



**ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
НАЧАЛЬНИКА ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Херсон**

06.04.2026

№ 877

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок та укладення договорів оренди землі на новий строк

Розглянувши заяви суб'єктів господарювання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення договорів оренди землі на новий строк, враховуючи наявність у заявників переважного права на укладення договорів оренди землі на новий строк, рекомендації робочої групи з розгляду питань поновлення договорів оренди земельних ділянок (протокол від 21.01.2026 № 15), відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 10, пункту 26 частини другої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постанови Верховної Ради України від 03.11.2022 № 2706-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Бериславському, Генічеському, Каховському, Скадовському, Херсонському районах Херсонської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України "Про правовий режим воєнного стану"», розпорядження Президента України від 03.06.2025 № 76/2025-рп «Про призначення Я. Шанька начальником Херсонської міської військової адміністрації Херсонського району Херсонської області», керуючись пунктом 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.06.2007 № 040771300124, укладеного Херсонською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю фірмою «НОРТ, ЛТД» (код ЄДРПОУ: 24121493), по вул. _____ в м. Херсоні, замінивши в ньому сторону договору, орендаря – товариство з обмеженою відповідальністю

фірму «НОРТ, ЛТД» на орендарів: товариство з обмеженою відповідальністю фірму «НОРТ, ЛТД» (код ЄДРПОУ: 24121493) та товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ: 30691543), у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці.

Поновити строком на 1 (один) рік договір оренди земельної ділянки від 11.06.2007 № 040771300124, укладений Херсонською міською радою, товариством з обмеженою відповідальністю фірмою «НОРТ, ЛТД» (код ЄДРПОУ: 24121493) та товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ: 30691543), площею 1,2015 га, по вул. _____ в м. Херсоні, під торговельний комплекс, із моменту закінчення строку його дії шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:16:002:0053.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,9384 га (ТОВ фірма «НОРТ, ЛТД»), зазначену в пункті 1 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.13 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,2631 га (ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ»), зазначену в пункті 1 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти з фізичною особою-підприємцем СЕВАСТЬЯНОВИМ Геннадієм Олександровичем (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,0179 га, по вул. _____ в м. Херсоні, під магазином, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 06.04.2015 № 01150004).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:0950.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Укласти з фізичною особою-підприємцем СЕВАСТЬЯНОВИМ _____ (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,1432 га, по вул. Євгена Патона, 2 в м. Херсоні, під кафе, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 06.04.2015 № 01150003).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:0951.

Відповідно до підпункту 5.2.11 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Укласти з фізичною особою-підприємцем ХРЕНОВИМ Сергієм Миколайовичем (РНОКПП:) договір оренди землі, загальною площею 0,0060 га, у тому числі: ділянки, площею 0,0039 га, під прибудовою до власного кафе, та ділянки, площею 0,0021 га, під літнім майданчиком, по вул. у м. Херсоні, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 02.04.2010 № 040671300081).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:04:003:0058.

Відповідно до підпункту 5.2.11 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0039 га, під прибудовою до власного кафе, зазначену в пункті 4 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.2.4.1 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0021 га, під літнім майданчиком, зазначену в пункті 4 цього розпорядження, – 12 % (з 01.05 до 30.10) та 3 % (з 01.11 до 30.04) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Укласти з фізичною особою-підприємцем ХРЕНОВИМ Сергієм Миколайовичем (РНОКПП:) договір оренди землі, загальною площею 0,0084 га, у тому числі: ділянки, площею 0,0042 га, під кафе, та ділянки, площею 0,0042 га, під літнім майданчиком, по вул.

) у м. Херсоні, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 17.11.2006 № 040671300249).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:04:003:0034.

Відповідно до підпункту 5.2.11 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0042 га, під кафе, зазначену в пункті 5 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.2.4.1 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0042 га, під літнім майданчиком, зазначену в пункті 5 цього розпорядження, – 12 % (з 01.05 до 30.10) та 3 % (з 01.11 до 30.04) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Укласти з фізичною особою-підприємцем МЕЛЬНИКОМ Валерієм Юрійовичем (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,0057 га, по вул. _____ в м. Херсоні, під благоустрій прилеглої до майстерні «Ремонт взуття» території, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 040771300277).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:20:002:0028.

