



**ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ  
НАЧАЛЬНИКА ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
м. Херсон**

16.04.2026

№ 407р

Про укладення договорів оренди  
землі на новий строк

Розглянувши заяви суб'єктів господарювання щодо укладення договорів оренди землі на новий строк, враховуючи наявність у заявників переважного права на укладення договорів оренди землі на новий строк, рекомендації робочої групи з розгляду питань поновлення договорів оренди земельних ділянок (протокол від 02.04.2026 № 17), відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 10, пункту 26 частини другої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постанови Верховної Ради України від 03.11.2022 № 2706-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Бериславському, Генічеському, Каховському, Скадовському, Херсонському районах Херсонської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України "Про правовий режим воєнного стану"», розпорядження Президента України від 03.06.2025 № 76/2025-рп «Про призначення Я. Шанька начальником Херсонської міської військової адміністрації Херсонського району Херсонської області», керуючись пунктом 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем КУХАРЧУК Ольгою Михайлівною (РНОКПП: \_\_\_\_\_) договір оренди землі, площею 0,0050 га, по просп. \_\_\_\_\_ у м. Херсоні, під аптекою (прибудована частина), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 20.03.2013 № 01130050, договір оренди землі на новий строк від 03.04.2025 № 02250050).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0522.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти з КУЗЬМЕНКО Валентиною Юріівною (РНОКПП: \_\_\_\_\_) договір оренди землі, площею 0,0160 га, по вул. \_\_\_\_\_ в м. Херсоні, під магазином промислових товарів, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 10.07.2009 № 040971300183, договір оренди землі на новий строк від 02.04.2025 № 02250049).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:29:003:0120.

Відповідно до підпункту 5.2.3 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Укласти з ДМИТРИЄВИМ Сергієм Миколайовичем (РНОКПП: \_\_\_\_\_) договір оренди землі, площею 0,0208 га, по вул. \_\_\_\_\_ у м. Херсоні, під магазином, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 07.07.2015 № 01150063).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0054.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Укласти з ДМИТРИЄВИМ Сергієм Миколайовичем (РНОКПП: \_\_\_\_\_) договір оренди землі, площею 0,0088 га, по вул. \_\_\_\_\_ в м. Херсоні, під аптекою (прибудована частина) з реконструкцією власного магазину-кафе, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 07.07.2015 № 01150062).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0971.

Відповідно до підпункту 5.2.3 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Укласти з ЛЯШЕНКОМ Юрієм Євгенійовичем (РНОКПП: \_\_\_\_\_) договір оренди землі, площею 0,0028 га, по вул. \_\_\_\_\_ у м. Херсоні, під розширення присадибної ділянки (без права капітальної забудови), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 30.12.2014 № 01140025).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0442.

Відповідно до підпункту 5.1.1 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 5 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Укласти з САПУНОМ Петром Семеновичем (РНОКПП: \_\_\_\_\_) договір оренди землі, площею 0,0041 га, по вул. \_\_\_\_\_ у м. Херсоні, під магазином промислових товарів (прибудована частина), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 02.07.2009 № 040971300175).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:21:003:0099.

Відповідно до підпункту 5.2.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 6 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Укласти з фізичною особою-підприємцем ВОЛКОВОЮ Ією Марківною (РНОКПП: \_\_\_\_\_) договір оренди землі, загальною площею, 0,0052 га, у тому числі: ділянки, площею 0,0030 га (ділянка № 1), ділянки, площею 0,0022 га (ділянка № 2), по вул. \_\_\_\_\_ у м. Херсоні, під салоном-студією (прибудована частина), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 10.11.2015 № 01150115).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастрові номери земельних ділянок:

- 6510136900:01:001:0645 (ділянка № 1);

- 6510136900:01:001:0651 (ділянка № 2).

