



**ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ  
НАЧАЛЬНИКА ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
м. Херсон**

23032026

№ 2678

Про укладення договорів оренди  
землі на новий строк

Розглянувши заяви суб'єктів господарювання щодо укладення договорів оренди землі на новий строк, враховуючи наявність у заявників переважного права на укладення договорів оренди землі на новий строк, рекомендації робочої групи з розгляду питань поновлення договорів оренди земельних ділянок (протокол від 10.03.2026 № 16), відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 10, пункту 26 частини другої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постанови Верховної Ради України від 03.11.2022 № 2706-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Бериславському, Генічеському, Каховському, Скадовському, Херсонському районах Херсонської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України "Про правовий режим воєнного стану"», розпорядження Президента України від 03.06.2025 № 76/2025-рп «Про призначення Я. Шанька начальником Херсонської міської військової адміністрації Херсонського району Херсонської області», керуючись пунктом 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Укласти з ПАРХОМЕНКО Людмилою Станіславівною (РНОКПП: \_\_\_\_\_), договір оренди землі, площею 0,0007 га, по вул. \_\_\_\_\_ в м. Херсоні, під розширення присадибної ділянки, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 13.07.2010 № 041071300170).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:15:001:0127.

Відповідно до підпункту 5.1.1 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти з фізичною особою-підприємцем ФІЛІПЧЕНКОМ Юрієм Михайловичем (РНОКПП: \_\_\_\_\_) договір оренди землі, площею 0,0150 га, по просп. \_\_\_\_\_ в м. Херсоні, під майстерню із художньої обробки металу, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 02.12.2008 № 040871300287; договір оренди землі на новий строк від 14.03.2025 № 02250046).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:15:004:0033.

Відповідно до підпункту 5.14 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Укласти з фізичною особою-підприємцем КОПИТІНИМ Володимиром Павловичем (РНОКПП: \_\_\_\_\_) договір оренди землі, площею 0,0056 га, по вул. \_\_\_\_\_ у м. Херсоні, під розміщення продовольчого магазину, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2008 № 040871300198; договір оренди землі на новий строк від 21.03.2025 № 02250045).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:03:005:0076.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Укласти з фізичною особою-підприємцем МАКСІМОВОЮ Юлією Олександрівною (РНОКПП \_\_\_\_\_) договір оренди землі, площею 0,0020 га, по вул. \_\_\_\_\_ у м. Херсоні, під павільйоном із продажу квітів, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 29.10.2007 № 040771300236).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:29:001:0062.

Відповідно до підпункту 5.2.3 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Укласти з КРИВОНОСОМ Валентином Володимировичем (РНОКПП: \_\_\_\_\_) договір оренди землі, площею 0,0060 га, на розі вулиць \_\_\_\_\_

павільйонного типу, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 03.03.2025 № 01250002).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2860.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 5 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Укласти з КОМПАНСІЙЦЕМ Олександром Михайловичем (РНОКПП: ) договір оренди землі, площею 0,0120 га, по вул. у м. Херсоні, під магазином промислових товарів, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 05.10.2010 № 041071300236).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:26:004:0040.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 6 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Укласти з ГАМАРРОЮ Капуняєм Карлосом Альберто (РНОКПП: ) договір оренди землі, площею 0,0392 га, по вул. в м. Херсоні, під кафе, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 08.04.2015 № 01150009).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:17:001:0097.

Відповідно до підпункту 5.2.11 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 7 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Укласти з КОЖЕМЯКІНИМ Ростиславом Володимировичем (РНОКПП: ) договір оренди землі, площею 0,0207 га, по вул. у м. Херсоні, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (розширення присадибної ділянки), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 11.11.2015 № 01150116).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:0893.

Відповідно до підпункту 5.1.1 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 8 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Укласти з фізичною особою-підприємцем МІХЄЄВИМ Костянтином Ігоровичем (РНОКПП: \_\_\_\_\_) договір оренди землі, площею 0,0786 га, по вул. \_\_\_\_\_ у м. Херсоні, під погонажний цех (використовується як склад), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 28.05.2015 № 01150078).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:1087.

Відповідно до підпункту 5.2.13 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 9 цього розпорядження, – 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Укласти з ВОРОБ'ЄМ Сергієм Йосиповичем (РНОКПП: \_\_\_\_\_) договір оренди землі, площею 0,1210 га, по вул. \_\_\_\_\_ у м. Херсоні, під виробничою базою, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 14.10.2008 № 040871300211).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:08:001:0079.

Відповідно до підпункту 5.7.2 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 10 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» (код ЄДРПОУ: 34918876) договір оренди землі, площею 0,0783 га, по просп. \_\_\_\_\_ у м. Херсоні, під магазином (прибудована частина), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 13.08.2015 № 01150071).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:04:002:0037.