Відповідно до підпункту 5.2.17 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 6 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Укласти з фізичною особою-підприємцем КОВАЛЕНКО Людмилою Петрівною (РНОКПП: _____) договір оренди землі, загальною площею 0,0207 га, у тому числі: ділянки, площею 0,0051 га, під розміщення літнього майданчика, біля власного кафе, та ділянки, площею 0,0156 га, під благоустрій прилеглої до власного магазину-кафе території, по просп. _____

_____ в м. Херсоні, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договори оренди земельних ділянок від 25.02.2008 № 040871300048, від 30.05.2008 № 040871300126, договір оренди землі на новий строк від 21.02.2025 № 02250036).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастрові номери земельних ділянок: 6510136600:04:003:0081 (площею 0,0051 га), 6510136600:04:003:0097 (площею 0,0156 га).

Відповідно до підпункту 5.2.4.1 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0051 га, під розміщення літнього майданчика, біля власного кафе, зазначену в пункті 7 цього розпорядження, – 12 % (з 01.05 до 30.10) та 3 % (з 01.11 до 30.04) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.2.17 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0156 га, під благоустрій прилеглої до власного магазину-кафе території, зазначену в пункті 7 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Укласти з БОТАЛОВИМ Анатолієм Федотовичем (РНОКПП: _____) договір оренди землі, загальною площею 0,0194 га, у тому числі: ділянки, площею 0,0128 га, під кафе, та ділянки, площею 0,0066 га, під літнім майданчиком, по вул. _____ в м. Херсоні, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 03.09.2008 № 040871300182, договір оренди земельної ділянки від 08.04.2015 № 01150010, договір оренди землі на новий строк від 17.02.2025 № 02250022).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастрові номери земельних ділянок: 6510136600:01:001:1261 (площею 0,0128 га), 6510136600:07:008:0131 (площею 0,0066 га).

Відповідно до підпункту 5.2.11 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0128 га, під кафе, зазначену в пункті 8 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.2.4.1 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0066 га, під літнім майданчиком, зазначену в пункті 8 цього розпорядження, – 12 % (з 01.05 до 30.10) та 3 % (з 01.11 до 30.04) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Укласти з МЕЛЬНИК Анастасією Юріївною (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,0125 га, по вул. _____ в м. Херсоні, під складськими та торговельними приміщеннями, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 30.06.2017 № 01170013, договір оренди землі на новий строк від 03.02.2025 № 02250017).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0447.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 9 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Укласти з фізичною особою-підприємцем БОРИСЕНКОМ Петром Даниловичем (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,0149 га, по вул. _____ у м. Херсоні, під кафе павільйонного типу (без права капітальної забудови), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 11.08.2009 № 040971300223, договір оренди землі на новий строк від 17.02.2025 № 02250030).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:16:003:0030.

Відповідно до підпункту 5.2.4 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 10 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11. Укласти з ГРІНЕМ Дмитром Сергійовичем (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,0176 га, по вул. Залагерсег, 23-Б в м. Херсоні, під склопунктом, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 29.09.2016 № 01160040, договір оренди землі на новий строк від 17.02.2025 № 02250026).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:29:004:0016.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 11 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Укласти з **РЕМНЬОВИМ** Дмитром Володимировичем (РНОКПП:) договір оренди землі, загальною площею 0,0150 га, у тому числі: ділянки, площею 0,0066 га, під кафе, ділянки, площею 0,0044 га, під літній майданчик, та ділянки, площею 0,0040 га, під благоустрій прилеглої території, по просп. в м. Херсоні, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 15.09.2009 № 040971300257, договір оренди землі на новий строк від 20.01.2025 № 02250011).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:04:002:0038.

Відповідно до підпункту 5.2.11 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0066 га, під кафе, зазначену в пункті 12 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.2.4.1 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0044 га, під літній майданчик, зазначену в пункті 12 цього розпорядження, – 12 % (з 01.05 до 30.10) та 3 % (з 01.11 до 30.04) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.2.17 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0040 га, під благоустрій прилеглої території, зазначену в пункті 12 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

13. Укласти з фізичною особою-підприємцем **МОЛДОВАНЕНКОМ** Михайлом Вікторовичем (РНОКПП:) договір оренди землі, загальною площею 0,0116 га, у тому числі: ділянки, площею 0,0078 га, під кафе павільйонного типу, та ділянки, площею 0,0038 га, під літнім майданчиком, на перехресті вулиць у м. Херсоні, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 18.02.2025 № 02250032).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:04:001:0035.