Відповідно до підпункту 5.2.16 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 7 цього розпорядження, – 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Укласти з фізичною особою-підприємцем БЕЗУШКОМ Всеволодом Анатолійовичем (РНОКПП: \_\_\_\_\_) договір оренди землі, загальною площею 0,0094 га, по \_\_\_\_\_ у м. Херсоні, під зупинкою громадського транспорту з торговельним павільйоном, у тому числі: ділянки,

площею 0,0042 га, під зупинкою громадського транспорту, ділянки, площею 0,0052 га, під торговельним павільйоном, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 30.10.2009 № 040971300305).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:22:001:0133.

Відповідно до підпункту 5.2.4.3 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0042 га, під зупинкою громадського транспорту, зазначену в пункті 8 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.2.3 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0052 га, під торговельним павільйоном, зазначену в пункті 8 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Укласти з фізичною особою-підприємцем БЕЗУШКОМ Всеволодом Анатолійовичем (РНОКПП: ) договір оренди землі, загальною площею 0,0030 га, по вул. в м. Херсоні, під зупинкою громадського транспорту з торговельним павільйоном, у тому числі: ділянки, площею 0,0012 га, під зупинкою громадського транспорту, ділянки, площею 0,0018 га, під торговельним павільйоном, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 30.10.2009 № 040971300307).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:29:004:0125.

Відповідно до підпункту 5.2.4.3 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0012 га, під зупинкою громадського транспорту, зазначену в пункті 9 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.2.3 додатка до рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, площею 0,0018 га, під торговельним павільйоном, зазначену в пункті 9 цього розпорядження, – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Укласти з фізичною особою-підприємцем ІВЕРШЕНЕМ Ігорем Миколайовичем (РНОКПП: ) договір оренди землі, площею 1,4357 га, по вул. у м. Херсоні, під виробничою базою, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 10.03.2004 № 040471300050).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:03:001:0055.

Відповідно до підпункту 5.7.2 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 10 цього розпорядження, – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «РІТЕЙЛ» (код ЄДРПОУ: 33870708) договір оренди землі, площею 0,2377 га, по просп. в м. Херсоні, під магазином (зокрема ділянки, площею 0,0400 га, під парковкою), на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 13.11.2017 № 01170039).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:04:001:0061.

Відповідно до підпункту 5.13 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 11 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «РІТЕЙЛ» (код ЄДРПОУ: 33870708) договір оренди землі, площею 0,1609 га, по вул. у м. Херсоні, під магазином продовольчих товарів, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 13.11.2017 № 01170040).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:15:003:0022.

Відповідно до підпункту 5.13 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 12 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

13. Укласти з приватним підприємством «НІЧНИЙ ЕКСПРЕС» (код ЄДРПОУ: 31511336) договір оренди землі, площею 0,0418 га, по вул. у м. Херсоні, під магазином, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 11.04.2012 № 651010004000601).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:08:004:0015.

Відповідно до підпункту 5.13 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 13 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14. Укласти з акціонерним товариством «УКРНАФТА» (код ЄДРПОУ: 00135390) договір оренди землі, площею 0,1240 га, по м. Херсоні, під автозаправною станцією, на новий строк – 1 (один) рік, використовуючи переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк (договір оренди земельної ділянки від 20.05.2021 № 01210008).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:1675.

Відповідно до підпункту 5.8.3 рішення Херсонської міської ради від 18.06.2021 № 340, встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 14 цього розпорядження, – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

15. Рекомендувати суб'єктам господарювання, зазначеним у пунктах 1 – 14 цього розпорядження, забезпечити належний санітарний стан земельних ділянок, відповідно до вимог Правил благоустрою населених пунктів Херсонської міської територіальної громади, затверджених розпорядженням начальника Херсонської міської військової адміністрації від 09.06.2023 № 265р.

16. Зобов'язати суб'єктів господарювання зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

17. Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів Херсонської міської ради (ПРОНІНА О.) підготувати договори оренди землі на новий строк.

18. Відповідальність за виконання розпорядження покласти на директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів Херсонської міської ради ПРОНІНУ О.

19. Департаменту інформаційних технологій Херсонської міської ради (ЗАРУБА І.) оприлюднити розпорядження на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

20. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника Херсонського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ПЕТРИКА В.

Начальник Херсонської міської  
військової адміністрації

Ярослав ШАНЬКО