Відповідно до підпункту 5.13 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 11 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ДОЗ2» (код ЄДРПОУ: 37992879) договір оренди землі, площею 0,6244 га, по вул. \_\_\_\_\_ у м. Херсоні, під складським комплексом, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 02.07.2015 № 01150054).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:31:001:0040.

Відповідно до підпункту 5.2.13 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 12 цього розпорядження, – 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

13. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ДОН» (код ЄДРПОУ: 32618271) договір оренди землі, площею 0,1675 га, по вул. \_\_\_\_\_

у м. Херсоні, під адміністративну будівлю з надбудовою мансардного поверху, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 28.04.2011 № 651013694000083).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:20:001:0024.

Відповідно до підпункту 5.2.2 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 13 цього розпорядження, – 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14. Укласти з українсько-великобританським товариством з обмеженою відповідальністю «НАФТА-ЮГ» (код ЄДРПОУ: 24946495) договір оренди землі, площею 0,0999 га, по вул. \_\_\_\_\_ в м. Херсоні, під

офісом, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 31.03.2011 № 651013694000039).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:19:002:0012.

Відповідно до підпункту 5.2.2 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 14 цього розпорядження, – 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

15. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «КОЛОС» (код ЄДРПОУ: 30528181) договір оренди землі, площею 0,0152 га, по вул. \_\_\_\_\_ в м. Херсоні, під кафе, на новий строк – 1 (один) рік,

використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 31.07.2007 № 040771300165).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:29:003:0104.

Відповідно до підпункту 5.2.11 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 15 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

16. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Виробниче-торгівельне підприємство з іноземною інвестицією "ПРОДАГРОСЕРВІС"» (код ЄДРПОУ: 31260655) договір оренди землі, укладений Антонівською селищною радою, правонаступником якої є Херсонська міська рада (рішення Херсонської міської ради від 11.12.2020 № 10), площею 0,0287 га, розташованої у Херсонській обл., м. Херсон, під адміністративною будівлею, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 18.07.2019 № б/н).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:0011.

Відповідно до підпункту 5.14 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 16 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

17. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28.08.2009 № 040971300241, укладеного Херсонською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГРУПА КОМПАНІЙ "СОДРУЖЕСТВО"» (код ЄДРПОУ: 14121018), по вул. \_\_\_\_\_ у м. Херсоні, замінивши в ньому назву орендаря: замість товариства з обмеженою відповідальністю «ГРУПА КОМПАНІЙ "СОДРУЖЕСТВО"» – товариство з обмеженою відповідальністю «ГКС ЮА» (код ЄДРПОУ: 14121018), у зв'язку зі зміною назви товариства.

Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ГКС ЮА» (код ЄДРПОУ: 14121018) договір оренди землі, площею 0,2565 га, по вул. \_\_\_\_\_ у м. Херсоні, під розміщення адмінбудівель, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 28.08.2009 № 040971300241).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:23:004:0118.

Відповідно до підпункту 5.2.2 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 17 цього розпорядження, – 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

18. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27.11.2009 № 040971300319, укладеного Херсонською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГРУПА КОМПАНІЙ "СОДРУЖЕСТВО"» (код ЄДРПОУ: 14121018), по вул. \_\_\_\_\_ у м. Херсоні, замінивши в

ньому назву орендаря: замість товариства з обмеженою відповідальністю «ГРУПА КОМПАНІЙ "СОДРУЖЕСТВО"» – товариство з обмеженою відповідальністю «ГКС ЮА» (код ЄДРПОУ: 14121018), у зв'язку зі зміною назви товариства.

Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ГКС ЮА» (код ЄДРПОУ: 14121018) договір оренди землі, площею 0,1125 га, по вул. \_\_\_\_\_ у м. Херсоні, під адміністративно-побутовою будівлею, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 27.11.2009 № 040971300319).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:23:004:0085.

Відповідно до підпункту 5.2.2 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 18 цього розпорядження, – 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

19. Рекомендувати суб'єктам господарювання, зазначеним у пунктах 1 – 18 цього розпорядження, забезпечити належний санітарний стан земельних ділянок, відповідно до вимог Правил благоустрою населених пунктів Херсонської міської територіальної громади, затверджених розпорядженням начальника Херсонської міської військової адміністрації від 09.06.2023 № 265р.

20. Зобов'язати суб'єктів господарювання зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

21. Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів Херсонської міської ради (ПРОНІНА О.) підготувати договори оренди землі на новий строк.

22. Відповідальність за виконання розпорядження покласти на директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів Херсонської міської ради ПРОНІНУ О.

23. Департаменту інформаційних технологій Херсонської міської ради (ЗАРУБА І.) оприлюднити розпорядження на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

24. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника Херсонського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ПЕТРИКА В.

Начальник Херсонської міської  
військової адміністрації

Ярослав ШАНЬКО