Відповідно до підпункту 5.2.11 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну

ділянку, площею 0,0078 га, під кафе, зазначену в пункті 13 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.2.4.1 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0038 га, під літнім майданчиком, зазначену в пункті 13 цього розпорядження, – 12 % (з 01.05 до 30.10) та 3 % (з 01.11 до 30.04) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14. Укласти зі **СТАРЦЕВОЮ** Валентиною Дмитрівною (РНОКПП:) та **ЛЕВЧЕНКО** Олександром Валентинівною (РНОКПП:) договір оренди землі, площею 0,1689 га, по просп. у м. Херсоні, під магазин (прибудована частина), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 18.10.2017 № 01170024).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:1468.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,1038 га (**СТАРЦЕВА** В. Д.), зазначену в пункті 14 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0651 га (**ЛЕВЧЕНКО** О. В.), зазначену в пункті 14 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

15. Укласти з фізичною особою-підприємцем **ПЕТРОСЯНОМ** Георгієм Анатолійовичем (РНОКПП:) договір оренди землі, площею 0,0138 га, на площі у м. Херсоні, під пунктом побутових послуг, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 18.02.205 № 02250031).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:04:003:0044.

Відповідно до підпункту 5.2.16 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 15 цього розпорядження, – 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

16. Укласти зі **СЛУЦЬКИМ** Анатолієм Борисовичем (РНОКПП:) договір оренди землі, площею 0,0208 га, по вул. у м. Херсоні, під магазином промислових товарів, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 28.05.2015 № 01150031).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:0970.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 16 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

17. Укласти з фізичною особою-підприємцем ГОЛУБ Надією Іллівною (РНОКПП:) договір оренди землі, площею 0,0033 га, по вул. у м. Херсоні, під магазин промислових товарів (прибудована частина), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 10.04.2013 № 01130066).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:0580.

Відповідно до підпункту 5.2.3 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 17 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

18. Укласти з фізичною особою-підприємцем ГОЛУБ Надією Іллівною (РНОКПП:) землі, площею 0,0277 га, по вул. під магазином, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 20.03.2013 № 01130057).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0539.

Відповідно до підпункту 5.2.3 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 18 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

19. Укласти з фізичною особою-підприємцем РОМАНЧАК Світланою Василівною (РНОКПП:) договір оренди землі, площею 0,0009 га, по просп. у м. Херсоні, під прибудовою до перукарні, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 30.10.2017 № 01170029).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:04:003:0106.

Відповідно до підпункту 5.2.16 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 19 цього розпорядження, – 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

20. Укласти з СЕМАНЧИНОЮ Наталією Іллівною (РНОКПП:) договір оренди землі, площею 0,0040 га, по вул. у м. Херсоні, під прибудовою до магазину, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору

оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 05.08.2011 № 651013664000239).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:04:003:0099.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 20 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

21. Укласти з ГОРБАЧОВОЮ Світланою Миколаївною (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,0284 га, по вул. _____ в м. Херсоні, під розширення присадибної ділянки, без права капітальної забудови, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 05.09.2011 № 651010004000232).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:11:002:0044.

Відповідно до підпункту 5.1.1 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 21 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

22. Укласти зі СМІРНОВИМ Дмитром Сергійовичем (РНОКПП: _____) договір оренди землі, площею 0,0111 га, по вул. _____ у м. Херсоні, під кафе з літнім майданчиком, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 28.05.2019 № 01190049).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:11:004:0073.

Відповідно до підпункту 5.2.11 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0026 га, під кафе, зазначену в пункті 22 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.2.4.1 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0085 га, під літнім майданчиком, зазначену в пункті 13 цього розпорядження, – 12 % (з 01.05 до 30.10) та 3 % (з 01.11 до 30.04) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

23. Укласти з багатопрофільним колективним підприємством «ФОРМУЛА» (код ЄДРПОУ: 14141804) договір оренди землі, площею 0,0183 га, по вул. _____ в м. Херсоні, під продовольчим магазином-павільйоном, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 02.03.2010 № 041071300043, договір оренди землі на новий строк від 07.02.2025 № 02250019).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:04:005:0005.

Відповідно до підпункту 5.2.3 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 23 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

24. Укласти з малим приватним підприємством «МАРИНА» (код ЄДРПОУ: 19238980) договір оренди землі, площею 0,0050 га, по вул.

