



**ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
НАЧАЛЬНИКА ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Херсон**

09.04.2026

№ 324/А

Про затвердження актів про визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам внаслідок порушення земельного законодавства

Беручи до уваги протокол засідання комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам внаслідок порушення земельного законодавства, від 26.03.2026 № 2, листи Херсонської окружної прокуратури від 22.01.2026 № 55-608ВИХ-26 та від 10.03.2026 № 55-2466ВИХ-26, відповідно до Положення про комісію з визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам внаслідок порушення земельного законодавства, затвердженого рішенням виконавчого комітету Херсонської міської ради від 18.05.2021 № 208 (зі змінами), статей 152, 156, 157, 211 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про правовий режим воєнного стану», постанови Верховної Ради України від 03.11.2022 № 2706-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Бериславському, Генічеському, Каховському, Скадовському, Херсонському районах Херсонської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України "Про правовий режим воєнного стану"», розпорядження Президента України від 03.06.2025 № 76/2025-рп «Про призначення Я. Шанька начальником Херсонської міської військової адміністрації Херсонського району Херсонської області», керуючись пунктом 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Затвердити (додаються):

1.1. Акт про визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам внаслідок порушення земельного законодавства

(далі – Акт), від 26.03.2026 № 1 за використання без належним чином оформлених правостановлюючих документів (відсутній договір оренди земельної ділянки) земельної ділянки, площею 2,6402 га, по вул. , під ремонтно-будівельною базою, яка використовується товариством з обмеженою відповідальністю

згідно з яким розмір збитків становить 4 942 233,86 (чотири мільйони дев'ятсот сорок дві тисячі двісті тридцять три) грн 86 коп.

1.2. Акт від 26.03.2026 № 2 за використання без належним чином оформлених правостановлюючих документів (відсутній договір оренди земельної ділянки) земельної ділянки, площею 2,2392 га, по вул. у с-щі Антонівці, під ремонтно-будівельною базою, яка використовується товариством з обмеженою відповідальністю «ХАС-Селфмейдмен і компанія» (код ЄДРПОУ: 30245987), згідно з яким розмір збитків становить 4 191 595,36 (чотири мільйони сто дев'яносто одну тисячу п'ятсот дев'яносто п'ять) грн 36 коп.

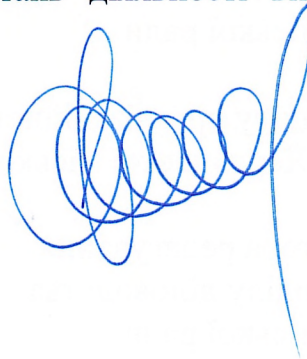
2. Зобов'язати ТОВ «ХАС-Селфмейдмен і компанія» у двадцятиденний термін із моменту отримання Актів та повідомлення про видання цього розпорядження оплатити збитки, визначені Актами.

3. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) оприлюднити розпорядження на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

4. Відповідальність за виконання розпорядження покласти на директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів Херсонської міської ради ПРОНІУ О.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника Херсонського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ПЕТРИКА В.

Начальник Херсонської міської
військової адміністрації



Ярослав ШАНЬКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
Херсонської міської
військової адміністрації

01.04.2026 № 3240

АКТ № 1

про визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та
землекористувачам внаслідок порушення земельного законодавства

26 березня 2026 року

Комісією з визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам внаслідок порушення земельного законодавства (далі – Комісія), що діє на підставі Положення про Комісію, затвердженого рішенням виконавчого комітету Херсонської міської ради від 18.05.2021 № 208 (зі змінами), у складі:

голова Комісії – ПЕТРИК В.

заступник голови Комісії – ПРОНІНА О.

секретар Комісії – ПЕТРЕНКО О.

члени Комісії:

ЗАДНІПРЯНИЙ А., КОНДРАТОВ В., ЛИСЮК С., ПАНОВИЧ В., ПРУСОВ М.,
ТАБАКАР І.

ВСТАНОВЛЕНО:

1. Земельна ділянка, площею 2,6402 га, по вул. _____ / с-щі Антонівка використовується товариством з обмеженою відповідальністю «ХАС-Селфмейдмен і компанія», код ЄДРПОУ – 30245987 (далі – Землекористувач) без належним чином оформлених правовстановлюючих документів з порушенням вимог статей 120, 125, 126 Земельного кодексу України (відсутній договір оренди земельної ділянки). На вказаній земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке є власністю Землекористувача з 20.07.2007.

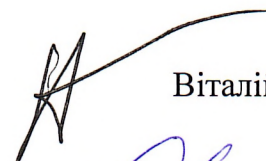
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:1688.

2. На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна: ТАК.

3. Згідно з розрахунком, що додається, загальна сума заподіяних збитків, завданих Землекористувачем за користування згаданою земельною ділянкою, станом на 26.03.2026, становить **4 942 233,86 грн.**

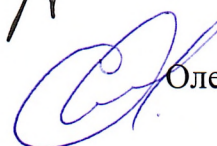
4. Відповідно до статей 156, 157 Земельного кодексу України, Комісія вирішила стягнути на користь Херсонської міської територіальної громади збитки із Землекористувача у розмірі **4 942 233,86 грн.**, заподіяні за використання земельної ділянки, площею 2,6402 га, по вул. _____ без належним чином оформлених правовстановлюючих документів на право користування землею (відсутній договір оренди земельної ділянки).

Голова Комісії



Віталій ПЕТРИК

Секретар Комісії



Олексій ПЕТРЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
Херсонської міської
військової адміністрації

0104226 № 324A

АКТ № 2

про визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та
землекористувачам внаслідок порушення земельного законодавства

26 березня 2026 року

Комісією з визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам внаслідок порушення земельного законодавства (далі – Комісія), що діє на підставі Положення про Комісію, затвердженого рішенням виконавчого комітету Херсонської міської ради від 18.05.2021 № 208 (зі змінами), у складі:

голова Комісії – ПЕТРИК В.

заступник голови Комісії – ПРОНІНА О.

секретар Комісії – ПЕТРЕНКО О.

члени Комісії:

ЗАДНІПРЯНИЙ А., КОНДРАТОВ В., ЛИСЮК С., ПАНОВИЧ В., ПРУСОВ М.,
ТАБАКАР І.

ВСТАНОВЛЕНО:

1. Земельна ділянка, площею 2,2392 га, по вул. використовується товариством з обмеженою відповідальністю «ХАС-Селфмейдмен і компанія», код ЄДРПОУ – 30245987 (далі – Землекористувач) без належним чином оформлених правовстановлюючих документів з порушенням вимог статей 120, 125, 126 Земельного кодексу України (відсутній договір оренди земельної ділянки). На вказаній земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке є власністю Землекористувача з 20.07.2007.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:1689.

2. На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна: ТАК.

3. Згідно з розрахунком, що додається, загальна сума заподіяних збитків, завданих Землекористувачем за користування згаданою земельною ділянкою, станом на 26.03.2026, становить **4 191 595,36 грн.**

4. Відповідно до статей 156, 157 Земельного кодексу України, Комісія вирішила стягнути на користь Херсонської міської територіальної громади збитки із Землекористувача у розмірі **4 191 595,36 грн.**, заподіяні за використання земельної ділянки, площею 2,2392 га, по вул. _____ без належним чином оформлених правовстановлюючих документів на право користування землею (відсутній договір оренди земельної ділянки).

Голова Комісії

Віталій ПЕТРИК

Секретар Комісії

Олексій ПЕТРЕНКО