.	- директор департаменту міського господарства Херсонської міської ради, заступник голови комісії
ДОРОНІНА С.	- головний спеціаліст відділу планування та координації діяльності житлового господарства управління житлового господарства департаменту міського господарства Херсонської міської ради, секретар комісії
Члени комісії (уповноважені особи):	
ЗАНПІЄВ А.	- голова правління АТ «Херсонгаз»
МАКСИМОВИЧ А.	- директор МКП «Херсонтеплоенерго»
КУЗЬМІНА О.	- директор комерційний АТ «Херсонська ТЕЦ»
ГОРІН О.	- директор приватного підприємства «Херсонтеплогенерація»
СКОРОХОД В.	- директор дочірнього підприємства «Теплотехсервіс» товариства з обмеженою відповідальністю «Група компаній «Теплотехніка»
БОДНАР О.	- заступник директора МКП «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Херсона»
ПРОНІНА О.	- директор департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів Херсонської міської ради
ТРИБУХ І.	- начальник управління енергетики, енергоменеджменту та енергоефективності департаменту міського господарства
ХОЛОДОВ Д.	- начальник управління капітального будівництва Херсонської міської ради

Загальна кількість членів комісії – 14

Присутні – 10

Комісія є правомочною.

Порядок денний:

1. Розгляд звернень громадян на відключення окремих приміщень житлових будинків від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

Доповідає: КАЛЮЖНИЙ Д.

Розглянувши питання порядку денного, вирішили:

1.1. Відмовити в наданні дозволу на відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, на підставі вимог наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169 (зі змінами), наступним громадянам:

№ п/п	ПІБ	Адреса об'єкта	Голосування			
			«За»	«Проти»	«Утримався»	«Не голосували»
1			10	-	-	-
2			10	-	-	-
3			10	-	-	-
4			10	-	-	-
5			10	-	-	-
6			10	-	-	-
7			10	-	-	-
8			10	-	-	-
9			10	-	-	-

Комісією буде додатково розглянуто заяву на відключення об'єкту відокремлення за умови відключення всі абонентів від мереж централізованого теплопостачання, які залишилися осталині з централізованим опаленням в будинку

1.2. На підставі того, що у багатоквартирних житлових будинках, половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, керуючись пунктом 7 розділу VI Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII, наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України «Про погодження схеми теплопостачання міста Херсон на період до 2032 року» від 08.06.2024 № 529, розпорядженням начальника Херсонської міської військової адміністрації «Про затвердження Схеми теплопостачання міста Херсона на період до 2032 року» від 28.06.2024 № 543, надати дозвіл на відокремлення (відключення) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води окремих квартир та нежитлових приміщень та влаштування індивідуальної системи теплопостачання при умові, що відключення від мереж централізованого теплопостачання окремих житлих та нежитлих приміщень, не порушить та/або не погіршить умови проживання інших мешканців в житлових будинках

№ п/п	ПІБ	Адреса об'єкта	Голосування			
			«За»	«Проти»	«Утримався»	«Не голосували»
1			9	-	1	-

Зобов'язати:

- забезпечити розроблення проєкту відключення квартири (нежитлового приміщення) від мереж ЦО та/або ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення) у квартирі (нежитловому приміщенні), виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил;
- виконувати будівельно-монтажні роботи виключно у міжопалювальний період. Здійснювати замовлення проєктної документації та виконання відповідних робіт у виконавця, який має на це відповідні дозвільні документи (сертифікат, ліцензія);
- виконувати відокремлення (відключення) від мереж ЦО та ГВП з дотриманням вимог Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 26.07.2019 №169, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 за № 982/33953

1.3. Перенести на наступне засідання комісії питання щодо прийняття рішення в наданні дозволу на відключення від централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води окремих квартир та нежитлових приміщень та влаштування індивідуальної системи теплопостачання, у зв'язку з необхідністю отримання додаткової інформації та документації від АТ «Херсонська ТЕЦ»

№ п/п	ПІБ	Адреса об'єкта	Голосування			
			«За»	«Проти»	«Утримався»	«Не голосували»
1			10	-	-	-

Заступник голови комісії

Дмитро КАЛЮЖНИЙ

Секретар комісії

Світлана ДОРОНІНА