у м. Херсоні, під магазином-павільйоном із продажу квітів, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 02.03.2010 № 041071300043).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:05:004:0026.

Відповідно до підпункту 5.2.3 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 24 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

25. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» (код ЄДРПОУ: 34918876) та товариством з обмеженою відповідальністю «БАРВА» (код ЄДРПОУ: 30527984) договір оренди землі, площею 0,1026 га, по вул.

у м. Херсоні, під магазином та кафе, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 03.09.2015 № 01150090).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:05:004:0011.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0305 га (ТОВ «БАРВА»), зазначену в пункті 25 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.13 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0721 га (ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ»), зазначену в пункті 25 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

26. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «АРФ-3» (код ЄДРПОУ: 37640956) договір оренди землі, площею 0,0950 га, по вул.

в м. Херсоні, під торговельно-офісним центром з готелем, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 17.08.2012 № 651010004000823, договір оренди землі на новий строк від 26.02.2025 № 02250038).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:22:002:0043.

Відповідно до підпункту 5.13 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 26 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

27. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «АРФ-2» (код ЄДРПОУ: 35644152) договір оренди землі, площею 0,0950 га, по просп. в м. Херсоні, під торговельно-офісним центром, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 17.05.2010 № 041071300117).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:22:002:0045.

Відповідно до підпункту 5.13 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 27 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

28. Укласти з приватним підприємством «ПРОМЗБУТСЕРВІС» (код ЄДРПОУ: 34392613) договір оренди землі, площею 0,5880 га, по в м. Херсоні, під автотранспортним підприємством, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 23.06.2015 № 01150044).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:1117.

Відповідно до підпункту 5.14 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 28 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

29. Укласти з приватним підприємством «ПРОМЗБУТСЕРВІС» (код ЄДРПОУ: 34392613) договір оренди землі, площею 0,9114 га, по у м. Херсоні, під автотранспортним підприємством, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 02.05.2019 № 01190045).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:1083.

Відповідно до підпункту 5.14 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 29 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

30. Укласти з приватним підприємством «АВТОЦЕНТР» (код ЄДРПОУ: 25645548) договір оренди землі, площею 0,2020 га, по

вул. Вишневій, 60 у м. Херсоні, під виробничо-торговельним комплексом, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 13.01.2010 № 041071300004).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:14:004:0012.

Відповідно до підпункту 5.14 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 30 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

31. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ФОРД» (код ЄДРПОУ: 22748897) договір оренди землі, площею 0.3873 га, по просп. в м. Херсоні, під автостоянкою, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 08.09.2009 № 040971300254).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:17:002:0022.

Відповідно до підпункту 5.8.4 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 31 цього розпорядження, – 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

32. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ФОРД» (код ЄДРПОУ: 22748897) договір оренди землі, площею 0,1993 га, по вул. у м. Херсоні, під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними та торговельно-побутовими приміщеннями, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 24.03.2010 № 041071300064).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:15:003:0038.

Відповідно до підпункту 5.12 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 32 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

33. Поновити строком на 1 (один) рік договір оренди земельної ділянки від 19.07.2012 № 651010004000759, укладений Херсонською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційною фірмою «ДЮНА», ЛТД (код ЄДРПОУ: 21281032), площею 0,3281 га, по км у м. Херсоні, під виробничо-ремонтними та складськими приміщеннями, із моменту закінчення строку його дії шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:02:001:0019.

Відповідно до підпункту 5.2.13 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 33 цього розпорядження, – 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

34. Рекомендувати суб'єктам господарювання, зазначеним у пунктах 1 – 33 цього розпорядження, забезпечити належний санітарний стан земельних ділянок, відповідно до вимог Правил благоустрою населених пунктів Херсонської міської територіальної громади, затверджених розпорядженням начальника Херсонської міської військової адміністрації від 09.06.2023 № 265р.

35. Зобов'язати суб'єктів господарювання зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

36. Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів Херсонської міської ради (ПРОНІНА О.) підготувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок та договори оренди землі на новий строк.

37. Департаменту інформаційних технологій Херсонської міської ради (ЗАРУБА І.) оприлюднити розпорядження на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

38. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника Херсонського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ПЕТРИКА В.

Начальник Херсонської міської
військової адміністрації



Ярослав ШАНЬКО