



**ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
НАЧАЛЬНИКА ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Херсон**

03.06.2026

№ 639а

Про затвердження приватному підприємству «Херсонтеплогенерація» середньомісячного нормативу споживання теплової енергії для населення, будівлі якого не обладнано приладами обліку теплової енергії, в опалювальний період 2026 – 2027 років

З метою забезпечення дотримання норм законодавства у сфері житлово-комунальних послуг, обчислення необхідного обсягу отриманих споживачами послуг централізованого опалення будинків, не оснащених приладами обліку теплової енергії, на підставі листа директора приватного підприємства (далі – ПП) «Херсонтеплогенерація» від 15.05.2026 № 66/01 щодо затвердження нормативу споживання теплової енергії, враховуючи службову записку директора департаменту міського господарства Херсонської міської ради КАЛЮЖНОГО Д. від 18.05.2026 № 1435, зареєстровану виконавчим комітетом Херсонської міської ради 19.05.2026 за № 7-960-5/26, відповідно до пункту 2 частини третьої статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 № 830 (зі змінами), Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.11.2018 № 315 (зі змінами), Міжгалузевих норм споживання електричної та теплової енергії для установ і організацій бюджетної сфери України, затверджених наказом Державного комітету України з енергозбереження від 25.10.1999 № 91, таблиці 7.1 додатка 1 технічних матеріалів «Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько - побутові потреби в Україні» КТМ 204 України 2 44 - 94,

затверджених наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 14.12.1993, керуючись підпунктом 2 пункту «а» статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною другою статті 10, статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постановою Верховної Ради України від 03.11.2022 № 2706-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Бериславському, Генічеському, Каховському, Скадовському, Херсонському районах Херсонської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»», указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами, затвердженими відповідними законами України), від 19.09.2022 № 658/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Херсонській області», розпорядженням Президента України від 03.06.2025 № 76/2025-рп «Про призначення Я. Шанька начальником Херсонської міської військової адміністрації Херсонського району Херсонської області», пунктом 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Затвердити ПП «Херсонтеплогенерація» середньомісячний норматив споживання теплової енергії для населення, будівлі якого не обладнано приладами обліку теплової енергії, в опалювальний період 2026 – 2027 років, у розмірі 0,023 Гкал/місяць на 1 кв. м опалювальної площі (додається).

2. ПП «Херсонтеплогенерація»:

2.1. Застосовувати затверджений пунктом 1 цього розпорядження норматив при нарахуванні оплати населенню, у якого відсутні (тимчасово відсутні) прилади обліку теплової енергії, з моменту встановлення тарифів ПП «Херсонтеплогенерація».

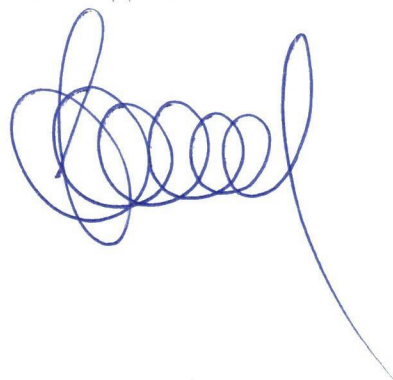
2.2. Нарухування за спожиту теплову енергію здійснювати, виходячи з фактичних обсягів спожитої теплової енергії.

3. Департаменту інформаційних технологій міської ради оприлюднити розпорядження на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

4. Відповідальність за виконання розпорядження покласти на директора ПП «Херсонтеплогенерація» ГОРІНА О. та директора департаменту міського господарства Херсонської міської ради КАЛЮЖНОГО Д.

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника Херсонського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ОРЕХОВА С.

Начальник Херсонської міської
військової адміністрації



Ярослав ШАНЬКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження начальника
Херсонської міської
військової адміністрації
03.06.2026 № 639/р

Розрахунок
середньомісячного нормативу споживання теплової енергії
по ПП «Херсонтеплогенерація» на опалювальний період 2026 – 2027 років для
житлових будинків, на яких відсутні прилади обліку теплової енергії

Розрахунок здійснений згідно з вимогами Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифу на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, затвердженого наказом Мінрегіону від 12.09.2018 № 239.

Розрахунки нормативів проведено згідно з Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні КТМ-204 Україна 244-94 (1996 рік), затвердженими Державним комітетом України по житлово-комунальному господарству (2001 рік).

Вихідні дані:

1. План реалізації теплової енергії по ПП «Херсонтеплогенерація» на опалювальний період 2026 – 2027 років.
2. Загальна опалювальна площа житлових будинків станом на 01.05.2026.

Розрахунок нормативу річного споживання теплової енергії на опалення для потреб населення:

Норматив річного споживання теплової енергії на опалення 1 м² опалювальної площі розраховується за формулою, Гкал/(рік*м²):

$$N_{\text{оп. рік}} = \frac{Q_{\text{оп. рік}}}{F}, \quad (1)$$

F – сумарна опалювальна площа приміщень у житлових будинках без приладів обліку теплової енергії, (м²), F = 18133,89 м²;

Q_{рік. оп.} – річна потреба теплової енергії на опалення приміщень у житлових будинках без приладів обліку теплової енергії згідно з річним планом реалізації теплової енергії на планований період, розрахований з урахуванням фактичних за останні п'ять років обсягів виробництва і споживання теплової енергії, визначається за формулою:

$$Q_{\text{рік. оп.}} = q_0 * \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{зовн.ср.}}}{t_{\text{вн}} - (-19^\circ)} * N_{\text{дн}} * 24, \quad (2)$$

де:

q_0 – максимальне приведенне теплове навантаження житлових будинків без приладів обліку теплової енергії, Гкал/год = **1,2567**;

$t_{\text{вн}}$ – нормативна температура всередині приміщень (18°C);

$t_{\text{зовн.ср.}}$ – середня температура зовнішнього повітря в м. Херсоні згідно з ДСТУ-НБВ.1.1-27:2010 ($1,3^\circ \text{C}$);

$N_{\text{дн.}}$ – кількість днів опалення згідно з ДСТУ-НБВ.1.1-27:2010 (163 дні).

Підставляючи значення у формулу 2, отримаємо планований річний обсяг теплової енергії на опалення житлових будинків без приладів обліку теплової енергії:

$$Q_{\text{рік. оп.}} = 1,2567 * \frac{18 - 1,3}{18 - (-19^\circ)} * 163 * 24 = 2218,94 \text{ Гкал/опал. період}$$

Підставляючи значення у формулу 1, одержимо норматив річного споживання теплової енергії на опалення для житлових будинків без приладів обліку теплової енергії:

$$N_{\text{рік. оп.}} = \frac{2218,94}{18133,89} = 0,122 \text{ Гкал/ рік*м}^2$$

Середньомісячний норматив при оплаті протягом опалювального періоду:

$$n^{\text{ср.міс. оп.}} = \frac{0,122 * 365}{163 * 12} = 0,023 \text{ Гкал /міс*м}^2$$

Норматив теплового споживання застосовується при нарахуванні плати на послугу з постачання теплової енергії з розрахунку за 1 м^2 опалювальної площі для абонентів житлових будинків без будинкових приладів обліку теплової енергії.